

**АНПОО «БИРСККООПТЕХНИКУМ»**

полное наименование учебного заведения

УТВЕРЖДЕНО

Директор АНПОО  
«БИРСККООПТЕХНИКУМ»

\_\_\_\_\_ Р.Г.Ахунова

30.08.2024

**Комплект контрольно-оценочных средств  
по учебной дисциплине**

**ОП.04 Гражданское право**

(название дисциплины)

основной профессиональной образовательной программы (ОПОП)

по специальности СПО

**40.02.04 Юриспруденция**

\_\_\_\_\_ (код и название специальности)

***базовый***

\_\_\_\_\_ (уровень подготовки)

**г. Бирск  
2024 г.**

Одобрено на заседании предметно-цикловой комиссии

40.00.00 Юриспруденция

Протокол №\_1\_ от 30.08 2024\_г.

Председатель ПЦК \_\_\_\_\_ /\_Полюдова Т.А./

Одобрено Методическим советом техникума

Протокол №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Председатель МС \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора по УМР

\_\_\_\_\_ /\_А.А.Лутфулина\_/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Комплект контрольно-оценочных средств по разработан на основе рабочей программы по учебной дисциплине, утвержденной 30.08.2024 г. ПЦК 40.00.00 Юриспруденция

Разработчик: АНПО «БИРСККООПТЕХНИКУМ»

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств .....
2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке .....
3. Оценка освоения учебной дисциплины .....
- 3.1. Формы и методы оценивания .....
- 3.2. Типовые задания для оценки освоения учебной дисциплины .....
4. Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации по учебной дисциплине .....
5. Информационное обеспечение
6. Лист изменений

## Общие положения

### 1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

Комплект контрольно-оценочных средств (КОС) предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины **ОП.04 Гражданское право**

КОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена.

КОС разработаны на основании образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности **40.02.04 Юриспруденция**, разработанной на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минпросвещения России от 27 октября 2023 г. № 798, рабочей программы учебной дисциплины **ОП.04 Гражданское право**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3.	отличать гражданское право от других отраслей по предмету и методу правового регулирования; применять отраслевые принципы гражданского права при решении практических ситуаций; классифицировать источники гражданского права, определять их юридическую силу; толковать Гражданский кодекс РФ, нормативные акты, содержащие нормы гражданского права; применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; определять основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений; анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; составлять проекты договоров, доверенностей, завещаний и иных документов гражданско-правового характера; оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.	классификация субъектов и объектов гражданского права; содержание гражданских прав, способы их осуществления и защиты; понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства; понятие и правила исчисления гражданско-правовых сроков, в том числе срока исковой давности; понятие вещных и обязательственных прав, отличия между ними; юридическое понятие права собственности, основания его возникновения и прекращения; формы и виды собственности; понятие и виды ограниченных вещных прав; понятие, стороны, виды и содержание договорных и внедоговорных обязательств; понятие, условия и формы гражданско-правовой ответственности; понятие и структура гражданско-правового договора, порядок его заключения; основные положения наследственного права; основы права интеллектуальной

		собственности.
--	--	----------------

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и тестирования, а также выполнения обучающимися заданий самостоятельных работ.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<b>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины</b>		
отличать гражданское право от других отраслей по предмету и методу правового регулирования;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- наличие аналитического мышления;</li> <li>- владение категориальным аппаратом;</li> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий,</li> <li>- общий (культурный) и специальный (профессиональный) язык ответа.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- оценка по итогам выполнения индивидуальных письменных заданий,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, практических заданий;</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
применять отраслевые принципы гражданского права при решении практических ситуаций;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> <li>- умение применять теоретические знания для анализа конкретных процессов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
классифицировать источники гражданского права, определять их юридическую силу;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- наличие аналитического мышления,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
толковать Гражданский кодекс РФ, нормативные акты, содержащие нормы гражданского права;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> </ul>	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
применять нормативные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- умение применять теоретические</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение</li> </ul>

<p>правовые акты при разрешении практических ситуаций;</p>	<p>знания для анализа конкретных процессов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<p>выполнения практических заданий.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>определять основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- умение применять теоретические знания для анализа конкретных процессов;</li> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- умение применять теоретические знания для анализа конкретных процессов;</li> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>составлять проекты договоров, доверенностей, завещаний и иных документов гражданско-правового характера;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-- определение пакета документов, необходимых для оказания правовой помощи в конкретной ситуации</li> <li>-определение недостающих документов и сроков их предоставления</li> <li>- правильность оформления документов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>

оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;	-- определение пакета документов, необходимых для оказания правовой помощи в конкретной ситуации -определение недостающих документов и сроков их предоставления - правильность оформления документов	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.	- грамотность устной и письменной речи; - ясность формулирования и изложения мыслей; демонстрация ответственности за принятые решения, обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы.	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
<b>Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины</b>		
классификация субъектов и объектов гражданского права;  понятие, виды и условия действительности сделок;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
содержание гражданских прав, способы их осуществления и защиты	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
понятие, виды и условия действительности сделок;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
основные категории	- демонстрация навыков работы с	- экспертное наблюдение

института представительства;	нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
понятие и правила исчисления гражданско-правовых сроков, в том числе срока исковой давности;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
понятие вещных и обязательственных прав, отличия между ними;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
юридическое понятие права собственности, основания его возникновения и прекращения;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
формы и виды собственности;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий. - оценка по итогам устного опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
понятие и виды ограниченных вещных прав;	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием	- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.



	<p>информационно-компьютерных технологий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>понятие, стороны, виды и содержание договорных и внедоговорных обязательств;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>понятие, условия и формы гражданско-правовой ответственности;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>понятие и структура гражданско-правового договора, порядок его заключения;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>основные положения наследственного права;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<p>основы права интеллектуальной собственности.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного</li> </ul>

	технологий; - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием.	опроса студентов, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, - оценка в процессе проведения экзамена
--	---	--

### 3. Оценка освоения учебной дисциплины:

#### 3.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по дисциплине **ОП.06 Гражданское право**, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

#### Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по темам

Разделы (темы) дисциплины	Контролируемые компетенции	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
<b>РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА</b>	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3.	Устный опрос. Письменный опрос Оценка результатов выполнения практической работы. Оценка результатов самостоятельной работы. <b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Составление конспекта лекции по теме «Этапы развития гражданского законодательства».	<b>Экзамен</b>
<b>РАЗДЕЛ II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА</b>	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3.	Устный опрос. Письменный опрос Оценка результатов выполнения практической работы. Оценка результатов самостоятельной работы. <b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Выполнение домашней письменной работы: «Место и роль обычая делового оборота в системе источников гражданского права»; «Правила применения обычая делового оборота при регулировании гражданских правоотношений и их законодательное закрепление»	<b>Экзамен</b>
<b>РАЗДЕЛ III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО</b>	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК	Устный опрос. Письменный опрос Оценка результатов выполнения практической работы. <b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Подготовка доклада по теме	<b>Экзамен</b>

	1.2, ПК 1.3.	«Имущественные права как объекты гражданских прав».	
<b>РАЗДЕЛ IV. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО</b>	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3.	Устный опрос. Письменный опрос Оценка результатов выполнения практической работы. Оценка результатов самостоятельной работы. <b>Самостоятельная работа обучающихся</b> Решение профессиональных задач по теме «Определение порядка установления опеки над несовершеннолетними»	<b>Экзамен</b>
<b>РАЗДЕЛ V.ОСНОВЫ ПРАВА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3.	Устный опрос. Письменный опрос Оценка результатов выполнения практической работы. Оценка результатов самостоятельной работы. <b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составление таблицы «Сравнительная характеристика видов юридических лиц»	<b>Экзамен</b>

### 3.2.Задания для оценки освоения учебной дисциплины

#### Практическое занятие:

#### «Действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц»

**Цель:** проанализировать действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

1. Автовладелец Городовольский заключил со страховой компанией «САГО» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из нее 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Городовольскому, что руководствуются рекомендациями Российского союза автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Городовольский, считая, что страховщик нарушает ст.958 ГК РФ, обратился в суд.

Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычаи делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?

2. По результатам таможенной проверки был составлен протокол о нарушении таможенных правил станцией железной дороги. Однако, поскольку на момент составления протокола данная станция утратила статус юридического лица, к административной ответственности было привлечено отделение железной дороги, к которому станция была присоединена в результате реорганизации, как правопреемник станции со ссылкой на ст.58 ГК РФ.

Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?

3. 30 октября 2001 г. умерла, не оставив завещания, Ножкина. Ближайшей ее родственницей была внучатая племянница Кузина. 15 марта она решила как наследница по закону обратиться в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, которое состоялось в приватизированной квартире и предметах домашней обстановки, однако ее сын, студент юридического института, высказал следующие опасения: действовавшим на день смерти Ножкиной ГК РСФСР 1964 г. внучатые племянники не признавались наследниками по закону, а новое законодательство по вопросу наследования – третья часть ГК РФ, расширившая круг наследников по закону, вступила в силу 1 марта 2002 г.; обратной силы гражданское законодательство не имеет.

Каково общее правило о действии гражданского законодательства во времени? Где содержатся правила о действии во времени первой, второй и третьей частей ГК РФ? Какие положения ГК РФ получили обратную силу и почему? Относятся ли к таковым положения третьей части ГК РФ (ст.1145) о наследниках по закону?

4. Глава администрации Тюменской области своим постановлением от 04.03.2015 N 103 утвердил Правила продажи и использования пиротехнических изделий развлекательного характера на территории Курской области. В частности, пунктом 2 указанных правил установлено:

"Продажа пиротехнических изделий развлекательного характера должна осуществляться с 25 декабря по 15 января при проведении новогодних и рождественских праздников.

В отдельных случаях при проведении государственных и иных праздников может быть разрешена торговля пиротехническими изделиями развлекательного характера в сроки, устанавливаемые органами местного самоуправления".

Регулирует ли названная норма гражданские правоотношения? Какие органы вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права?

5. В практикуме по гражданскому праву, подписанном в печать в 1995 г., в теме «Источники гражданского права», была помещена следующая задача:

«Устинов, переходя на лыжах замерзшую реку, провалился под лед. Удивившие рыбу недалеко Плотников и Моржов вытащили Устинова, при этом Плотников промочил дорогие часы, которые безнадежно испортились, а Моржов простудился и в течение месяца болел, в результате чего потерял в заработке. Оба они потребовали от Устинова возмещения понесенных ими убытков. Поскольку добровольно Устинов их требований не удовлетворил, они обратились в суд с иском. Возражения Устинова сводились к тому, что гражданское законодательство не предусматривает возникновение каких-либо обязательств в случае, если граждане, спасая другого, сами потерпят убытки».

При переиздании этого практикума через два года задача из данного раздела была исключена. Почему так произошло?

В какой части ГК РФ содержатся нормы об обязательствах, возникающих в результате действий в чужом интересе без поручения? Когда эта часть ГК вступила в силу? К каким источникам права могли обращаться суды до этого момента, разрешая подобные споры? Что такое аналогия права и чем она отличается от аналогии закона? На каких принципах основано гражданско-правовое регулирование?

6. 01.04.2010 ООО «Лесная охота» заключило договор с Департаментом природных ресурсов Шантарской области о предоставлении в пользование территории охотничьих угодий сроком на 5 лет. В декабре 2011 года ООО «Лесная охота» получило уведомление Департамента природных ресурсов Шантарской области о прекращении действия ранее заключенного договора в связи с принятием Закона Шантарской области «Об охране и использовании охотничьих животных на территории Шантарской области», которым ранее заключенные договоры признавались недействительными с 01.01.2012, за исключением случаев переоформления договоров в соответствии с нормами вновь принятого областного закона.

ООО «Лесная охота» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании недействующим положения об обязательном переоформлении ранее заключенных договоров. Какое решение должен принять суд?

7. При заключении договора на поставку пиломатериалов кооперативу «Заря» поставщик — ОАО «Тогурский лесозавод» потребовал от покупателя включить в договор условие о том, что за поставку продукции ненадлежащего качества устанавливается сокращенный срок исковой давности — 3 месяца. Кооператив «Заря» это требование поставщика отклонил. Возникло разногласие.

Укажите, как и на основе каких норм гражданского законодательства это разногласие должно быть урегулировано? Вправе ли стороны обратиться за разрешением спора в арбитражный суд? В связи с решением данной задачи укажите статьи ГК РФ, содержащие императивные нормы.

