



## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

### 1.1. Область применения примерной программы

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**.

Объем образовательной программы профессионального модуля составляет – **336 часов**, из них - **236 часов** обязательная часть программы, **100 часов** – вариативная часть программы, в том числе: теоретические занятия – **16 часов**, практические занятия – **28 часов**, самостоятельная работа – **20 часов**, консультации – **12 часов**, экзамен – **12 часов**, экзамен по модулю – **12 часов** (вариативная часть выделена курсивом).

### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля **ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства** студент должен освоить основной вид деятельности «**Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства**» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

#### 1.2.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
<b>ОК 05</b>	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 09	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

#### 1.2.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
ПК 2.1.	Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
ПК 2.2.	Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;

ПК 2.3.	Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации;
ПК 2.4.	Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
ПК 2.5.	Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.

### 1.2.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

<b>Иметь практический опыт</b>	<p>организации работы специальной комиссии для осмотра объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>проведении плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>проведении внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>принятии необходимых мер по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ведении журнала осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации;</p> <p>оформлении актами результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>проведении работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;</p> <p>подготовке рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам</p>
<b>уметь</b>	<p>применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда, использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;</p> <p>готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p><i>применять правила обследования крыши и чердачных помещений.</i></p> <p><i>применять корректирующие коэффициенты при расчете нормативов на услуги; составлять акты технического осмотра зданий, разрабатывать разработку плана участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями</i></p>
<b>знать</b>	<p>методы визуального и инструментального обследования объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение технических осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и подготовке их к сезонной эксплуатации;</p>

	<p>технологии работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно- коммунального хозяйства;</p> <p>правила охраны труда при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно- коммунального хозяйства;</p> <p>требования к составлению отчетности;</p> <p>основы трудового законодательства;</p> <p>правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно- коммунального хозяйства;</p> <p><i>правила составления актов технического осмотра зданий;</i></p> <p><i>корректирующие коэффициенты при расчете нормативов на услуги;</i></p> <p><i>правила обследования крыши и чердачных помещений.</i></p> <p><i>технологию разработки плана участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями.</i></p>
--	--

### 1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

**Всего часов** - 336 часа, в том числе:

МДК.02.01. – 88 часов, из них часы обязательной части программы – 52 часа, часы вариативной части – 36 часов (часы вариативной части выделены курсивом);

МДК.02.02. –92 часа, из них часы обязательной части программы – 40 часов, часы вариативной части – 52 часа (часы вариативной части выделены курсивом);

- учебная практика – 36 часов;

- производственная практика – 108 часов;

- экзамен по модулю – 12 часов, из них часы вариативной части программы – 12 часов.

## 2. Структура и содержание профессионального модуля ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

### 2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.								
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа	Консультации	Промежуточная аттестация	
			Обучение по МДК			Практики					
			Всего	В том числе		Учебная	Производственная				
Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
ПК.2.1-2.2	МДК 02.01. Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	88	78	26					10	6	6
	Промежуточная аттестация: в форме экзамена										
<b>Раздел 2. Документационное обеспечение управления эксплуатацией объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>											
ПК 2.3-2.5	МДК 02.02. Документационное обеспечение управления эксплуатацией объектов жилищно-коммунального хозяйства	92	82	34					10	6	6
	Промежуточная аттестация: в форме экзамена										
ПК.2.1-2.5	Учебная практика Промежуточная аттестация: в форме комплексного дифференцированного зачета	36	36			36					
ПК.2.1-2.5	Производственная практика Промежуточная аттестация: в форме комплексного дифференцированного зачета	108	108				108				
	Промежуточная аттестация: - экзамен по модулю	12	12								12
	<b>Всего:</b>	<b>336</b>	<b>316</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>108</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	

