

БАШПОТРЕБСОЮЗ

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Бирский кооперативный техникум»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления жилых помещений в общежитии
АНПО «БИРСКООПТЕХНИКУМ»

НОМЕР ПО ПЕРЕЧНЮ

92

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

92 / 19

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНПО «БИРСКООПТЕХНИКУМ»


Р.Г.Ахунова

«30» августа 2019 г.

Приказ № 137 а от 30.08.2019

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого Совета

 /Медведева В.М.

Протокол №9 от 30.06.2019 г.

РАССМОТРЕНО

на заседании Педагогического Совета

Протокол № 1 от 30.08.2019

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета родителей

 /Ядренкина А.В.

Протокол №2 от 30.06.2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений в общежитии
АНПО «БИРСКООПТЕХНИКУМ»

БИРСК 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений в общежитии в АНПОО «Бирский кооперативный техникум» (далее -Техникум) разработано на основании Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" статья 39 «Предоставление жилых помещений в общежитиях», Устава Техникума.

1.2. В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации": нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

1.3.Общежитие Техникума предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов.

1.4. По согласованию со Студенческим Советом администрация Техникума вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей для временного проживания в период их обучения и сдачи экзаменов;

- других категорий обучающихся

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

1.5. При принятии настоящего локального нормативного акта, в соответствии с ч.3 ст.30 «Локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения» Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», учитывалось мнение Студенческого Совета, Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

2.1. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет нуждающихся в жилом помещении в общежитии.

2.2. Постановка на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится по письменному заявлению обучающегося на имя директора по форме согласно Приложению 1.

2.3. В случае если обучающийся имеет право на первоочередное получение жилого помещения в общежитии, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие такое право.

2.4. Заявление обучающегося о постановке его на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии подается директору и регистрируется в журнале регистрации заявлений (Приложение 2) лицом, на которого эта обязанность возложена.

2.5. Обучающиеся считаются принятыми на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения общежития. Если заявления поданы несколькими обучающимися в один и тот же день, они включаются в списки нуждающихся в предоставлении общежития в порядке регистрации заявлений.

2.6. В первоочередном порядке жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", так же студентам, получившим государственную социальную помощь.

2.7. Обучающиеся за счет средств бюджета Республики Башкортостан имеют преимущественное (первоочередное) право на обеспечение местом в общежитии перед студентами, принятыми на обучение по договорам с полным возмещением затрат на обучение.

Студенты, принятыми на обучение по договорам с полным возмещением затрат на обучение, могут проживать в общежитии только при наличии свободных мест.

2.8. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.9. Контроль за состоянием учета обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, и соблюдением порядка предоставления таких помещений осуществляется комендантом техникума.

3. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Распределение мест в общежитии между отделениями и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются образовательной организацией по согласованию со Студенческим Советом и объявляются приказом руководителя Техникума.

3.2. Подписанные директором заявления обучающихся нуждающихся в жилом помещении регистрируются в журнале регистрации заселившихся в общежитие и студенту выдается пропуск на право проживания в общежитии и ордер для прохождения медицинского осмотра. На основании подписанных заявлений издается приказ директора о заселении в общежитии.

3.3. Администрация общежития на основании приказа директора о заселении, паспорта, данных о прохождении медицинского осмотра, пропуска производит заселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

3.4. Заселение в общежитие производится комендантом общежития и старшим воспитателем в общежитии. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся под роспись с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

3.5. Студенты, заселяющиеся в общежитие, должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрооборудования и электроприборов, газовых приборов, пожаробезопасности, изучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится комендантом общежития и инженером по охране труда и техники безопасности, после чего заселяющийся расписывается в журнале инструктажей.

3.6. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, указывается предоставляемое жилое помещение, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности.

3.7. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении

регистрационного учета проживающих осуществляет лицо, назначенное приказом директора.

3.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения обучающийся в трехдневный срок обязан освободить жилое помещение после издания соответствующего приказа о выселении, сдать коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.