8. В результате проведения работником ООО «УК «Рембыт» работ по очистке кровли жилого дома была повреждена рекламная вывеска расположенного на первом этаже указанного дома магазина «Ателье мебели», принадлежащего предпринимателю Гончарову. Предприниматель Гончаров обратился в арбитражный суд с иском к ООО «УК «Рембыт» о взыскании убытков в сумме 94 000 руб., причиненных повреждением вывески магазина.

Возражая против иска, ООО «УК «Рембыт» ссылалось на грубую неосторожность самого предпринимателя, которая выразилась в отказе от устройства защитных конструкций над вывеской. В подтверждение своих доводов ООО «УК «Рембыт» приводило сложившиеся в городе Новокузнецке обычаи делового оборота (ст. 5 ГК РФ), согласно которым предприниматель заблаговременно был предупрежден о проведении работ по очистке кровли от снега и необходимости обеспечить защиту наружной рекламы, размещенной на фасаде здания. Поскольку предприниматель нарушил указанные обычаи делового оборота, то на основании ст. 1083 ГК РФ размер возмещения вреда должен быть уменьшен.

Какое решение должен принять суд? Дайте понятие обычая делового оборота.

9. ЗАО «Стройинвест» (застройщик) заключило с гражданином Ивановым договор долевого участия в строительстве жилого дома в г. Томске. После окончания строительства ЗАО «Стройинвест» обязалось передать Иванову 3-х комнатную квартиру. Однако к обусловленному сроку Застройщик квартиру не передал. Иванов предъявил к Застройщику иск о взыскании неустойки (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора за каждый день просрочки.

Застройщик не отрицал факт просрочки исполнения обязательства, но считал, что должна применяться договорная санкция за просрочку, а именно, пеня в размере 0,01 % от стоимости неоконченных работ по строительству жилого дома за каждый день просрочки.

Решите спор. Обоснуйте свой ответ нормами права, регулируемыми спорные отношения.

10. Приходским собранием храмов и приходов города Светлого было принято решение об отлучении от общения церковного нескольких прихожан, в том числе и гражданки Суворовой Марии Васильевны. В качестве основания для такого решения было указано на то, что эти прихожане неверно понимают текст Священного Писания. Несмотря на неоднократные попытки объяснить им суть заблуждений, они упорствуют и пропагандируют свои взгляды среди других прихожан.

Однако, по мнению Суворовой М.В., причиной такого решения, явилось то, что она неоднократно обличала монахов и священников в греховных поступках. В решении не было указано, в чём именно заключается ересь и раскол.

Поэтому она обжаловала данное решение в Советский суд г. Светлого. Истица просила признать решение приходского собрания и акт отлучения от церкви незаконными. Кроме того Суворова М.В. просила взыскать с ответчика 25 тысяч рублей в качестве компенсации морального вреда, т.к. она является глубоко верующим человеком и отсутствие возможности участвовать в богослужениях нанесло ей тяжёлую психическую травму.

Решите спор. Назовите источники права, которые были использованы Вами для разрешения этого дела. Объясните, какие из них можно отнести к источникам гражданского права.

11. Олейников и Погосян заключили договор аренды гаражного бокса. Срок действия данного договора не был указан. Через полтора года Олейников приобрёл автомобиль, в связи с чем уведомил

Погосяна о прекращении договора аренды и потребовал возврата гаража. Однако Погосян на предложение Олейникова о прекращении договорных отношений ответил отказом, так как срок возврата гаража, по его мнению, не наступил.

Тогда Олейников пригрозил обратиться в суд, указав в обоснование, что отсутствие в договоре условия о сроке аренды свидетельствует о его недействительности, а чтобы в этом убедиться, достаточно ознакомиться с текстом книги одного видного юриста - учёного и практика.

Как следует разрешить возникшее между сторонами разногласие? Является ли доктрина источником гражданского права?

**12.** Пункт 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Можно ли в связи с этим утверждать, что в данном случае гражданское законодательство применяется к отношениям из договора управления многоквартирным домом по аналогии закона?

**13.** ЗАО «Лидер» систематически задерживало выдачу заработной платы своим работникам по 2–3 месяца. Работник общества Иванов предъявил иск обществу о взыскании заработной платы за 3 месяца, процентов за пользование денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ и компенсации морального вреда в размере 30 000 руб. на основании ст. 152 ГК РФ.

Проанализируйте фактические обстоятельства и дайте им правовую оценку. Ответьте на следующие вопросы:

а) нормами какой отрасли права регулируются отношения по выплате заработной платы? Кто является субъектами спорного правоотношения?

б) возможно ли применение к трудовым правоотношениям норм ГК РФ?

в) можно ли в данном случае применять нормы ГК РФ по аналогии закона? По аналогии права? Почему? При каких условиях применяется аналогия закона и аналогия права?

г) можно ли применять нормы ГК РФ субсидиарно к трудовым отношениям? В чем отличие субсидиарного применения норм одной отрасли права к отношениям, регулируемым другой отраслью права от применения норм ГК РФ по аналогии?

**14.** Гражданин Краснов нарушил правила дорожного движения, за что был привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере двухсот рублей (ч. 1 ст.12.29 КоАП РФ). Наказание было применено начальником ГИБДД (ст.23.3 КоАП РФ).

1. Проанализируйте возникшее правоотношение:

а) кто является субъектами правоотношения?

б) каково их положение в правоотношении?

в) каков характер примененной санкции?

г) в чем особенности реализации санкции, примененной должностным лицом?

д) что явилось основанием возникновения данного правоотношения? В чем его особенности?

2. В чем особенности метода правового регулирования отношений, возникших в связи с нарушением, допущенным гражданином Красновым?

Отличается ли данный метод правового регулирования от метода регулирования имущественных отношений, входящих в предмет гражданского права, по каким признакам?

**15.** Определите, к каким из указанных отношений применяются нормы гражданского права:

а) студентка Лобова приобрела в магазине зимние сапоги, которые не подошли ей по размеру, в связи с чем она вернула сапоги в магазин и потребовала возврата денежных средств;

б) токарь завода АО «Сибкабель» по грубой небрежности вывел из строя импортный дорогостоящий станок, причинив этим ущерб предприятию на сумму 400 тыс. руб., и был привлечен к материальной ответственности;

в) Терешин произвел самовольную перепланировку в квартире, за что был оштрафован на сумму 2 500 рублей;

г) бывшие супруги Кремневы после расторжения брака заключили соглашение об уплате Кремневым алиментов.

**16.** Управление Федеральной налоговой службы РФ по Тюменской области оштрафовало ООО «Луч» за нарушение налогового законодательства. Решение налогового органа впоследствии

было признано незаконным и отменено. ООО «Луч» обратилось в арбитражный суд с требованием о возврате суммы уплаченного штрафа и уплаты процентов на данную сумму.

Проанализируйте возникшее правоотношение. Нормами какой отрасли российского права регулируется возникшее отношение? В чем особенность данных отношений? В надлежащий ли орган обратилось общество? Подлежит ли требование ООО «Луч» удовлетворению? Приведите правовое обоснование вашему решению.

**17.** Департамент государственного заказа Тюменской области разместил на официальном сайте в сети «Интернет» информацию о размещении заказа на поставку товаров для учреждений, расположенных в районе Крайнего Севера. В результате недосмотра сотрудников Департамента при размещении информации были допущены нарушения, которые привели к признанию торгов несостоявшимися.

Какие отношения возникли в данном случае? Нормами какой отрасли права они регулируются?

**18.** Рабочий Семенов обратился к работодателю — индивидуальному предпринимателю Лычкину с требованием о доплате за использование своего легкового автомобиля в служебных целях.

Кто является субъектом данных отношений? Какой отраслью права регулируются отношения между Семеновым и предпринимателем? Подлежит ли требование Семенова удовлетворению?

Какие отношения возникли в данном случае? Нормами какой отрасли права они регулируются?

**19.** Определите понятие гражданско-правового принципа диспозитивности, покажите его значение и место в системе гражданского законодательства РФ. Назовите для примера несколько статей Гражданского кодекса РФ, содержащих диспозитивные нормы. По каким признакам они отличаются от императивных норм? Как соотносится принцип диспозитивности с гражданско-правовым принципом свободы договора?

**20.** Хертек Р.Р., прибывший из Республики Тыва по своим коммерческим делам в г. Новосибирск, обратился к администратору гостиницы «Заря» с просьбой предоставить ему номер для временного проживания. Несмотря на наличие в гостинице свободных номеров, администратор Сидорова отказалась удовлетворить его просьбу. Свой отказ она мотивировала тем, что в силу действия в России принципа свободы договора она как представитель коммерческого юридического лица вправе отказать в заключении договора на гостиничное обслуживание лицу, которое, с ее точки зрения, не заслуживает доверия.

Являются ли действия Сидоровой правомерными? Дайте юридически обоснованную оценку ее поведению в соответствии с правилами ст. ст. 421 и 426 ГК РФ.

**21.** Николаев обратился в суд с иском о взыскании просроченной задолженности по договору займа с Краснова. Судья отказал в принятии искового заявления к производству, поскольку истец Николаев пропустил установленный законом срок исковой давности.

Правильно ли поступил судья? Если неправильно, то укажите со ссылкой на соответствующую статью ГК РФ, какой гражданско-правовой принцип он нарушил.

Используйте при решении задачи ст. 1, 12, 199 ГК РФ.

**22.** Иванов обратился в суд с иском к газете "Вечернее приобье" о защите чести, нарушенной публикацией в газете, не соответствующей действительности и являющейся вмешательством в его частную жизнь. Кроме того, Иванов заявил требование о компенсации морального вреда, причиненного данной публикацией. При этом истец наряду со ст. ст. 150, 151, 152 ГК РФ, в исковом заявлении сослался на ст. 1 ГК РФ, в которой в качестве одного из принципов гражданского права закреплен принцип недопустимости вмешательства кого-либо в частные дела.

Оцените последний довод истца. Действительно, может ли СМИ вмешиваться в частную жизнь граждан, публикуя информацию об их частной жизни? Можно ли газетные публикации квалифицировать как нарушения принципа недопустимости вмешательства кого-либо в частную жизнь гражданина?

Какое решение должен принять суд?

**Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

**Практическое занятие:**

**«Решение юридических проблем, касающихся правового статуса граждан (физических лиц) как субъектов гражданского права»**

**Цель:** проанализировать правовой статус граждан (физических лиц) как субъектов гражданского права.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

1. Гражданин Кононов по договоренности с Михайловым арендовал у него гараж на 6 месяцев.

Назовите субъектов возникшего правоотношения и основание его возникновения. Что является объектом и содержанием этого правоотношения?

2. По вине Никонова, проживавшего в доме Сахновского, возник пожар. Сгоревший дом был застрахован в ЗАО «Страховая компания «Жизнь».

Объясните, какие в данном случае возникли правоотношения и между кем? Каково содержание возникших правоотношений?

3. Брагин, водитель грузовой автомашины, принадлежащей автохозяйству № 2, допустил грубое нарушение правил дорожного движения. Произошла авария, в результате которой пострадал гражданин Козлов. В связи с повреждением здоровья он потерял трудоспособность и был признан инвалидом II группы.

Какие правоотношения в данном случае возникли? Назовите субъектов, объекты, содержание этих правоотношений и основания их возникновения.

4. Студент Икин нашел в ночном клубе сотовый телефон, заменил в нем sim-карту и чехол (прежние sim-карту и чехол уничтожил) и стал пользоваться им как своим собственным. Через некоторое время он был задержан сотрудниками милиции и вернул телефон собственнику – гр-ну Тушину. При этом Тушин потребовал от Икина возместить убытки – стоимость уничтоженных sim-карты и чехла.

Охарактеризуйте сложившиеся в данной ситуации гражданские правоотношения. Чем отличаются регулятивные правоотношения от охранительных?

5. Граждане Новоселов и Ильин подписали предварительный договор о создании в будущем, не позднее 31.12.2012, общества с ограниченной ответственностью.

Какие гражданские правоотношения и между какими субъектами возникли в данном случае? Какие правоотношения и между кем возникнут с момента создания ООО?

6. Пилявин – один из акционеров ЗАО «М-аудит» - ошибочно не был включен в реестр акционеров. Пилявин обратился к ЗАО с требованием внести в реестр соответствующую запись.

Охарактеризуйте гражданские права, принадлежащие Пилявину в указанной ситуации. Можете вы назвать способ защиты нарушенного права Пилявина?



