

УТВЕРЖДЕНО

Директор АНО СПО

«Бирский кооперативный техникум»

Р.Г.Ахунова

« 30 » августа 2018 год

Р.Г.Ахунова

« 30 » августа 2019 год

Р.Г.Ахунова

« 31 » августа 2020 год

Р.Г.Ахунова

« 30 » августа 2021 год

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.04 Экономика организации жилищно-коммунального  
хозяйства**

Рассмотрено на заседании предметно- цикло-  
вой комиссии УГ 43.00.00 Сервис и туризм  
Председатель ПЦК

Карамат- 1 Караматова Р.Р. 1

2018-2019 учебный год Протокол № 5 от 28.08 2018 Карамат Караматова Р.Р.  
2019-2020 учебный год Протокол № 1 от 29.08 2019 Карамат Караматова Р.Р.  
2020-2021 учебный год Протокол № 1 от 28.08 2020 Столбова Столбова Т.А.  
2021-2022 учебный год Протокол № 1 от 27.08 2021 Столбова Столбова Т.А.

БИРСК 2018

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ  
ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОП.04 Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства

### 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.04 Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**.

Объем образовательной программы составляет 90 часов, из них 70 часов - обязательная часть программы, 20 часов – вариативная часть программы: самостоятельная работа – 10 часов, консультации – 4 часа, промежуточная аттестация – 6 часов (вариативная часть выделена курсивом).

Учебная дисциплина ОП.05 «Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства» является обязательной частью общепрофессионального цикла примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства.

Учебная дисциплина ОП.05 «Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства. Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01-ОК 07, ОК 09-ОК 11

### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
<b>ОК .01- ОК .07, ОК .09- ОК. 11 ПК. 1.1.-1.3. ПК. 5.1.-5.3</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- планировать деятельность организации;</li><li>- определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;</li><li>- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;</li><li>- находить и использовать необходимую экономическую информацию.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- сущности организации как основного звена экономики отраслей;</li><li>- основных принципов построения экономической системы организации;</li><li>- управления основными и оборотными средствами и оценки эффективности их использования;</li><li>- организации производственного и технологического процессов;</li><li>- состава материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показателей их эффективного использования;</li><li>- способов экономии ресурсов, энергосберегающих технологий;</li><li>- механизмов ценообразования, форм оплаты труда;</li><li>- основных технико-экономических показателей деятельности организации и методики их расчета;</li><li>- аспектов развития отрасли, организации хозяйствующих субъектов в рыночной экономике</li></ul>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	90
Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем	80
в том числе:	
теоретическое обучение	40
практические занятия	30
<i>Самостоятельная работа</i>	<i>10</i>
<i>Консультации</i>	<i>4</i>
<i>Промежуточная аттестация в форме экзамена</i>	<i>6</i>

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.04 Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы	
1	2	3	4	
<b>Тема 1. Организация в условиях рынка</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	ОК 01-ОК 07, ОК 09-ОК 11 ПК 1.1.-1.3. ПК 5.1.-5.3	
	Организация - основное звено экономики. Предпринимательская деятельность: сущность, виды. Значение отрасли в условиях рыночной экономики. Организация: понятие и классификация. Организационно-правовые формы организаций. Объединения организаций. Организация производственного процесса. Характеристика производственного процесса. Производственная структура организации. Формы организации производства. Производственный цикл. Сущность и этапы технической подготовки производственного процесса. Планирование деятельности организации. Сущность внутрифирменного планирования, виды планов, структура бизнес-плана. Характеристика экономических показателей организации. Основные показатели производственной программы. Производственная мощность – основа производственной программы.			
	<b>Практические занятия</b>			<b>6</b>
	Расчёт основных показателей производственной программы <i>Самостоятельная работа обучающихся</i> <i>Подготовка доклада на тему «Предпринимательская деятельность: сущность, виды»</i>			<b>2</b>
<b>Тема 2. Материально-техническая база организации</b>	<b>Содержание учебного материала</b> Основной капитал и его роль в производстве Понятие, состав и структура основных фондов. Оценка и износ основных фондов. Амортизация основных фондов. Оценка наличия, состояния и движения основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов, пути их повышения. Нематериальные активы.оборотный капитал. оборотные средства: понятие, состав, структура, источники формирования. Кругооборот оборотных средств. Материальные ресурсы: понятие и показатели их использования. Нормирование оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Пути ускорения оборачиваемости.	<b>10</b>	ОК 01-ОК 07, ОК 09-ОК 11 ПК 1.1.-1.3. ПК 5.1.-5.3	