**2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства**

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	2	3
<b>Раздел 1. Проведение технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>		<b>88</b>
<b>МДК 02.01. Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>		<b>52+36</b>
<b>Тема 1.1. Организация и контроль проведения осмотров и обследований зданий и сооружений жилищно-коммунального хозяйства</b>	<b>Содержание</b>	<b>26+8</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие понятия о зданиях и сооружениях.</li> <li>2. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений.</li> <li>3. Техническое обследование зданий и сооружений.</li> <li>4. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений.</li> <li>5. Методы визуального обследования.</li> <li>6. Инструментальное обследование зданий.</li> <li>7. Организация работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и их конструктивных элементов.</li> <li>8. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ЖКХ.</li> <li>9. Основные положения системы технической эксплуатации объектов жилищного фонда.</li> <li>10. Обследование инженерной инфраструктуры в системе ЖКХ</li> <li>11. <i>Обследование крыши и чердачных помещений.</i></li> <li>12. <i>Составление акта технического осмотра здания.</i></li> </ol>	<b>18+6</b>
	<b>В том числе практические занятия</b>	<b>8+2</b>
	<p>Провести анализ причин образования плесени (конденсации влаги)          Произвести мониторинг процессов деформаций и развития трещин строительных и др. конструкций.          Определение прочности бетона в сборных и монолитных бетонных и железобетонных изделиях и конструкциях.          Составить акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома</p> <p><i>Обследование крыши и чердачных помещений.</i>  <i>Составление акта технического осмотра здания.</i></p>	

Тема 1.2. Подготовка к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	<b>Содержание</b>	<b>26+6</b>
	1.Сезонная эксплуатация объекта. 2. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации 3. Технологии работ при проведении технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; 4. Правила охраны труда при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; 5. Требования к составлению отчетности; 6 Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка 7. Правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства 8. <i>Корректирующие коэффициенты при расчете нормативов на услуги</i>	<b>12+4</b>
	<b>В том числе практические занятия</b>	<b>14+2</b>
	1. Выявление скрытых дефектов с помощью ультразвука 2. Выявление скрытых дефектов стальных конструкций. 3. Классификация и номенклатура работ по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений с использованием измерительных приборов. 4. <i>Применение корректирующих коэффициентов при расчете нормативов на услуги</i>	
<b>Тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1</b>		
<i>Разработка правил внутреннего трудового распорядка для сотрудников объекта жилищно-коммунального хозяйства</i>		<b>10</b>
<i>Применение корректирующих коэффициентов при расчете нормативов на услуги</i>		
<b>Консультации</b>		<b>6</b>
<b>Экзамен</b>		<b>6</b>
<b>Раздел 2. Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>		<b>92</b>
<b>МДК.02.02. Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно - коммунального хозяйства</b>		<b>40+52</b>
Тема 2.1. Документооборот организации эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	<b>Содержание</b>	<b>20</b>
	Понятие документооборота организации. Реквизиты документов. Правила оформления. Входящие исходящая документация. Приказы по основной деятельности, командировкам, по личному составу, внутренние, финансовые, служебные требования к составлению отчетности; Правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	<b>18</b>

	<b>В том числе практические занятия</b>	<b>2</b>
	Оформление документов организации (положения, договор) Оформления документов (приказ, акты, письма, заявки, протоколы)	
<b>Тема 2.2.</b> Состав специфической документации жилищно-коммунального хозяйства	<b>Содержание</b>	<b>20+30</b>
	Документы, которые обращаются в системе документооборота, в ЖКХ. Техническая документация длительного хранения, Проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на каждый дом; <b>План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями.</b> Акты технического состояния жилого дома на момент передачи жилищного фонда другому собственнику. Схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, газо-и электроснабжения. Паспорта котельного хозяйства, котловые книги. Паспорта лифтового хозяйства. Паспорта на каждый жилой дом, квартиру и земельный участок;	<b>12+6</b>
	<b>В том числе практические занятия</b>	<b>8+24</b>
	<b>1.</b> Оформление документов: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, <b>2.</b> Оформление докладные и служебные записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; <b>3.</b> Оформление актов технических осмотров; <b>4.</b> Оформление журналов заявок жителей; <b>5.</b> <b>Разработка плана участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями.</b>	
<b>Тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела № 2</b> <i>Оформление документов организации (положения, договор)</i> <i>Оформления документов (приказ, акты, письма, заявки, протоколы)</i> <i>Оформление документов: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы,</i> <i>Оформление докладные и служебные записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;</i> <i>Оформление актов технических осмотров;</i>		<b>10</b>
<b>Консультации</b>		<b>6</b>
<b>Экзамен</b>		<b>6</b>
<b>Учебная практика раздела 2</b> <b>Виды работ</b> <b>1.</b> Оформление акта приема-передачи технической документации <b>2.</b> Оформление акта приема-передачи технической и исполнительной документации, сформированной в процессе проведения капитального ремонта <b>3.</b> Оформление акта сдачи-приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта имущества		<b>36</b>