**7.** Петров заключил с ЗАО «Инвестстрой» договор долевого участия в строительстве жилого дома в г. Томске. Сразу после заключения договора Петров передал ЗАО «Инвестстрой» всю денежную сумму, причитающуюся с него по договору.

В связи с выездом из г. Томска Петров уступил право требования передачи квартиры по договору долевого участия в строительстве жилого дома Смирновой. Договор уступки права требования прошел государственную регистрацию в установленном порядке.

За уступленное право Смирнова уплатила Петрову сумму, на 20% превышающую переданную Петровым ЗАО «Инвестстрой».

После окончания строительства ЗАО «Инвестстрой» отказалось передать Смирновой квартиру в построенном доме.

Какие правоотношения возникли между Петровым, Смирновой и ЗАО «Инвестстрой»? Каково содержание указанных правоотношений?

**8.** Иванова и Петров, знакомые с детства, приняли решение вступить в брак. Родители молодоженов договорились провести свадьбу в ресторане «Славянский базар». Стоимость услуг ресторана составила 150 000 рублей. Затраты на проведение торжества родители договорились нести в равных долях, по 75 000 рублей.

Через неделю после свадьбы брак распался, а еще через некоторое время – Иванова и Петров брак расторгли в органе ЗАГС. Мать Ивановой Людмила Ивановна потребовала от родителей Петрова возместить ей расходы на проведение свадьбы в сумме 75 000 рублей. Не вступая в оценку причин распада брака, мать Петрова отказалась удовлетворить предъявленное ей требование. Иванова Л.И. обратилась с иском о взыскании с родителей Петрова 75 000 рублей.

Подлежит ли заявленное требование удовлетворению? Какие правоотношения возникли между родителями молодых при организации и проведении свадьбы? Регулируются ли такого рода отношения нормами гражданского права Российской Федерации? Обоснуйте свой ответ. Как решается данный вопрос в зарубежных странах?

**9.** Козлов, управляя принадлежащим ему автомобилем ВАЗ-2121, столкнулся с автомобилем ВАЗ 2101, которым управлял Васин. Автомобилям был причинен значительный ущерб. Кроме этого пострадала ехавшая с Козловым Иванова, которой был причинен вред средней тяжести. В ходе судебного рассмотрения уголовного дела было установлено, что в произошедшем ДТП виновен Васин, не уступивший дорогу ВАЗ-2121, управляемой Козловым. Козлов и Иванова обратились в суд с требованиями о возмещении стоимости восстановительного ремонта автомобиля и расходов на лечение.

Укажите юридические факты, порождающие правовые последствия в данной задаче. Какие правоотношения и между кем возникают на основе данных юридических фактов?

**10.** Андреев приобрел в магазине электрокамин. Вследствие недостатков электрической схемы электрокамина произошло короткое замыкание, повлекшее за собой пожар в квартире Андреева. В результате пожара Андрееву был причинен значительный ущерб. Кроме этого пострадала квартира соседа сверху Сидорова (от воздействия высокой температуры и дыма повреждена мебель), а также квартира соседа снизу Кожевникова (в ходе тушения пожара квартира была затоплена – от стен отошли обои, обвалился подвесной потолок, стеновые панели пришли в негодность). Все трое обратились в суд к магазину с требованиями о возмещении ущерба. Суд удовлетворил требования Андреева и отказал в удовлетворении требований Сидорова и Кожевникова.

Какие юридические факты являются основанием для ответственности завода изготовителя? Что такое юридический состав и сложный юридический факт?

**11.** ОАО «Тюменская карандашная фабрика», включенная в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара (производство карандашей из кедровой дощечки) более 35 %, при заключении договора поставки карандашей с ООО «Линком», включило в проект договора следующие условия:

- а) 100-процентная предоплата поставляемых карандашей;

б) обязанность покупателя оказывать поставщику помощь в заготовке и транспортировке кедра для производства карандашей (командирование своих рабочих, предоставление транспорта и т. п.);

в) обязанность покупателя передать в собственность поставщика три автомобиля повышенной проходимости.

Покупатель возражал против включения в договор условий, указанных в п. п. «б» и «в», ссылаясь на то, что у него нет возможности выполнить их. Тогда поставщик отказался заключать договор.

ООО «Линком», считая, что ОАО «Томская карандашная фабрика» злоупотребляет своим доминирующим положением на рынке карандашей, обратилось в антимонопольный орган за разъяснениями.

Дайте правовую оценку действиям поставщика. Что следует предпринять в данной ситуации покупателю? Как должен поступить антимонопольный орган?

**12.** Гражданин Жильцов возвел на границе земельного участка со своим соседом Воробьевым забор высотой в два метра, в результате чего окно принадлежащего Воробьеву дома было закрыто забором, в комнату не поступал солнечный свет. Кроме того, в тени оказались находящиеся на земельном участке Воробьева насаждения.

В отсутствие Жильцова Воробьев уменьшил высоту забора до одного метра, а спиленную часть использовал на дрова.

Жильцов обратился в районный отдел полиции с заявлением о возбуждении в отношении Воробьева уголовного дела.

Дайте оценку действиям обоих соседей с точки зрения гражданского права. Как бы Вы поступили на месте Воробьева? Какую консультацию вы могли бы дать Воробьеву?

**13.** Кувшинова и Медведев заключили договор купли-продажи квартиры, в которой Кувшинова проживала с несовершеннолетним сыном. После того, как квартира была оплачена и передана, переход права собственности на квартиру зарегистрирован в установленном порядке, прокурор района обратился в суд с требованием о признании недействительным договора купли-продажи в связи с отсутствием согласия органов опеки и попечительства на продажу квартиры Кувшиновой.

Какое решение должен принять суд?

Как стала возможной продажа квартиры при отсутствии согласия на продажу органа опеки и попечительства? Можно ли защитить права и законные интересы Медведева? Какой способ защиты может быть избран в этом случае?

**14.** Иванова Юлия и Петров Сергей, знакомые с детства, приняли решение вступить в брак. Родители молодоженов договорились провести свадьбу в ресторане «Славянский базар». Стоимость услуг ресторана составила 15 000 рублей. Затраты на проведение торжества родители договорились нести в равных долях, по 7 500 рублей.

Через некоторое время молодая семья распалась, брак молодожены расторгли. Мать Юлии Ивановой Людмила Алексеевна Иванова потребовала от родителей Петрова Сергея вернуть понесенные ею расходы на проведение свадьбы, мотивируя это тем, что семья распалась по вине Сергея.

Не вступая в оценку причин распада семьи, родители Петрова отказались выполнить требование Ивановой Л.А. Последняя обратилась в суд с требованием о взыскании с Петровых солидарно 7 500 рублей.

Решите спор. Подлежит ли удовлетворению требование Ивановой. Какие правоотношения возникли между родителями Ивановой и Петрова при организации и проведении свадьбы? Регулируются ли такого рода отношения нормами гражданского права? Обоснуйте ваш ответ.

**15.** Романов выдал своей супруге Семиной расписку, в которой указал, что при составлении завещания на принадлежащее ему имущество он не упомянет в нем детей от своего первого брака. Через год после этого Романов умер.

При оглашении текста нотариально удостоверенного завещания выяснилось, что все принадлежащее ему имущество он завещает в равных долях двум своим дочерям от первого брака.

Обойденная в завещании Семина обратилась в суд с иском о признании этого завещания недействительным, ссылаясь на то, что при его составлении Романов нарушил состоявшееся между ними соглашение, оформленное выданной им распиской.

Какое решение должен принять суд? Какое юридическое значение имеет расписка, выданная Романовым?

**16.** Гражданину Макарову А.А. была сделана операция по замене тазобедренного сустава на искусственный. Однако из-за ошибки персонала клиники вместо искусственного сустава, приобретенного Макаровым в США, ему был имплантирован сустав производства Германии. Макаров потребовал произвести замену тазобедренного сустава.

Дайте правовую оценку спорной ситуации. Возможно ли урегулирование спорной ситуации без обращения в суд?

**17.** Шестнадцатилетний Пётр Котов в свободное от занятий время подрабатывал на автозаправочной станции: мыл машины, заправлял их, на возмездной основе выполнял различные поручения работников станции и водителей. За несколько месяцев ему удалось заработать 20 000 рублей.

Узнав, что его сосед индивидуальный предприниматель Пронин с несколькими партнерами по торговому бизнесу решили создать коммерческую организацию в форме полного товарищества, Пётр обратился к нему с просьбой принять его в число участников со своим вкладом в указанной сумме.

Пронин и остальные товарищи согласились, рассудив при этом, что юноша достаточно смышлен и энергичен, да и сумма в 20 000 руб. в складочном капитале товарищества будет нелишней. Котов был поименован в учредительном договоре полного товарищества. Однако в регистрации товарищам было отказано. Отказ мотивирован тем, что согласно ст. 26 ГК РФ несовершеннолетний с шестнадцати лет может быть лишь членом кооператива, но не хозяйственного товарищества или общества.

Правомерен ли отказ в регистрации юридического лица по данному основанию? Каков объём дееспособности несовершеннолетних? Могут ли они заниматься предпринимательской деятельностью и при каких условиях?

**18.** Тринадцатилетний Дмитрий Скоков постоянно проживал у своей тети, находясь на иждивении родителей, которые жили в другом городе. На приобретение зимней одежды родители выслали Дмитрию 10 000 рублей. Вместо того, чтобы приобрести зимнее пальто и обувь, Дмитрий приобрёл у своего знакомого Дёмкина видеомаягнитофон за 8 000 рублей.

Узнав о покупке, отец Дмитрия обратился с иском в суд и потребовал расторжения договора между его сыном и Дёмкиным, мотивируя своё требование тем, что сын находится на иждивении родителей, является малолетним и не может тратить предоставленные ему родителями средства по своему усмотрению.

Подлежит ли иск удовлетворению? Каков объём дееспособности малолетних? Каковы последствия совершаемых ими сделок?

**19.** Индивидуальный предприниматель Волков оказывал гостиничные услуги в городе-курорте Белокуриха. В мае 2012 года его конкурент Прибыткин разместил на интернет-сайте, посвященном отдыху в Белокурихе, негативный отзыв о гостинице Волкова, в котором ссылался на плохое обслуживание, дороговизну и дополнительные поборы со стороны предпринимателя Волкова. В результате в курортный сезон 2012 года гостиницу Волкова посетило в 2 раза меньше туристов, чем обычно.

Подсчитав убытки, в сентябре 2012 года Волков обратился в суд с иском о взыскании с Прибыткина убытков, понесенных в результате отсутствия туристов, а также компенсации морального вреда. Возражая против иска, Прибыткин заявил, что в отсутствии туристов виноват не его отзыв, а неграмотное ведение бизнеса Волковым, и что предпринимателям компенсацию морального вреда не присуждают, т.к. в соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ к предпринимательской деятельности граждан применяются правила ГК, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями. Юридические лица, а, следовательно, и предприниматели не могут иметь чести и достоинства и испытывать нравственные и физические страдания, значит, и компенсировать им нечего.

Как следует разрешить данный спор? Как можно защитить деловую репутацию индивидуального предпринимателя?

**20.** Гражданин Глотов в течение 6 лет занимался мелкооптовой торговлей так называемыми «дикоросами»: скупал у населения отдалённых сёл грибы и ягоды, с помощью наёмных работников производил первичную их обработку и поставлял на консервные предприятия г. Новосибирска. Занимался он этим бизнесом без какой-либо государственной регистрации.

Однако в текущем году он не смог выполнить обязательств по поставке грибов консервному заводу. Завод обратился с иском в арбитражный суд, требуя взыскать с Глотова сумму причинённых заводу убытков, неустойку и уплаченного аванса.

Возражая против иска, Глотов пояснил, что не является предпринимателем, а напротив, состоит на учете в службе занятости как безработный, наличных средств для удовлетворения требования кредитора у него нет. Кроме того, неисполнение им обязательства было вызвано тем, что у него не оказалось в достаточном количестве тары для перевозки грибов, а, следовательно, его вины в ненадлежащем исполнении обязательства нет.

Решите спор. Каковы последствия осуществления предпринимательской деятельности без государственной регистрации?

