

БАШПОТРЕБСОЮЗ

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Бирский кооперативный техникум»


ПОЛОЖЕНИЕ
о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в общежитии
АНПОО «БИРСЬКООПТЕХНИКУМ»

НОМЕР ПО ПЕРЕЧНЮ
_____93_____
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР
_____93 / _____19_____

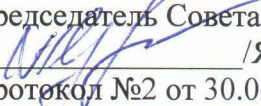
УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПОО «БИРСЬКООПТЕХНИКУМ»

_____ Р.Г.Ахунова
«30» августа 2019 г.
Приказ № 137 а от 30.08.2019



СОГЛАСОВАНО
Председатель студенческого Совета
 /Медведева В.М.
Протокол №9 от 30.06.2019 г.

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического Совета
Протокол № 1 от 30.08.2019

СОГЛАСОВАНО
Председатель Совета родителей
 /Ядренкина А.В.
Протокол №2 от 30.06.2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальных
услуг в общежитии
АНПОО «БИРСЬКООПТЕХНИКУМ»

БИРСЬК 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии (далее – Порядок) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческом общежитии АНПОО «Бирсккооптехникум» (далее – Техникум).

1.2. Настоящий Порядок формирования платы за проживание студенческих общежитиях разработан на основании следующих документов:

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
– Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. №145-ФЗ;

– Федеральный закон от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, договорам найма жилого помещения в общежитии»;

– Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

– Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013г. №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;

– Положение об общежитии АНПОО «Бирсккооптехникум»

1.3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории проживающих:

- иногородние студенты, обучающиеся по очной форме;
- иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме на период промежуточной аттестации;

- работники Техникума;

- обучающиеся других образовательных организаций обучающиеся по очной форме;

- граждан, прибывшие в Техникум по служебным обязанностям.

2. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежития осуществляется за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Формирование платы за проживание в общежитии студентов

– плату на пользование жилым помещением (плата за наем);

– плату за коммунальные услуги.

3.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными

Министерством образования и науки РФ 20.03.2014г. № НТ-3 62/09, с учетом мнения Совета общежития.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется:

– исходя из занимаемой площади жилого помещения; с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с

обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Учитывая размер платы за пользование жилым помещением, бухгалтерией Техникума составляется смета расходов на проживание 1 (одного) студента.

3.6. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечение в них нормальных условий проживания.

3.8. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих услуг:

- тепловая энергия;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение.

3.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти Республики Башкортостан в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров заключенных Техникумом с поставщиками коммунальных услуг.

3.10. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по очной форме на коммерческой основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}},$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.11. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся в других образовательных организациях по очной форме, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}},$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
Рк – размер платы за коммунальные услуги.

3.12. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся заочной форме, работников Техникума, граждан Техникума по служебным обязанностям устанавливается согласно сметного расчета ежегодно утверждаемого приказом директора Техникума и не может быть больше рассчитанного значения.

3.13. От оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ- 273 «Закона об образовании в Российской Федерации» освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства;
- иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

3.14. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях разрабатывается бухгалтерией Техникума и утверждается директором Техникума.

3.15. Расчеты (смены) размера платы за проживание в студенческом общежитии является приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год).

4 ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1. В общежитии проживающим могут оказываться дополнительные (платные) услуги

(бытовые, физкультурно-оздоровительные, культурно-развлекательные) не включенные в плату пользования жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок оказания данных услуг их перечень и оплата регулируются отдельным договором между Техникумом и обучающимся (родителем, законным представителем).

4.2. В плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются

расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

4.3. В плату за дополнительные услуги могут быть включены:

- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);
- услуги просмотра телевизионных передач;

- предоставление в пользование бытовой техники стоящей на балансе Техникума (холодильника, микроволновой печи, термопота);
- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);
- физкультурно-оздоровительные услуги (в т.ч. занятия в спортивном зале, тренажерной комнате);
- услуги общественного питания;
- услуги прачечной (с использованием стиральных машин автоматов);
- услуги сушильной комнаты для белья;
- услуги камеры хранения личных вещей;
- организация культурных мероприятий и развлекательных программ.

4.4. Проект приказа, устанавливающий размер платы за дополнительные услуги в общежитиях разрабатывается бухгалтерией Техникума и утверждается директором Техникума.

4.5. Расчеты (смены) расходов на предоставление дополнительных услуг в общежитии являются приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (с учетом введения новых услуг и повышения качества предоставляемых услуг).

4.6. Размер платы за дополнительные услуги в общежитии для студентов устанавливается на основании расчета (сметы) расходов и не может быть больше рассчитанного значения.

4.7. Плата за дополнительные услуги в общежитии направляется на создание комфортных условий проживания.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на комендантов общежитий.

3.16. Техникум в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013г. №582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные и дополнительные услуги.

5.3. В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Советом техникума.