4. Аналитический (анализ документации, порядок ведения журналов контроля выполненных и скрытых работ и др.);	
<p><b>Производственная практика</b></p> <p><b>Виды работ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Владеть технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества</li> <li>2. Анализировать техническое состояние конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества и результаты проведения текущего ремонта</li> <li>3. Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда</li> <li>4. Проведении плановых осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>5. Проведении внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>6. Аналитический (анализ документации, порядок ведения журналов контроля выполненных и скрытых работ. др.);</li> <li>7. Социологический контроль (рассмотрение жалоб, опрос потребителей, анкетирование и др.)</li> <li>8. Проведении плановых осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>9. Проведении внеплановых осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства;</li> <li>10. Оформление журналов заявок жителей;</li> <li>11. Оформление актов технических осмотров;</li> <li>12. Методы контроля (услуг) капитального ремонта имущества.</li> <li>13. Инструментальный контроль (замеры допусков и отклонений от установленных величин нормативной и проектной документации);</li> <li>14. Контроль ведения технической документации, соблюдения норм, правил и стандартов при выполнении работ;</li> <li>15. Организация контроля, технологий выполнения работ</li> <li>16. Аналитический (анализ документации, порядок ведения журналов контроля выполненных и скрытых работ и др.)</li> </ol>	<b>108</b>
<i>Экзамен по модулю</i>	<i>12</i>
<b>Всего</b>	<b>336</b>

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

#### **3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие лаборатории «Технического осмотра и эксплуатации объектов ЖКХ»

Лаборатория «Технического осмотра и эксплуатации объектов ЖКХ»

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

##### **3.2.1. Печатные издания**

1. Комков В.А., Тимахова Н.С. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве. –М.: ИФРА-М, - 2014
2. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ Автор: Гассуль В.А. - М.: Издательство: Феникс. Год: 2014.
3. Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для СПО / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 380 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5..
4. Климова, Г. Н. Электрические системы и сети. Энергосбережение : учеб. пособие для СПО / Г. Н. Климова. — 2-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 179 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10362-5.

##### **3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)**

1. <https://biblio-online.ru/> – ЭБС Юрайт
2. <http://www.uniexo.ru/dom/montazhotkrytojprovodki.html>
3. [http://www.uhlib.ru/sdelai\\_sam/sovremennyi\\_montazh\\_yelektroprovodki\\_i\\_teplyh\\_polov/p1.php](http://www.uhlib.ru/sdelai_sam/sovremennyi_montazh_yelektroprovodki_i_teplyh_polov/p1.php)
4. Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для СПО / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 380 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/1834A2F4-C94C-4D28-BFC2-4B2E11982AC0](http://www.biblio-online.ru/book/1834A2F4-C94C-4D28-BFC2-4B2E11982AC0).

##### **Дополнительные источники**

Климова, Г. Н. Электрические системы и сети. Энергосбережение : учеб. пособие для СПО / Г. Н. Климова. — 2-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 179 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10362-5. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/B54F24AB-3D6C-4EE7-B7B4-308783BAC3F6](http://www.biblio-online.ru/book/B54F24AB-3D6C-4EE7-B7B4-308783BAC3F6).

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;	<p>Применять инструментальные методы контроля объектов ЖКХ</p> <p>Применение современного диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов объектов ЖКХ</p> <p><i>Применять правила обследования крыши и чердачных помещений.</i></p> <p><i>Применять корректирующие коэффициенты при расчете нормативов на услуги.</i></p> <p><i>Составлять акты технического осмотра зданий.</i></p>	<p>Тестирование</p> <p>Экзамен</p> <p>Ситуационные задачи</p> <p>Лабораторная работа</p> <p>Практическое задание</p> <p>Экзамен по модулю</p>
ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;	<p>Использовать передовые методы и приемы труда</p> <p>Применение информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности</p>	<p>Тестирование</p> <p>Экзамен</p> <p>Ситуационные задачи</p> <p>Лабораторная работа</p> <p>Практическое задание</p> <p>Экзамен по модулю</p>
ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации;	<p>Умеет формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p><i>Умеет формировать акты технического осмотра зданий.</i></p>	<p>Тестирование</p> <p>Экзамен</p> <p>Ситуационные задачи</p> <p>Лабораторная работа</p> <p>Практическое задание</p> <p>Экзамен по модулю</p>
ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;	<p><i>Умеет использовать корректирующие коэффициенты при расчете нормативов на услуги.</i></p> <p><i>Использует правила обследования крыши и чердачных помещений.</i></p>	<p>Ситуационные задачи</p> <p>Лабораторная работа</p> <p>Практическое задание</p> <p>Экзамен по модулю</p>
ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.		<p>Тестирование</p> <p>Экзамен</p> <p>Ситуационные задачи</p> <p>Лабораторная работа</p> <p>Практическое задание</p> <p>Экзамен по модулю</p>
<p><b>ОК 01</b></p> <p>Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– точность распознавания сложных проблемных ситуаций в различных контекстах;</li> <li>– адекватность анализа сложных ситуаций при решении задач профессиональной деятельности;</li> <li>– оптимальность определения этапов решения задачи;</li> <li>– адекватность определения потребности в информации;</li> <li>– эффективность поиска;</li> <li>– адекватность определения источников нужных ресурсов;</li> <li>– разработка детального плана действий;</li> <li>– правильность оценки рисков на каждом</li> </ul>	<p><b>Текущий контроль:</b></p> <p>экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заданий для практических/ лабораторных занятий;</li> <li>- заданий по учебной и производственной практике;</li> <li>- заданий для самостоятельной</li> </ul>