**Практическое занятие:**  
**«Анализ практических ситуаций (казусов),**  
**затрагивающих права и обязанности юридических лиц»**

**Цель:** проанализировать правовой статус юридических лиц как субъектов гражданского права.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** ЗАО «Сибкабель» (поставщик) по договору поставки с АТС–1 (покупатель), являющейся структурным подразделением ОАО «Тюменьтелеком», отгрузило 10 барабанов телефонного кабеля. Покупатель полученную продукцию не оплатил вследствие отсутствия необходимых средств. ЗАО «Сибкабель» предъявило требование к ОАО «Тюменьтелеком». Последнее в оплате отказало по мотиву: «Товар не заказывали».

Решите спор. Кто является сторонами договора поставки? Для кого возникли права и обязанности из договора?

**2.** Сельскохозяйственный кооператив «Агро» заключил с бригадой, состоящей из 10 человек, договор на изготовление нескольких цистерн емкостью по 3 тыс. литров. По доверенностям членов бригады договор был подписан бригадиром Шмаковым. Исполнив работы, бригада потребовала расчет, но кооператив отказался оплатить работы.

Шмаков от имени бригады обратился в суд. При рассмотрении дела представитель кооператива заявил, что бригада не имеет счета в банке, куда можно было бы перечислить деньги, а выдавать наличными крупную сумму денег неюридическому лицу кооператив не имеет права.

Решите спор. Возникло ли в данном случае отношения представительства? Обоснуйте свой ответ.

**3.** Тюменский филиал ЗАО «Братья Астафуровы», зарегистрированного в г. Абакане, заключил от своего имени договор поставки с ЗАО «Прогресс». К обусловленному сроку договор не был исполнен. ЗАО «Прогресс» предъявило филиалу иск о взыскании неустойки на сумму 10 000 руб. за просрочку исполнения договора. В арбитражном суде филиал иск не признал и просил производство по делу прекратить, поскольку:

а) филиал не может от своего имени заключать договоры;

б) директор филиала заключил договор на сумму 50 000 руб., а в соответствии с Положением о филиале, утвержденным ЗАО «Братья Астафуровы», томский филиал вправе заключать договоры на сумму, не превышающую 15 000 руб.

ЗАО «Прогресс» настаивало на рассмотрении спора, указывая, что филиал зарегистрирован в г. Тюмени и обладает правом юридического лица. То же обстоятельство, что директор филиала заключил договор с превышением своих полномочий, не может служить основанием ни для прекращения производства по делу, ни для признания договора недействительным.

Решите дело. Оцените возражения сторон и дайте им правовую оценку.

4. Преподаватель исторического факультета Никонов, придя на занятия, сдал в гардероб Томского университета свое пальто. Когда он потребовал его обратно, предъявив полученный номерок, то оказалось, что его пальто выдали другому лицу и отыскать его впоследствии не удалось. Университет возместить стоимость утраченного пальто отказался.

Никонов предъявил иск в суд. Представитель университета, возражая против иска, утверждал, что ответственность за утрату пальто должен нести не университет, а работница гардероба, которая при поступлении на работу предупреждалась администрацией о полной материальной ответственности за утрату принятой на хранение одежды.

Как следует решить дело? Назовите субъектов спорного правоотношения.

5. В августе 2013 года в результате слияния ООО «Феникс» и ПТ «Лукин и К<sup>о</sup>» возникло новое юридическое лицо — ООО «Альянс». За 4 месяца до реорганизации ООО «Феникс» заключило договор на ремонт своих производственных помещений с ООО «PCY-10». За 2 месяца работы были выполнены, однако ООО «Феникс» не оплатило счет, ссылаясь на временное отсутствие средств. На момент регистрации ООО «Альянс» задолженность перед ООО «PCY-10» составила 300 000 руб. ООО «PCY-10» предъявило требование об уплате этой суммы к ООО «Альянс», на что представитель последнего заявил, что обязанной стороной перед ООО «PCY-10» являлось ООО «Феникс», которое в настоящий момент прекратило существование, а ООО «Альянс» не может отвечать по чужим долгам.

Является ли ООО «Альянс» обязанным перед ООО «PCY-10»? Каковы права кредиторов при реорганизации юридического лица-должника?

6. Администрация г. Ялуторовска решила разделить МУП «Строительство и ремонт» на два самостоятельных ремонтно-строительных предприятия — МУП «PCY-1» и МУП «PCY-2». После реорганизации ООО «Пищеторг», как кредитор МУП «Строительство и ремонт», обратилось к МУП «PCY-1» с требованием об уплате 80 000 руб. задолженности. Директор МУП «PCY-1» отказался удовлетворить это требование и посоветовал обратиться к МУП «PCY-2», но то также отказалось уплатить долг, указывая на то, что МУП «Строительство и ремонт» при разделении на два самостоятельных предприятия ликвидировалось и прекратило расчеты с кредиторами.

ООО «Пищеторг» предъявило иск к обоим предприятиям.

Как решить спор? Чем отличается реорганизация юридического лица от его ликвидации?

7. Учредитель ООО «Свифт» Иванов принял решение о ликвидации общества. Работники общества (четыре человека) потребовали вместо ликвидации продать предприятие им. Однако, поскольку стороны не сошлись в цене, Иванов дал объявление в газете о ликвидации общества и указал срок для заявления претензий кредиторами в один месяц.

Может ли Иванов принять решение о ликвидации общества? Правомерны ли требования трудового коллектива о продаже им предприятия? Каков порядок ликвидации юридического лица по ГК РФ?

8. При разрешении спора арбитражным судом юрист Семенов, выступая в качестве представителя ответчика — ОАО «Тюменьгаз», заявил, что представитель истца (ОАО «Север») юрист Ивина не может быть допущена к участию в рассмотрении дела, т. к. ее доверенность подписана управляющим ОАО «Север» И. А. Мишук.

Выяснилось, что ОАО «Север» является управляемой компанией, а управляющей компанией в соответствии со ст. 69 Федерального закона «Об акционерных обществах» выступает ОАО «Инвест-ЭП». И. А. Мишук является работником ОАО «Инвест-ЭП» и осуществляет свои функции по доверенности президента этого общества.

Как должен поступить арбитражный суд? При решении задачи необходимо внимательно изучить нормы ГК РФ и Федерального закона «Об акционерных обществах», регламентирующие порядок образования органов юридического лица. Вправе ли организация заключить специальный договор об управлении ею другим юридическим лицом? Кто и как осуществляет в таких случаях функции органов юридического лица в управляемой компании?

**9.** ЗАО «Стройинвест» обратилось с иском к ООО «ПСФ» о признании договора подряда недействительным, мотивируя это тем, что договор от имени истца был подписан прорабом, не имевшим полномочий действовать от имени истца. ООО «ПСФ» возражало против иска и считало, что суд должен прекратить производство по делу, так как ООО «ПСФ» является банкротом, в отношении него возбуждено конкурсное производство и оно не может отвечать по иску.

Какое решение должен принять суд? С какого момента прекращается юридическое лицо? Может ли юридическое лицо нести ответственность по обязательствам, быть ответчиком по искам, предъявляемым к нему на стадии конкурсного производства. При решении задачи используйте нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**10.** Коммандитное товарищество Иванова и Коренева «Факел» поставляло товары для ЗАО «Ролтом». Договор был исполнен не в полном объеме. АО «Ролтом» предъявило претензию к коммандитному товариществу об уплате неустойки и возмещении убытков на сумму 800 тыс. руб. Товарищество отказалось удовлетворить претензию со ссылкой на отсутствие средств на счете. Другого имущества у него не было. ЗАО «Ролтом» предъявило иск к действительным членам товарищества Иванову и Кореневу об уплате штрафа и возмещении убытков в полном объеме.

Является ли коммандитное товарищество юридическим лицом? Несет ли оно ответственность по своим обязательствам и каким имуществом? Кто является сторонами договора поставки? Правомерно ли предъявлен иск к Иванову и Кореневу?

**11.** Производственный кооператив «Север» заключил договор с МУП «Транспортное управление» на поставку 10 тонн торфа. Заказ был выполнен, но счет кооператив оплатить не смог из-за отсутствия необходимых средств. Тогда МУП «Транспортное управление» предъявило требование о взыскании с каждого члена кооператива по 1/30 от суммы долга.

Правомерно ли требование предприятия? При каких условиях и в каком порядке члены производственного кооператива несут ответственность по долгам кооператива?

**12.** В результате некачественного строительства часть гаражей, выстроенных производственным кооперативом «Строитель», разрушилась. Собственники разрушенных гаражей предъявили кооперативу иск о возмещении причиненных убытков. Их требования были судом удовлетворены. Поскольку у кооператива не оказалось ни денежных средств, ни иного имущества, истцы предъявили требование о возмещении убытков к членам кооператива Боеву, Свириденко и Иванову солидарно.

Решите задачу. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Несут ли имущественную ответственность юридические лица по своим обязательствам? На какое имущество может быть обращено взыскание?

2. Отвечают ли по обязательствам юридического лица их учредители (участники, члены, акционеры)? Если да, то при каких условиях?

3. Каким имуществом, в каком порядке и в каком размере несут ответственность по обязательствам производственного кооператива его члены?

Решение задачи обоснуйте нормами ГК РФ и иных нормативных актов.

**13.** Ильина, участница ООО «Сатурн», решила выйти из общества и продать свою долю в уставном капитале своей соседке по дачному участку Смирновой.

Вправе ли она это сделать? Ответьте на следующие вопросы:

1. Вправе ли участник общества с ограниченной ответственностью выходить из общества?

2. Каковы права участника при выходе из общества?

3. Можно ли продать или подарить долю в уставном капитале? Предусматривает ли гражданское законодательство отчуждение такого объекта?

4. Как определяется стоимость доли участника при ее отчуждении?

5. В чем состоит сущность преимущественного права покупки доли? Каковы права участника, желающего продать долю, при отказе иных участников общества от ее приобретения?

Решение задачи обоснуйте нормами ГК РФ и иных нормативных актов.

**14.** Тюменская общественная организация воинов-афганцев, зарегистрированная в качестве юридического лица, для обеспечения своих членов благоустроенным жильем создала строительный участок и приступила к возведению многоэтажного жилого дома. Однако средств для бесперебойного строительства дома у организации было недостаточно, и тогда председатель организации принял решение создать коммерческий отдел, основной целью которого было бы занятие предпринимательской деятельностью (торговля спиртными напитками), а получаемую прибыль направлять на строительство жилого дома.

Законной ли будет деятельность общественной организации по строительству жилого дома и продаже спиртных напитков?

*Вариант:* Строительство жилого дома велось для свободной продажи квартир по рыночным ценам любым гражданам и организациям.

Дайте правовую оценку действиям общества.

**15.** Администрация г. Юрги приняла решение о ликвидации муниципального предприятия «Теплосети». Была создана ликвидационная комиссия, которая в установленном порядке приступила к ликвидации предприятия. Однако имущества для удовлетворения требований всех кредиторов не хватило и в удовлетворении требований кредиторов пятой очереди было отказано в «связи с отсутствием имущества у ликвидируемого предприятия».

Кредитор пятой очереди ООО «Светлый сон» обратилось с требованием о погашении признанного ликвидационной комиссией предприятия долга за выполненные работы в сумме 500 000 руб. к администрации г. Юрги. Получив отказ, общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании суммы долга.

Решите дело. Может ли нести ответственность по долгам предприятия г.Юрга в лице администрации города?

**16.** В состав учебного института, являющегося негосударственным образовательным учреждением, входят несколько факультетов, научных лабораторий и учебных центров. В рамках новой структурной политики руководство института решило наделить отдельные структурные подразделения правами юридического лица, с тем чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в составе института.

Регистрирующий орган усомнился в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратилась за разъяснениями к консультанту.

Дайте консультацию. Можете ли вы привести примеры, когда в составе юридического лица имеются подразделения, обладающие правом юридического лица.

**17.** Акционерное общество «Форпост» было реорганизовано путем разделения его на два самостоятельных предприятия: ЗАО «Старт» и ОАО «Поиск». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО лишь из газет. Договоры, заключенные ими с АО, не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки. Правопреемники «Форпоста» в ответ на претензии кредиторов заявили, что на момент реорганизации никаких долгов АО перед кредиторами не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют. Кроме того, за прошедшее время из состава АО «Старт» выделилось общество «Империал», которое получило большую часть активов «Старта». Поэтому АО «Старт» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником. Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

Ответьте на поставленный вопрос.

В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?

**18.** Индивидуальный предприниматель Иванов решил организовать предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом

предприятию роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90 %, предприятие получило название «Коммандитное товарищество “Иванов и компания”».