	Капитальные вложения и их эффективность. Инновационная деятельность организации. Инвестиционная деятельность организации. Экономическая эффективность капитальных вложений. Лизинг - капиталосберегающая форма инвестиций.		
	<b>Практические занятия</b>	<b>10</b>	
	Расчёт среднегодовой стоимости основных средств. Начисление амортизации различными способами. Расчёт норматива оборотных средств и показателей использования материальных ресурсов.		
	<i>Самостоятельная работа обучающихся</i> <i>Подготовка доклада на тему «Материально-техническая база организации»</i>	<b>2</b>	
<b>Тема 3. Кадры и оплата труда в организации</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 01-ОК 07, ОК 09-ОК 11 ПК 1.1.-1.3. ПК 5.1.-5.3
	Кадры организации и производительность труда. Персонал организации: понятие, классификация. Движение кадров. Нормирование труда. Производительность труда. Организация оплаты труда. Сущность и принципы оплаты труда. Тарифная система и её элементы. Формы и системы оплаты труда. Бестарифная система оплаты труда. Планирование годового фонда заработной платы организации.		
	<b>Практические занятия</b>	<b>8</b>	
	Расчёт среднесписочной численности. Расчёт заработной платы по каждой категории работающих. Расчёт фонда заработной платы.		
	<i>Самостоятельная работа обучающихся</i> <i>Подготовка реферата на тему «Кадры и оплата труда в организации»</i>	<b>4</b>	
<b>Тема 4. Издержки, цена, прибыль и рентабельность - основные показатели деятельности организации</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 01-ОК 07, ОК 09-ОК 11 ПК 1.1.-1.3. ПК 5.1.-5.3
	Издержки производства. Понятие расходов организации, их состав. Понятие себестоимости продукции. Её виды. Смета затрат на производство продукции. Группировка затрат по статьям калькуляции. Методы калькулирования. Управление издержками на предприятии. Цена и ценообразование. Понятие, функции, виды цен. Классификация цен. Порядок ценообразования. Прибыль и рентабельность. Понятие доходов организации, их состав. Формирование прибыли. Чистая прибыль и её распределение. Рентабельность и её виды. Финансы организации. Понятие, функции, классификация финансов. Финансовые ресурсы организации. Финансовый план.		
	<b>Практические занятия</b>	<b>6</b>	
	Расчёт сметы затрат на производство. Расчёт себестоимости единицы продукции. Расчёт оптовой и розничной цены одного изделия		
	<i>Самостоятельная работа обучающихся</i>	<b>2</b>	

	<i>Подготовка доклада на тему (на выбор): «Цена и ценообразование»; «Финансовые ресурсы организации»; «Порядок ценообразования»</i>		
<b>Тема 5. Внешнеэкономическая деятельность организации</b>	<b>Содержание учебного материала</b> Основные формы внешнеэкономических связей. Виды сделок во внешнеэкономической деятельности и организация международных расчётов. Государственное регулирование ВЭД.	<b>8</b>	ОК 01-ОК 07, ОК 09-ОК 11
<i>Консультации</i>		<i>4</i>	
<i>Промежуточная аттестация в форме экзамена</i>		<i>6</i>	
<b>Всего:</b>		<b>90</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет «Экономики и управления сервисной деятельностью», оснащенный оборудованием: компьютер с мультимедийным устройством, техническими средствами обучения: компьютеры с программным обеспечением.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе

##### **3.2.1. Печатные издания**

1. Основы экономики организации: учебник и практикум для СПО / Л. А. Чалдаева [и др.]; под ред. Л. А. Чалдаевой, А. В. Шарковой. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 361 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07144-3.

2. Основы экономики организации. Практикум: учебное пособие для СПО / Л. А. Чалдаева [и др.]; под ред. Л. А. Чалдаевой, А. В. Шарковой. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 299 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-9279-3.

3. Родина, Г. А. Основы экономики. Микроэкономика: учебник для СПО / Г. А. Родина, С. В. Тарасова; под ред. Г. А. Родиной, С. В. Тарасовой. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 263 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-03554-4.

4. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для СПО / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. — 6-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 511 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10193-5.

5. Шимко, П. Д. Экономика организации: учебник и практикум для СПО / П. Д. Шимко. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 240 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01315-3.

6. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для СПО / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. — 6-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 511 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10193-5.

7. Барышникова, Н. А. Экономика организации: учебное пособие для СПО / Н. А. Барышникова, Т. А. Матеуш, М. Г. Миронов. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 191 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02672-6

##### **3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)**

1. <https://biblio-online.ru/> – ЭБС Юрайт

2. Основы экономики организации: учебник и практикум для СПО / Л. А. Чалдаева [и др.]; под ред. Л. А. Чалдаевой, А. В. Шарковой. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 361 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN

978-5-534-07144-3. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/4EAE937B-62C6-4029-83C5-73281AD43F1A](http://www.biblio-online.ru/book/4EAE937B-62C6-4029-83C5-73281AD43F1A).

3. Основы экономики организации. Практикум: учебное пособие для СПО / Л. А. Чалдаева [и др.]; под ред. Л. А. Чалдаевой, А. В. Шарковой. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 299 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-9279-3. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/07F95177-750A-47CE-963C-87AC234D702E](http://www.biblio-online.ru/book/07F95177-750A-47CE-963C-87AC234D702E).