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
	шагу; – точность оценки плюсов и минусов полученного результата, своего плана и его реализации, предложение критериев оценки и рекомендаций по улучшению плана	работы, <b>Промежуточная аттестация:</b>
<b>ОК. 02</b> Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	– оптимальность планирования информационного поиска из широкого набора источников, необходимого для выполнения профессиональных задач; – адекватность анализа полученной информации, точность выделения в ней главных аспектов; – точность структурирования отобранной информации в соответствии с параметрами поиска; – адекватность интерпретации полученной информации в контексте профессиональной деятельности;	экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - практических заданий на зачете/экзамене по МДК; - заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам
<b>ОК.03</b> Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	– актуальность используемой нормативно-правовой документации по профессии; – точность, адекватность применения современной научной профессиональной терминологии	
<b>ОК 04.</b> Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	– эффективность участия в деловом общении для решения деловых задач; – оптимальность планирования профессиональной деятельности	
<b>ОК. 05</b> Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста	– грамотность устного и письменного изложения своих мыслей по профессиональной тематике на государственном языке; – толерантность поведения в рабочем коллективе	
<b>ОК 07.</b> Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	– точность соблюдения правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; – эффективность обеспечения ресурсосбережения на рабочем месте	
<b>ОК. 09</b> Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности	– адекватность, применения средств информатизации и информационных технологий для реализации профессиональной деятельности	

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ  
профессионального модуля  
ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной  
эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства**

Учебный год	Вид изменений (объём времени, порядок освоения УД и ПМ и т.п.)	В какой документ ППССЗ вносятся изменения	Конкретное содержание изменений	Экспертное суждение о необходимости и целесообразности внесения изменений	Подпись председателя ЦК/ представителей работодателей
21.08.2019	Изменение наименования образовательной организации	Рабочая программа	Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Бирский кооперативный техникум» переименован в Автономную некоммерческую профессиональную образовательную организацию «Бирский кооперативный техникум»	Решение о государственной регистрации Управления МинЮста РФ по РБ № 1351-р от 13.08.2019	
2018-2019	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Комков В.А., Тимахова Н.С. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве:уч.пособие для СПО. Изд. Инфра-М,2019	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2018-2019	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Орлов В.А. Водоснабжение: учебник для СПО.Изд.Инфра-М,2019	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2019-2020	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Кузин Н.Я., Мищенко В.Н. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений: уч.пособие для СПО Инфра-М,2020	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2019-2020	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Гладий Е.В. Документационное обеспечение управления: уч.пособие для СПО.Изд.РИОР,2020	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник для СПО. Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	

2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Комков В.А., Акимов В.Б. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник для СПО. Изд. Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Акимов В.Б., Тимахова Н.С., Комков В.А. Эксплуатация и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник для СПО. Изд. Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Шитов В.С. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: уч.пособие для СПО.Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Лебедев В.М. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: уч.пособие для СПО.Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Сибикин Ю.Д. Технология энергосбережения: учебник для СПО. Изд.М:Юстиция,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Варфоломеев Ю.М. Санитарно-техническое оборудование зданий:учебник для СПО. Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для СПО.Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	

2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий: учебник для СПО.Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	
2020-2021	Добавлено информационное обеспечение	Рабочая программа, 3 раздел, информационное обеспечение	Быкова Т.А. Документационное обеспечение управления(делопроизводство): уч.пособие для СПО.Изд.Инфра-М,2021	ФГОС СПО: учебная литература должна быть издана за последние 5 лет	