Вскоре после регистрации второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства делами юридического лица на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась.

На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица — директору — доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор перенесен на рассмотрение третейского суда.

Какое решение должен вынести суд? Дайте понятие органа юридического лица. Какую роль в осуществлении дееспособности юридического лица исполняют его органы? Имеются ли в хозяйственных товариществах органы юридического лица?

### **Практическое занятие: «Объекты гражданского права»**

**Цель:** проанализировать законодательство, регулирующее различные виды объектов гражданского права.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** В соответствии с договором ЗАО «Лидер» обязано было передать фермеру Ивашову 100 голов телят. Накануне приезда покупателя по указанию директора ЗАО «Лидер» из стада было отобрано 100 телят, которые были заперты на ночь в скотном дворе. Ночью разразилась гроза, от удара молнии деревянное здание старого скотного двора загорелось, и телята погибли. Приехавшему фермеру Ивашову было заявлено, что в связи с гибелью отобранных для передачи ему телят обязательство прекратилось, а лишних телят у общества нет.

Фермер Ивашов обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Лидер», требуя обязать продавца исполнить обязательство в натуре: передать сто телят.

Решите спор. Что является предметом заключенного между ЗАО «Лидер» и фермером Ивашовым договора с точки зрения гражданско-правовой классификации вещей. Прекратилось ли в данном случае обязательство продавца по передаче телят? Вправе ли Ивашов требовать отобрания телят у продавца в принудительном порядке? Изменится ли решение, если пожар на скотном дворе произошел вследствие неисправности электропроводки, допущенной по вине продавца?

**2.** Пронин продал Казанцеву жилой дом. После переезда в приобретенный дом Казанцев обнаружил, что исчезли зимние рамы от окон этого дома, которые ранее при осмотре дома он видел в чулане, а также установленная на крыше дома антенна. Выяснилось, что эти вещи забрал с собой Пронин. Казанцев потребовал вернуть ему рамы и антенну, поскольку они являются принадлежностью дома, но Пронин отказался, ссылаясь на то, что он их продавать не собирался и еще до продажи дома хотел отдать брату.

Являются ли зимние рамы и антенна принадлежностью дома? Какова юридическая судьба принадлежности при продаже главной вещи?

**3.** Секретарь директора ООО «Синтез» Кулешова сообщила своей знакомой Тарасовой о том, что случайно на рабочем столе директора предприятия прочитала проект договора с ЗАО «Омега», кратко изложила Тарасовой его содержание.

В СМИ появилась информация, компрометирующая ООО «Синтез», в том числе была опубликована информация о договоре, который ООО «Синтез» и ЗАО «Омега» предполагали заключить.

После публикации ЗАО «Омега» отказалось подписывать договор.



ООО «Синтез» стало известно об источнике утечки информации о договоре, который оно имело намерение заключить с ЗАО «Омега».

ООО «Синтез» предъявило иск к Кулешовой о возмещении убытков, вызванных распространением сведений, составляющих коммерческую тайну. Кулешова против иска возражала, ссылаясь на то, что она является только техническим работником и не может быть субъектом такой ответственности, кроме того, по ее мнению, переданная информация не может рассматриваться как коммерческая тайна.

Имеются ли основания для удовлетворения иска? Можно ли привлечь к ответственности Тарасову и ее мужа?

**4.** Кремнев продал Герасимову автомобиль. Согласно договору передача автомобиля должна была состояться на следующий день. Принимая автомобиль, Герасимов обнаружил, что в нем отсутствуют автомагнитола, волновая антенна, набор инструментов и запасное колесо.

Герасимов обратился в суд и потребовал обязать Кремнева передать ему все вышеназванные вещи. Кремнев согласился передать запасное колесо, а набор инструментов возратить отказался, ссылаясь на то, что при покупке автомобиля с завода его не было в комплекте, он был куплен позже. Что же касается остальных вещей, то он их рассматривает не как принадлежности, а, напротив, как атрибуты, отвлекающие водителя и могущие стать причиной дорожно-транспортного происшествия.

Какое решение должен принять суд? Дайте понятие главной вещи и принадлежности. Обладают ли признаками принадлежности автомобилю вещи, которые требует передать ему Герасимов?

**5.** На вечере отдыха студенту Гурьеву в качестве приза за хорошо исполненный танец был вручен лотерейный билет. В получении приза он расписался в ведомости, где были указаны реквизиты, индивидуализирующие врученный ему лотерейный билет.

Узнав о том, что прошел соответствующий тираж денежно-вещевой лотереи, Гурьев стал искать свой лотерейный билет, но не нашел его. Тогда он обратился к организаторам вечера и организаторам лотереи по реквизитам, отмеченным в ведомости, убедился в том, что на врученный ему билет пал крупный выигрыш. Гурьев потребовал от них, выплаты ему суммы выигрыша, представив ведомость с реквизитами лотерейного билета, обладателем которого он был. Кроме того, указал, что он готов пригласить свидетелей в подтверждение факта вручения ему лотерейного билета. Однако организаторы вечера и лотереи отказались выплатить выигрыш.

Является ли лотерейный билет ценной бумагой? Правомерны ли действия организаторов вечера и лотереи? Может ли быть удовлетворен иск Гурьева судом?

**6.** Профессор университета, специалист в области этнографии, на протяжении всей своей профессиональной деятельности собрал библиотеку в объеме 9 тыс. книг.

Его жена и двое сыновей никакого интереса к библиотеке не проявляли, поскольку имели другие специальности и род занятий.

После смерти профессора возник спор о разделе наследственного имущества, в том числе библиотеки. Жена просила выделить ей библиотеку, поскольку уже вела переговоры с университетом, который готов был купить ее за высокую цену. Один из сыновей просил разделить библиотеку в равных долях между всеми наследниками, поскольку других ценных вещей в наследственной массе не оказалось. Суд разделил библиотеку между наследниками в равных долях.

Имеются ли основания для обжалования решения суда? К какому виду вещей относится библиотека профессора? В чем особенности правового режима таких вещей?

**7.** Профессор Смирнов изобрел лекарство «Янтарная кислота». Однако изготовление лекарства сдерживалось отсутствием технических условий (ТУ) на его производство. Смирнов разработал ТУ, которые были утверждены в установленном законом порядке. С целью более эффективного использования изобретения Смирнов учредил общество с ограниченной ответственностью «Луч» и внес в его уставный капитал право на использование ТУ на производство «Янтарной кислоты». Однако регистрирующий орган отказал в государственной регистрации ООО «Луч», мотивируя свой отказ тем, что ТУ не являются объектом гражданского

права, поэтому не могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал общества. Смирнов возражал, утверждая, что ТУ содержат коммерческую информацию, а она является объектом гражданского права.

Решите спор. Является ли информация объектом гражданского права по действующему гражданскому законодательству? Подлежит ли указанная в задаче информация защите в судебном порядке?

**8.** ОАО «Оргстекло» предъявило к оплате КБ «Фортуна-банк» переводный вексель. Банк отказался произвести оплату по векселю, указав, что в нем отсутствует указание о сроке платежа, которое по закону обязательно, а, следовательно, предъявленный документ не имеет силы переводного векселя. Кроме того, указание о сумме платежа, выполненное прописью, не соответствует сумме, обозначенной цифрами.

Вариант: в векселе отсутствовало фирменное наименование организации, выдавшей вексель, имелось лишь название без указания ее организационно-правовой формы (Гарант-Прогресс).

ОАО обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении банка к оплате векселя.

Какие реквизиты являются обязательными для векселем? Полежат ли требования истца удовлетворению?

**9.** Басову в порядке наследования после смерти отца наряду с другим имуществом перешли: именной пистолет, врученный покойному в годы Великой Отечественной войны, гладкоствольное ружье «Тула» и карабин «Сайга».

Басов не имел лицензии на хранение оружия, поэтому решил именной пистолет оставить себе как семейную реликвию. Ружье, не снимая с учета, продал своему соседу, имеющему лицензию на хранение гладкоствольного оружия, а карабин подарил бывшему однокласснику, не имеющему лицензию.

Прокурор поставил вопрос об изъятии у Басова именного пистолета, так как наградное оружие было связано с личностью умершего и при отсутствии у Басова лицензии не может оставаться у него. Кроме того, прокурор предъявил иск о признании сделок купли-продажи ружья и дарения карабина недействительными. Свои требования он обосновал тем, что купле-продаже должна предшествовать перерегистрация ружья. Покупатель не имеет лицензии на приобретение именно этого ружья. Одаряемый также не имеет лицензии и не может выступать в этом качестве с учетом специфики предмета дарения. Кроме того, прокурор считает, что поскольку у самого наследника не было лицензии, все оружие должно было быть изъято у него, поэтому он не мог им распоряжаться.

Может ли оружие переходить в собственность в порядке наследования? Мог ли Басов указанными способами распорядиться оружием? Подлежат ли требования прокурора удовлетворению?

**10.** Зубов длительное время находился в заграничной командировке, где приобрел коллекцию статуэток «нэцкэ». По возвращении он стал показывать ее своим гостям. Коллекция понравилась его сослуживцу Семенову, который попросил продать ему статуэтки. Рассчитывая получить большую цену, Зубов заявил, что продает музейную коллекцию. Сделка была совершена.

Через некоторое время прокурор предъявил иск о признании сделки недействительной, поскольку в отношении музейных предметов и музейных коллекций государство имеет преимущественное право на их приобретение в сравнении с другими субъектами гражданского права. Кроме того, он полагает, что такие сделки подлежат государственной регистрации, чего не было сделано сторонами.

Можно ли считать проданную коллекцию музейной? Вправе ли собственник музейной коллекции по своему усмотрению выбирать покупателя? Требуется ли государственная регистрация такой сделки?

**11.** Обратившись в банк «Восход» с целью получения кредита на приобретение квартиры, Шакарян предложил в качестве обеспечения возврата кредита заключить договор залога принадлежащего ему недостроенного жилого дома в деревне. Банк отказал в предоставлении

кредита, указав на то, что предлагаемое Шакаряном имущество не может быть заложено, поскольку права на него не зарегистрированы в установленном порядке.

Оцените доводы банка. Какое имущество относится к недвижимому? В чем особенность его правового режима? Может ли недостроенный объект принадлежать на праве собственности лицу, которое на принадлежащем ему земельном участке возвел данный объект? Обоснуйте свой вариант ответа. Известны ли вам позиции Верховного Суда РФ и ВАС РФ по данному вопросу?

**12.** ООО «Энергосистема» предложило своему деловому партнеру ЗАО «Нефтегазовая компания» приобрести часть участка недр нефтяного месторождения, правом пользования которым ООО «Энергосистема» обладает на основании лицензии.

Допустимо ли совершение подобных сделок? В чем особенность правового режима участков недр? Дайте нормативное обоснование вашему варианту ответа.

**13.** Мухина разрешила семье Жирковых пользоваться принадлежащей ей коровой и двумя свиньями при условии, что Жирковы будут кормить животных и ухаживать за ними. Через некоторое время отношения между Мухиной и Жирковыми испортились. В связи с этим Мухина потребовала вернуть ей корову и свиней. Поскольку в период нахождения животных у Жирковых у свиней появились поросята, Мухина потребовала передать ей и поросят, считая, что они также принадлежат ей.

Правомерны ли требования Мухиной? Как решить спор? Являются ли указанные в задаче животные объектами гражданских прав? К какому виду объектов гражданских прав они относятся? Обоснуйте ваш ответ.

**14.** Иванов дал Шишкину займы для приобретения автомобиля 50 000 рублей сроком на 1 год. Передача денег была оформлена распиской. В связи с тем, что Шишкин по истечении года сумму займа не вернул, а Иванову срочно понадобились деньги, он продал расписку Дмитриеву. Последний обратился в суд с требованием о взыскании с Шишкина суммы долга. В суде Дмитриев заявил, что расписка является ценной бумагой, и он вправе получить указанную в ней денежную сумму от Шишкина.

Оцените фактические обстоятельства. Какими признаками должна обладать ценная бумага? Какова правовая природа расписки? Какое решение должен вынести суд?

**15.** В качестве оплаты переданных по договору поставки металлоконструкций ЗАО «Стройсервис» передало ООО «Металснаб» вексель АКБ «Примабанк». При этом на векселе директор ЗАО «Стройсервис» поставил только свою подпись и печать предприятия, не указав при этом наименование и реквизиты нового владельца векселя – ООО «Металснаб». Последнее предъявило вексель к оплате, однако банк отказался выдать денежные средства, мотивируя свой отказ тем, что ООО «Металснаб» не обладает какими-либо правами по данному векселю.