4. Родина, Г. А. Основы экономики. Микроэкономика: учебник для СПО / Г. А. Родина, С. В. Тарасова ; под ред. Г. А. Родиной, С. В. Тарасовой. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 263 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-03554-4. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/8DF212DD-3A12-4574-B702-D7B9B0C4B602](http://www.biblio-online.ru/book/8DF212DD-3A12-4574-B702-D7B9B0C4B602).

5. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для СПО / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. — 6-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 511 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10193-5. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/6BC484BA-0580-41F2-813E-45BA40BB7F49](http://www.biblio-online.ru/book/6BC484BA-0580-41F2-813E-45BA40BB7F49).

6. Шимко, П. Д. Экономика организации: учебник и практикум для СПО / П. Д. Шимко. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 240 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01315-3. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/005ECF8C-3886-4FD2-A1E8-7C09E29AF7DF](http://www.biblio-online.ru/book/005ECF8C-3886-4FD2-A1E8-7C09E29AF7DF).

7. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для СПО / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. — 6-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 511 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10193-5. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/6BC484BA-0580-41F2-813E-45BA40BB7F49](http://www.biblio-online.ru/book/6BC484BA-0580-41F2-813E-45BA40BB7F49).

### **3.2.3. Дополнительные источники**

1. Барышникова, Н. А. Экономика организации: учебное пособие для СПО / Н. А. Барышникова, Т. А. Матеуш, М. Г. Миронов. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 191 с. — (Серия: Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02672-6. — Режим доступа: [www.biblio-online.ru/book/DB9906BA-7C69-4EE7-BFC9-8B4C3B88D674](http://www.biblio-online.ru/book/DB9906BA-7C69-4EE7-BFC9-8B4C3B88D674).

2. <http://econpredpr.narod.ru/Index.htm> - электронный учебник «Экономика предприятия»

3. <http://www.alleng.ru/edu/econom3.htm> - справочник по экономике

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сущность организации как основного звена экономики отраслей;</li> <li>- основные принципы построения экономической системы организации;</li> <li>- управление основными и оборотными средствами и оценка эффективности их использования;</li> <li>- организация производственного и технологического процессов;</li> <li>- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования;</li> <li>- способы экономии ресурсов, энергосберегающих технологий;</li> <li>- механизмы ценообразования, форм оплаты труда;</li> <li>- основные технико-экономические показатели деятельности организации и методика их расчета;</li> <li>- аспекты развития отрасли, организации хозяйствующих субъектов в рыночной экономике</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- умение определять сущность организации как основного звена экономики отраслей;</li> <li>- умение определять основные принципы построения экономической системы организации;</li> <li>- умение вести управление основными и оборотными средствами и давать оценку эффективности их использования;</li> <li>- умение определять организацию производственного и технологического процессов;</li> <li>- умение определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования;</li> <li>- умение определять способы экономии ресурсов, энергосберегающих технологий;</li> <li>- умение определять механизмы ценообразования, формы оплаты труда;</li> <li>- умение определять основные технико-экономические показатели деятельности организации и методику их расчета;</li> <li>- умение выявлять аспекты развития отрасли, организации хозяйствующих субъектов в рыночной экономике</li> </ul>	<p>Оценка ответов студентов при перекрестном опросе;</p> <p>Оценка результатов выполнения практических ситуаций и задач</p> <p><b>Промежуточная аттестация</b></p> <p>в форме экзамена в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письменных/устных ответов,</li> <li>- тестирования</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- планировать деятельность организации;</li> <li>- определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;</li> <li>- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;</li> <li>- находить и использовать необходимую экономическую информацию.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь планировать деятельность организации;</li> <li>- уметь определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;</li> <li>- уметь рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;</li> <li>- уметь находить и использовать необходимую экономическую информацию.</li> </ul>	<p>Оценка результатов выполнения практических работ, контрольной работы</p> <p><b>Промежуточная аттестация</b></p> <p>в форме экзамена в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письменных/устных ответов,</li> <li>- тестирования</li> </ul>

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ  
ОП.04 ЭКОНОМИКА ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Учебный год	Вид изменений (объём времени, порядок освоения УД и ПМ и т.п.)	В какой документ ППССЗ вносятся изменения	Конкретное содержание изменений	Экспертное суждение о необходимости и целесообразности внесения изменений	Подпись председателя ЦК/ представителей работодателей
21.08.2019	Изменение наименования образовательной организации	Рабочая программа	Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Бирский кооперативный техникум» переименован в Автономную некоммерческую профессиональную образовательную организацию «Бирский кооперативный техникум»	Решение о государственной регистрации Управления МинЮста РФ по РБ № 1351-р от 13.08.2019	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Фридман А.М. Экономика организации: учебник для СПО.Изд.РИОР,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Сафронов Н.А. Экономика предприятия: учебник для СПО. Изд.Магистр,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Кнышова Е.Н.: учебник для СПО. Изд.Форум,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Борисов Е.В. Основы экономики. Изд.Юрайт,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	