Правомерен ли отказ банка? К какому виду объектов гражданских прав относится вексель? Какие виды векселей предусмотрены действующим законодательством РФ?

**16.** Для обеспечения исполнения обязательства по возврату кредита, выданного ЗАО «Город», КБ «Национальный банк Траст» заключил договор залога с заемщиком принадлежащих ему бездокументарных ценных бумаг ОАО «Гостиница Берег». В связи с систематическим нарушением сроков возврата кредита заемщиком Банк обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заемщика суммы долга в размере 1 000 000 рублей и обращении взыскания на заложенное имущество – акции ОАО «Гостиница Берег». В ходе судебного разбирательства было установлено, что в реестре акционеров ЗАО «Гостиница Берег» отсутствует запись о залоге акций, принадлежащих ЗАО «Город», поскольку стороны договора залога не обращались к реестродержателю с заявлением о регистрации совершенной ими операции.

Какое решение должен вынести суд? В чем особенности бездокументарных ценных бумаг? Какое юридическое значение имеет запись о залоге акций?

**17.** В соответствии с договором подряда индивидуальный предприниматель Хвостов должен был выполнить реконструкцию кровли административного здания, принадлежащего заказчику – ООО «Кортес». На завершающем этапе работ произошел пожар, уничтоживший кровлю. По результатам расследования было установлено отсутствие вины как Хвостова, так и собственника здания, в связи с чем Хвостов потребовал от ООО «Кортес» оплаты стоимости

выполненных работ. Однако заказчик ответил отказом, поскольку не получил того, на что рассчитывал при заключении договора подряда. Предприниматель обратился в суд с требованием о взыскании стоимости выполненных работ.

Что являлось объектом договора, заключенного ИП Хвостовым и ООО «Кортес»? В чем отличие услуги от работы (результата работы) как объектов гражданских прав? Решите спор. Дайте надлежащее правовое обоснование вашему варианту решения.

**18.** В ходе судебного разбирательства дела о разделе имущества бывших супругов Лазаревых было установлено, что в период брака муж – Иван Лазарев заключил договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома. По данному договору строительная организация обязана была предоставить по окончании строительства трехкомнатную квартиру. Обязательство по оплате участия в строительстве жилого дома супруги выполнили полностью.

Помимо этого в период брака супруги приобрели автомобиль, дорогую мебель и систему домашнего кинотеатра. Решением суда автомобиль и система домашнего кинотеатра были присуждены мужу, а имущественное право требования к строительной организации и мебель – жене Наталии. Муж обжаловал решение суда в части присуждения жене права требования к строительной организации, указав, что разделу подлежит только имущество, нажитое в браке, а не права. Кроме того, право требование не является имуществом, разделу не подлежит.

Какое решение должен вынести суд апелляционной инстанции? Дайте понятие имущество. В чем особенность имущественного требования как объекта гражданского права? Могут ли в отношении имущественных прав совершаться гражданско-правовые сделки?

**19.** Индивидуальный предприниматель Попов поместил на здании принадлежащей ему автомобильной заправочной станции вывеску с надписью «Качество Лукойл». ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» обратилось от имени ОАО «ЛУКОЙЛ» в арбитражный суд Томской области с требованием о прекращении использования данной вывески и взыскании с предпринимателя убытков.

Нарушено ли в данном случае право ОАО «Лукойл»? Что является объектом нарушенного права? Какова его особенность? Каким способом может быть защищено право ОАО «ЛУКОЙЛ»?

**20.** Собственники двух рядом стоящих зданий – ООО «Паритет» и ЗАО «Интегра» заключили договор подряда со специализированной организацией на прокладку водовода, позволяющего подсоединить принадлежащие им здания к городской системе водоснабжения. После окончания работ и регистрации права общей собственности ООО «Паритет» и ЗАО «Интегра» совместно осуществляли содержание и обслуживание построенного водовода. Однако в связи с систематическим нарушением ООО «Паритет» обязательств по обслуживанию водовода ЗАО «Интегра» предложило разделить его и осуществлять содержание своих частей водовода самостоятельно. В связи с отказом ООО «Паритет» от данного предложения ЗАО «Интегра» обратилось в суд с требованием о разделе водовода в натуре.

Что является объектом права общей собственности указанных юридических лиц? К какому виду вещей относится водовод? Решите спор.

#### **Максимальное количество баллов - 2 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Самостоятельная работа по теме «Субъекты и объекты гражданского права»**

**Цель:** 1. Обобщить и систематизировать изученный материал.

2. Развивать навыки работы с разного вида источниками, в том числе с Интернет-ресурсами
3. Развивать умения сравнивать, анализировать, делать выводы.
4. Отработать навыки составления и оформления доверенности.

**Задание:** составить проект генеральной доверенности от имени физического лица и доверенности на получение пенсии.

Образец доверенности на получение пенсии

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва

двадцать второе ноября две тысячи четырнадцатого года

Я, Светлакова Ирина Федоровна, 1935 года рождения, паспорт серии 4150, № 874274, выдан ОВД Якиманка г. Москвы, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, 75, кв. 31 доверяю Морозовой Инне Владиславовне, 1971 года рождения, паспорт серии 4920 № 875216, выдан ОВД Донского района г. Москвы, проживающей по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, 41, кв. 12 получать в отделении связи № 140 г. Москвы причитающуюся мне пенсию с двадцать второго ноября две тысячи тринадцатого года по двадцать второе ноября две тысячи пятнадцатого года.

В получении за меня расписываться и выполнять все иные действия, связанные с данным поручением.

Светлакова И. Ф. Светлакова

Двадцать второго ноября две тысячи тринадцатого года настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города Москвы, Филяевой Анжелиной Викторовной. Доверенность подписана Светлаковой Ириной Федоровной в моем присутствии после прочтения текста доверенности вслух. Личность доверителя установлена, дееспособность его проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 142.

Взыскано госпошлины (по тарифу) \_\_\_ руб. по квитанции № 1247 от 22 ноября 2014 года.

Нотариус: Филяева А. В. Филяева

М.П.

**Максимальное количество баллов-1 балл**

### Практическое занятие:

#### «Анализ правовых ситуаций, характеризующих правила исчисления сроков в гражданском законодательстве»

**Цель:** проанализировать нормы гражданского права, определяющие правила исчисления сроков.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

1. В 2003 году из квартиры Иванова была похищена картина известного художника. Розыск похитителей результатов не принес. В 2014 году Иванов случайно узнал, что картина находится у Семенова. Иванов обратился в суд с иском об истребовании картины. Однако, судья отказал в принятии искового заявления, мотивировав это тем, что Иванов пропустил срок на обращение в суд за защитой нарушенного права.

Вариант: иск был принят, рассмотрен и в его удовлетворении отказано в связи с пропуском срока исковой давности.

Ваше мнение в отношении постановленного решения суда. Как должен поступить судья, если при решении вопроса о принятии иска очевидно, что истец пропустил срок исковой давности? В чем отличие права на иск в процессуальном смысле от права на иск в материально-правовом смысле? В чем особенность рассмотрения дела, если на стадии подготовки дела к рассмотрению ответчик заявил о применении исковой давности и отказать истцу в иске только по данному основанию?

2. Администрация города Кедровый обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным предписания антимонопольного органа об отмене постановления главы администрации. Антимонопольный орган заявил о пропуске истцом шестимесячного срока для обжалования решений (предписаний) федерального антимонопольного органа (его территориальных органов), предусмотренного ст. 22 ФЗ «О защите конкуренции».

Арбитражный суд отказал администрации в удовлетворении заявленного требования ввиду истечения сроков для обращения в суд.

При обжаловании решения суда в кассационном порядке администрация города ссылалась на необходимость применения в данном случае трехлетнего срока исковой давности, установленного статьей 196 ГК РФ, т. к. признание недействительным ненормативного акта государственного органа является способом защиты гражданских прав.

Имеются ли основания для удовлетворения апелляции жалобы администрации города? В чем отличие срока исковой давности и срока, установленного законом для обжалования постановления антимонопольного органа? При решении задачи используйте ФЗ «О защите конкуренции».

3. 4 ноября 2006 г. гражданка Трубина дала своей подруге Бурковой старинную брошь с бриллиантами с условием, что Буркова через неделю вернет. 10 ноября 2006 г. Буркова вернула брошь, и Трубина положила ее в шкатулку. Спустя год она обнаружила, что в броши, имевшей 6 бриллиантов, не хватает одного камня. Еще через два года, 26 ноября 2008 г. Трубиной удалось разыскать Буркову, уехавшую с семьей из города. Буркова призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант выпал из броши, но найти его не удалось.

1 декабря 2014 г. Трубина обратилась с иском в суд. Буркова возместить стоимость камня отказалась, сославшись на пропуск истцей срока исковой давности.

Утратила ли Трубина право на удовлетворение ее требований? Каким образом по условиям данной задачи должен быть исчислен срок исковой давности?

4. Иванова (участник долевого строительства) и ООО «СУ-14» (Застройщик) 13 января 2009 года заключили договор долевого строительства жилого дома, по условиям которого после окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию 01.02.2010 года Застройщик обязался передать Ивановой 3-х комнатную квартиру. Свое обязательство Застройщик исполнил с просрочкой на 6 месяцев. В августе 2014 года Иванова обратилась в суд с иском о взыскании неустойки (пени), предусмотренной ст.28 Закона РФ «О защите прав потребителей» за период с 01.08.2011 года по 01.08.2012 года, мотивируя это тем, что квартира ей по акту не передана до настоящего времени. Кроме того, она просила компенсировать ей моральный вред, причиненный нарушением ее имущественных прав по договору.

ООО «СУ-14» иск не признало, ссылаясь на то, что Иванова отказывается принять квартиру по акту, требуя устранить несуществующие недостатки и, кроме того, она пропустила срок исковой давности. В отношении морального вреда ответчик указал, что за нарушение договора моральный вред взысканию не подлежит, Иванова не доказала, что она претерпевала какой-либо моральный вред.

Решите спор. Подлежит ли требование Ивановой удовлетворению? Пропущен или не пропущен ею срок исковой давности? В чем особенности исчисления срока исковой давности по пени, установленной законом при просрочке исполнения Застройщиком обязательства? Как решается вопрос в ГК РФ о применении исковой давности к требованию о причинении морального вреда?

5. 12 июня 2008 г. при столкновении автомобиля «Волга» и рейсового автобуса, принадлежащего ОАО «Автобаза № 2», был серьезно поврежден автомобиль «Волга», а также

причинены тяжкие телесные повреждения ее собственнику — Колесникову. ДТП произошло по вине водителя автобуса, в отношении которого было возбуждено уголовное дело, завершившееся вынесением обвинительного приговора.

3 ноября 2009 г. Колесников предъявил к автобазе иск о возмещении расходов, понесенных им в связи с ремонтом автомобиля, а также сумм утраченного вследствие повреждения здоровья заработка и расходов на лечение, компенсации морального вреда.

Представитель ответчика против иска возражал, полагая, что истец утратил право на иск вследствие пропуска срока исковой давности: уголовное дело в отношении водителя автобуса было возбуждено через две недели после аварии, однако гражданский иск в уголовном деле не был разрешен. Обвинительный приговор вступил в законную силу 18 января 2009 года.

Как должна исчисляться исковая давность по каждому из заявленных истцом требованиям? Подлежит ли иск удовлетворению?

**6.** Курсант военного училища Шемонаев в 2000 году дал в долг своему сокурснику Склярю крупную денежную сумму, не оговорив срок возврата. Получив диплом, Скляр не вернул долг и на неоднократные напоминания Шемонаева не отвечал, а через некоторое время исчез из города. Через два с половиной года Шемонаев встретил Склярю и напомнил ему о долге. Скляр искренне сожалел, что не смог вернуть долг своевременно и объяснил это тем, что был распределен в дальний гарнизон в Хабаровском крае, а затем приказом командующего Дальневосточным округом был переведен на один из ракетных крейсеров Тихоокеанского флота и почти два года находился в дальнем плавании. Теперь он в отпуске и готов погасить долг. Однако выплатил лишь часть задолженности и вновь уехал, обещая оставшуюся часть прислать переводом. Через 8 месяцев после его отъезда, так и не получив перевода, Шемонаев предъявил Склярю иск. Суд отказал в удовлетворении иска со ссылкой на пропуск исковой давности.

Обоснованно ли решение суда? В чем ошибка суда? Обоснуйте ваш вывод.

**7.** Тихонова попросила у своей подруги Сажиной золотое кольцо, чтобы поносить его во время свадебных торжеств у брата, живущего в другом городе. Вернувшись из гостей, Тихонова кольцо Сажиной не вернула, объяснив это тем, что забыла его в квартире брата, но попросила подругу не волноваться, так как кольцо лежит в надежном месте. Два года Тихонова не ездила к брату, потому что, как она объяснила, не имела отпуска. На третий год она получила санаторную путевку и также вместо поездки к родственникам уехала на Черное море. При встрече с Сажиной Тихонова постоянно просила извинить ее за случившееся и обещала съездить к брату в ближайшее время. Такой же разговор произошел между подругами и после возвращения Тихоновой из санатория. Однако и через год после этого кольцо не было возвращено.

Как-то весной Сажина случайно встретила Тихонову на улице. Она была нарядно одета, а на шее красовалось кольцо Сажиной. Сажина потребовала немедленно вернуть ей кольцо, но Тихонова ответила, что через суд Сажина кольцо не получит, потому что пропустила срок исковой давности, а добровольно возвращать его она не собирается. Тогда Сажина обратилась в суд с иском к Тихоновой об истребовании кольца.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что никаких разговоров относительно кольца Тихонова с Сажиной не вела все эти годы, а просто его не возвращала? Каковы правовые последствия истечения срока исковой давности?

**8.** 31 мая 2007 года был похищен автомобиль «Нива», принадлежавший гражданину Коробову. Автомобиль был застрахован в ЗАО «Страховая компания «Жизнь» на сумму 500 000 руб. По условиям договора страхования страховщик должен был выплатить сумму страхового возмещения страхователю в течение 30-ти дней после наступления страхового случая (угона). Однако к 30 июня 2007 года Коробову было выплачено лишь 45 тыс. руб.

5 июля 2012 года Коробов обратился в суд с иском к страховщику о взыскании оставшейся суммы страховой выплаты и процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) за весь период просрочки. Судья отказал в принятии искового заявления к производству, ссылаясь на то, что согласно ст. 966 ГК РФ иск по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования может быть предъявлен в течение двух лет.

Правомерны ли действия судьи? Каковы последствия истечения исковой давности?

Вариант: Заявление было принято к производству.

В суде Коробов ходатайствовал о восстановлении срока исковой давности.

Ответчик возражал против иска, ссылаясь на то, что страховая стоимость автомобиля в договоре завышена, оснований для восстановления срока исковой давности не имеется.

Суд отказал в удовлетворении иска по мотиву пропуска срока исковой давности.

Правильно ли решение суда? Основные правила применения исковой давности. Кто применяет исковую давность?

**9.** Между ЗАО «Еврострой» и ООО «Магистраль» 24 марта 2011 года был заключен договор строительного подряда, в соответствии с которым ЗАО «Еврострой» обязалось в срок до 24 марта 2013 года построить двухэтажное административное здание. Согласно условиям договора оплата выполненных строительных работ должна была производиться ООО «Магистраль» ежемесячно на основании актов сдачи-приемки выполненных работ. ООО своевременно оплатило работы, включенные в акты за апрель-август 2011 года. Оплату работ, включенных в акты за сентябрь-декабрь 2011 года, а также январь-март 2013 года ООО не произвело. ЗАО 20 января 2014 года обратилось к ООО с требованием о погашении указанной задолженности. В связи с отказом ООО «Магистраль» добровольно уплатить имеющуюся задолженность, ЗАО «Еврострой» обратилось с арбитражный суд с иском о принудительном взыскании суммы долга.

С какого момента следует исчислять срок исковой давности по требованию ЗАО о взыскании задолженности за выполненные работы?

**10.** ООО «Василек» в январе 2012 года обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Чуркину о взыскании задолженности по договору займа от 10.10.2008 года, в соответствии с которым предприниматель обязан был вернуть сумму займа в размере 100 000 руб. по первому требованию займодавца. В суде было установлено, что ООО «Василек» обращалось неоднократно к должнику с требованием о возврате долга в 2008 году. Чуркин просил суд отказать в удовлетворении иска в связи с истечением срока исковой давности. Директор ООО, выступая в судебном заседании, заявил, что данный срок не является пропущенным, поскольку он (директор) был избран на данную должность 25.01.2011 году и узнал о заключенном договоре займа только после того, как принял дела от прежнего директора и вошел в курс дел предприятия. Суд удовлетворил требования ООО в полном объеме, взыскав с предпринимателя сумму долга в полном объеме.

Правильное ли решение вынес суд? Оцените возражения директора ООО, дайте им правовую оценку. Какова судебная практика по вопросу о начальном моменте течения срока исковой давности при смене единоличного исполнительного органа юридического лица?

**Вариант.** В судебном заседании установлено, что истец пропустил срок исковой давности. Однако представил суду доказательства уважительности причин пропуска данного срока.

**11.** ООО «Энергия» (поставщик) и ЗАО «Автобаза» (покупатель), заключая долгосрочный договор поставки нефтепродуктов, включили в него условие о том, что срок исковой давности по требованиям об оплате поставленных нефтепродуктов будет прерываться в случае, если поставщик обратиться с соответствующей претензией к покупателю.

Соответствует ли закону данное условие? В чем особенности правового регулирования сроков исковой давности? Можно ли включать в договор такого рода условия, имея ввиду действие в гражданском праве РФ ст.421 ГК РФ (принцип свободы договора)?

**12.** Между ЗАО «Кирпичный завод» и ООО «Строитель» был заключен договор поставки кирпича, в соответствии с которым ЗАО обязалось в течение 2009 года ежемесячно равными партиями поставить кирпич марки М-125 в количестве 100 000 штук на условиях полной предварительной оплаты. ООО полностью оплатило кирпич, подлежащий поставке в 2009 году. Однако ЗАО свои обязательства по отгрузке не выполнило. В связи с чем ООО в конце 2012 обратилось в суд с требованием о понуждении ЗАО к исполнению обязательства по поставке кирпича. ЗАО, возражая против заявленных требований, сослалось на истечение срока исковой давности.



Представитель ООО не согласился с данным заявлением и указал, что данный срок был прерван вследствие того, что начальник отдела реализации ЗАО произвел в июне 2009 года отпуск кирпича в количестве 10 000 штук.

Какое решение должен вынести суд? Какие действия прерывают течение срока исковой давности?

**13.** Банк «Восток-Инвест» в декабре 2012 года обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с ООО «Агрохимтех» процентов за пользование кредитом в размере 100 000 руб. и неустойки за просрочку оплаты основного долга в размере 100 000 руб. При рассмотрении дела было установлено, что между банком и ООО заключен кредитный договор от 15.06.2009г., в соответствии с условиями которого ООО обязано было вернуть сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом в течение одного года с момента заключения кредитного договора. В случае несвоевременного возврата суммы основного долга ООО обязано было уплачивать неустойку в размере 0,5 % от суммы основного долга, но не более чем 100 000 руб. Сумма основного долга была возвращена банку 20.08.2012 года.

Ответчик заявил о пропуске срока исковой давности. Однако банк, обосновывая свои требования, указал на то, что срок исковой давности по требованиям об уплате процентов за пользование кредитом и неустойки был прерван вследствие уплаты должником – ООО суммы кредита, т.е. совершения действий, свидетельствующих о признании долга.

Решением суда требования банка удовлетворены в полном объеме.

Имеются ли основания для обжалования решения в апелляционной инстанции? Если имеются, то какие? Обоснуйте ваш вариант ответа.

**14.** Ульянов, закончив в 2000 году СГМУ, выехал из г.Тюмень, стал работать врачом в г.Абакане. В 2012 году он вернулся в г.Тюмень, вселился с супругой Ульяновой Светланой в квартиру, из которой выехал в 2000 году в г.Абакан. Однако между матерью Ульянова и Светланой Ульяновой не сложились отношения, постоянно возникали конфликты. После очередного конфликта между матерью и Светланой Ульянов обратился в суд с иском о признании приватизации квартиры недействительной, поскольку при приватизации было нарушено его право на участие в приватизации. Ответчица (мать Ульянова) иск не признала, заявила о применении исковой давности и отказу Ульянову в иске по данному основанию. Ульянов обратился в суд с заявлением о восстановлении срока исковой давности, мотивируя это тем, что о приватизации квартиры не знал, о том, что квартира с 2001 года принадлежит матери на праве собственности он узнал лишь в 2012 году.

Суд иск Ульянова удовлетворил, восстановив ему срок исковой давности.

Согласны ли вы с таким решением. Обоснуйте ваш ответ.

### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Практическое занятие:**

**«Анализ юридических проблем в сфере гражданских правоотношений, определяющих условия действительности и недействительности сделок»**

**Цель:** проанализировать нормы гражданского права, определяющие условия действительности и недействительности сделок.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** Королев и Васильев вместе купили несколько лотерейных билетов, устно договорившись о том, что если на один из них выпадет выигрыш, он будет разделен между ними. Билеты на хранение были переданы Васильеву. Впоследствии оказалось, что на один из билетов выпал выигрыш – телевизор, который получил Васильев. Королев потребовал от Васильева выплатить ему половину стоимости телевизора, но получил отказ. Васильев отказался от раздела выигрыша, сославшись на то, что соглашение не было оформлено в письменном виде, и, кроме того, ГК РФ не предусматривает такого рода соглашений.

Разрешите возникший спор, обосновав свое решение нормами гражданского законодательства РФ. Как должны были оформить соглашение Королев и Васильев? Допустимо ли заключение такого рода соглашений по действующему гражданскому законодательству? Какие последствия предусмотрены в действующем гражданском законодательстве при нарушении простой письменной формы?

**2.** Сергеев заключил с Власовым договор аренды принадлежавшего последнему автомобиля ВАЗ-21063 сроком на шесть месяцев. При этом по требованию Власова в договор была включена оговорка о том, что автомобиль будет передан Сергееву, если положительно решится вопрос о командировке Власова на указанный период.

Власов был направлен в командировку, а автомобиль был передан Сергееву. Через два месяца Власов вернулся и потребовал от Сергеева вернуть ему автомобиль. Сергеев от передачи автомобиля отказался. Власов обратился к адвокату за консультацией.

Какой совет должен быть дан Власову? Вправе ли Власов требовать возврата автомобиля досрочно?

**3.** Лапшин взял в долг у своего дяди Ракова на строительство гаража 20 тыс. рублей, обязавшись выплатить ему эту сумму в течение полугода. Раков не стал настаивать на составлении договора, не потребовал составления расписки о получении денег, понадеявшись на родственные отношения и честность Лапшина. По истечении указанного срока Лапшин сумму долга не вернул. Раков обратился в отделение милиции с жалобой на действия Лапшина. Лапшин в письменном объяснении, данном в милиции, признал долг и обязался выплатить его, однако выплатил лишь 5 тыс. рублей. Раков обратился в суд с иском к Лапшину о взыскании остальной части долга. Лапшин в своих возражениях на иск указал, что денег он от Ракова не получал. В объяснении, данном в милиции, он обязался возместить денежную помощь, которую ему оказывал Раков во время лечения.

Какое решение должен вынести суд? Поясните, какое доказательственное значение по гражданскому делу имеют письменные объяснения, данные Лапшиным в милиции?

**4.** Иванов потерял сотовый телефон и в связи с этим поместил в «бегущую строку» местной телекомпании объявление с обещанием награды за его возвращение. При этом размер награды в объявлении не оговаривался. Телефон был найден Петровым, который передал его Иванову и потребовал от последнего обещанного вознаграждения. Иванов в знак благодарности предложил Петрову коробку конфет, однако Петров заявил, что рассчитывал на крупное денежное вознаграждение и пригрозил обратиться в органы внутренних дел с заявлением о возбуждении в отношении Иванова уголовного дела по факту мошенничества.

Можно ли считать, что есть основание для возникновения между Петровым и Ивановым гражданско-правового обязательства? Обоснуйте свой ответ.

**5.** ООО «Кровля» выполнило подрядные работы по перекрытию крыши административного здания ООО «РИФ». Однако заказчик (ООО «РИФ»), ссылаясь на отсутствие денежных средств, не оплатил выполненные работы. Подрядчик приступил к оформлению искового заявления в суд. При этом выяснилось, что в письменном виде договор сторонами не оформлялся, но есть акт приема выполненных работ, подписанный представителями подрядчика и заказчика, а также согласованная сторонами смета работ.

Можно ли считать, что при таких условиях между сторонами возникло договорное правоотношение? Подлежит ли иск удовлетворению? Какова судебная практика по данному вопросу?

**6.** Трофимов и Крылов заключили договор купли-продажи жилого дома, по акту Трофимов передал Крылову проданный дом с хозяйственными постройками. Сделка была совершена в простой письменной форме. Крылов полностью оплатил стоимость дома.

Стороны подали документы на регистрацию сделки и перехода права собственности на дом к покупателю в регистрирующий государственный орган.

Через неделю после принятия регистрирующим органом документов для регистрации Трофимов умер. Регистрирующий орган приостановил регистрацию, а затем отказал в государственной регистрации сделки и перехода права, обосновав отказ тем, что в связи со смертью Трофимова прекратилась его правоспособность.

Крылов обратился в суд. Какое решение должен постановить суд? Дайте обоснование предлагаемого вами решения. Какова судебная практика по данной проблеме?

**7.** Коммерческий банк «Инвест» заключил кредитный договор с ООО «Факел». В качестве меры по обеспечению возврата выданного кредита ООО «Факел» заложило принадлежащее ему здание производственного цеха. Договор залога был составлен в письменной форме. После подписания договора банк представил его на государственную регистрацию. Однако заявителю отказано в государственной регистрации на том основании, что договор залога недвижимости должен быть удостоверен нотариусом.

Банк обжаловал отказ регистрирующего органа в суд. Какое решение должен принять суд? Дайте обоснование предложенного вами решения. Какие сделки подлежат нотариальному удостоверению?

**8.** Никонова и Волков заключили договор займа на сумму 30 тыс. рублей. Никонова потребовала удостоверения данного договора у нотариуса. Волков возражал, мотивируя это тем, что для такого договора не требуется нотариальная форма, и, кроме того, нотариусу необходимо уплатить значительный по размеру тариф. Стороны не смогли договориться о форме договора, Никонова и Волков обратились к юристу.

Какое разъяснение следует им дать? Вправе ли Никонова обратиться в суд с иском о понуждении другой стороны к нотариальному оформлению сделки? Может ли заемщик требовать заключения договора займа в судебном порядке? Обоснуйте свой ответ.

**9.** Ким и Шишкин решили заключить договор купли-продажи металлического киоска. По условиям договора Шишкин (продавец) был обязан передать киоск покупателю в течение двух дней после регистрации перехода права собственности на него. Устно стороны договорились, что на следующий день после подписания договора они встретятся и подадут все необходимые для его государственной регистрации документы в Управление Росреестра по Томской области. Однако Шишкин на эту встречу не явился. Ким пытался разыскать Шишкина, однако последний уклонялся от встречи, ссылаясь на свою занятость.

Ким обратился в суд с требованием о регистрации заключенного ими договора. Шишкин возражал против иска, ссылаясь на то, что такой договор не требует государственной регистрации.

Решите спор. Подлежит ли данный договор и переход права собственности на гараж государственной регистрации? Какой орган осуществляет регистрацию сделок и перехода права собственности на имущество?

**10.** Петрова обратилась в суд с заявлением об ограничении мужа в дееспособности в связи со злоупотреблением спиртными напитками. Одновременно она просила суд признать недействительным договор купли-продажи коровы, которую муж продал Симонову за цену гораздо ниже ее рыночной цены. Полученные деньги муж использовал на приобретение спиртных напитков, часть денег проиграл в салоне игровых автоматов.

Подлежат ли заявленные Петровой требования удовлетворению? В чем заключаются особенности оспаривания сделок, совершенных одним из супругов без согласия другого супруга по иску последнего?

15. Иванова заключила с Семеновым предварительный договор купли-продажи квартиры. Однако, получив по данному договору полную стоимость квартиры, Иванова до истечения срока, установленного в предварительном договоре для заключения основного договора, обратилась в суд с иском о признании договора недействительным, мотивируя это тем, что она вынуждена была заключить договор купли-продажи на крайне невыгодных для нее условиях, чем воспользовался Семенов. Деньги ей нужны были для лечения тяжело больной дочери.

Как вы думаете, распространяется ли на предварительный договор правила ст.179 ГК РФ? Какое решение должен принять суд? Дайте правовое обоснование варианту вашего решения.

### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Практическое занятие: «Решение практических ситуаций (казусов), связанных с формами и видами права собственности»**

**Цель:** проанализировать нормы гражданского права, определяющие формы и виды права собственности.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

1. Гражданин Балаян обратился в Октябрьский районный суд г. Ставрополя с жалобой на решение администрации Октябрьского района г. Ставрополя об отказе дать согласие на заключение договора купли-продажи принадлежащего Балаяну на праве собственности жилого дома.

Суд в удовлетворении жалобы отказал, сославшись на то, что заключение договора купли-продажи жилого дома противоречило бы принятому Ставропольским законодательным собранием Закону «Об ограничении регистрации граждан на территории края и запрещении сделок, нарушающих ограничения регистрации граждан».

Правильно ли решение суда? Ответ обоснуйте ссылками на Конституцию РФ, ГК РФ, судебную практику.

2. Кобылин договорился с Глазовым о покупке у последнего автомобиля «Волга». Согласно заключенному в письменной форме предварительному договору купли-продажи передача автомобиля и его оплата должны были состояться через месяц после подписания основного договора. Однако через две недели Глазов нашел другого покупателя, Федотова, который предложил ему более высокую цену. Сделка состоялась и автомобиль был передан Федотову. Узнав об этом, Кобылин подал исковое заявление в суд о признании сделки купли-продажи между Глазовым и Федотовым недействительной и признания за ним права собственности на указанный автомобиль.

В обоснование своих требований Кобылин указал, что, поскольку между ним и Глазовым был заключен предварительный договор купли-продажи, Глазов утратил право распоряжаться автомобилем, следовательно, продажа автомобиля Федотову является недействительной (ст. 168 ГК РФ). Кроме того, в последние дни цены на автомобили резко возросли и теперь, чтобы приобрести подобный товар, ему потребуется заплатить в полтора раза большую сумму.

Правомерно ли требование истца? Подлежит ли защите право Кобылина? Если да, то каким способом? Какое решение должен вынести суд? На примере данного казуса покажите соотношение вещных и обязательственных прав.

**3.** ЗАО «Фокус» приобрело у производственного кооператива «Мастер» партию трикотажных изделий, полностью оплатив товар после заключения договора.

Через два дня ЗАО «Фокус» оформило и получило в бухгалтерии кооператива накладные и иные документы на товар, но товар покупателю не выдали. Оказалось, что пока председатель кооператива «Мастер» находился в командировке, товар был продан другому юридическому лицу.

ЗАО «Фокус» обратилось в суд с иском к кооперативу об истребовании имеющегося у него на складе аналогичного товара, мотивируя это тем, что приобрел право собственности на товар, а кооператив распорядился товаром, на который утратил право собственности.

Возражая против заявленного иска, кооператив «Мастер» в судебном заседании утверждал, что товара, аналогичного приобретенному у него истцом, в кооперативе не имеется, полученные денежные средства он готов вернуть. Истец настаивал на удовлетворении иска.

Решите спор. Объясните, кому принадлежит правомочие распоряжения на вещь, содержание данного правомочия? Какие правовые последствия возникают, если субъект распорядился имуществом, не принадлежащие ему на праве собственности?

**4.** Кузнецов заключил с индивидуальным предпринимателем Семеновым договор на строительство дачи из материала, предоставленного Кузнецовым. Срок сдачи работ был определен к 1 августа. Однако в ходе строительства выяснилось, что для его завершения не хватает кирпича и досок. В связи с тем, что Кузнецов находился в длительной командировке, Семенов, желая завершить строительство к назначенному сроку, за свой счет приобрел пиломатериалы, а недостающий кирпич занял у соседа Кузнецова по даче Маркина.

27 июля в результате удара молнии дача сгорела. Когда Кузнецов вернулся из командировки, Маркин попросил его возратить кирпич. Кузнецов заявил, что не занимал у него кирпича и не давал на это согласия, и посоветовал обратиться к Семенову. От Семенова Кузнецов потребовал возмещения стоимости материалов, предоставленных им для строительства, на что Семенов ответил отказом и, в свою очередь, потребовал от Кузнецова возмещения стоимости приобретенных досок.

Как разрешить спор? Как в действующем ГК РФ решается вопрос о случайной гибели имущества? Раскройте содержание понятия «случайная гибель имущества».

**5.** Вследствие таяния снега и отсутствия дренажной системы расположенный на земельном участке Трубина холм ежегодно оползал, угрожая завалить расположенное ниже, на соседнем участке хозяйство Зверева. На неоднократные обращения Зверева с просьбой устроить дренаж Трубин отвечал, что не имеет для этого достаточных средств. Когда же произошел обвал, и Зверев потребовал от Трубина возместить причиненные ему убытки, последний заявил, что в случившемся его вины как собственника участка нет, обвал произошел вследствие действия природных сил, а за них он не может нести ответственности.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Кто прав? Обоснуйте свой ответ.

**6.** Администрация г. Тюмени предоставила в аренду ООО «Сибирский купец» 0,40 гектара земли для строительства и эксплуатации торгового центра и еще 0,20 гектара - земли для оборудования и эксплуатации стоянки для автомобилей покупателей. Через два года ООО «Сибирский купец» заключило договор купли-продажи торгового центра и стоянки с ЗАО «ТАСИС», однако администрация отказалась предоставить землю в аренду новому собственнику.

Правомерны ли действия администрации? Каковы права нового собственника торгового центра и стоянки на находящийся под ними земельный участок?

При решении задачи используйте нормы ГК РФ и ЗК РФ.

**7.** Из-за отсутствия достаточных финансовых средств ООО «Досуг» было вынуждено прекратить строительство административного здания и предложило ЗАО «Инструмент» приобрести его по договору купли-продажи как объект незавершенного строительства. Объект

представлял собой бетонный фундамент и кирпичные стены здания. Договор купли-продажи был заключен в надлежащей форме, объект передан по передаточному акту и оплачен покупателем.

Когда стороны обратились с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующий орган, последнее отказалось произвести такую регистрацию, мотивировав это тем, что здания как объекта недвижимости еще не существует, у ООО «Досуг» отсутствуют документы о праве собственности на объект, а следовательно, и переход этого права к покупателю зарегистрирован быть не может.

Правомерен ли отказ учреждения юстиции? В чем особенность правового режима объектов незавершенного строительства?

**8.** По просьбе Иванова из предоставленных последним материалов Миронов собрал магнитолу для установки в автомобиль Иванова. За работу Иванов должен был уплатить обусловленную договором денежную сумму. Автомагнитола понравилась жене Миронова, которая предложила установить ее в собственную автомашину, выплатив Иванову стоимость предоставленных деталей.

Когда Иванов пришел за автомагнитолой, Миронов отказался отдать ее, заявив, что собственником вновь созданной вещи является тот, кто ее изготовил, поэтому автомагнитола принадлежит ему, а Иванову он готов компенсировать стоимость предоставленных материалов.

Иванов предъявил Миронову иск об истребовании автомагнитолы.

Решите дело.

**9.** Козлов из отходов производства, бракованных деталей, сваленных на территории ООО «Завод №1», изготовил для себя транзисторный приемник. При попытке вынести приемник с территории завода Козлов был задержан охраной. Козлов объяснил, что изготовленный из бракованных деталей радиоприемник принадлежит ему на праве собственности, поэтому он вправе отнести его домой. Однако охрана после консультации с юрисконсультутом завода изъяла радиоприемник у Козлова.

Козлов предъявил в суд иск об истребовании приемника у завода.

Какое решение должен вынести суд? Поясните кому принадлежат отходы производства?

**10.** Кузнецов выловил в Оби 8 осетров. Против Кузнецова возбуждено уголовное дело, приговором суда он осужден и приговорен к лишению свободы условно.

С предъявленным ему обвинением Кузнецов не согласился, на предварительном следствии, а также в суде утверждал, что в России издревле ловили рыбу осетровых пород, настаивал на компенсации ему стоимости выловленной им рыбы, а также причиненного морального вреда.

Подлежат ли требования Кузнецова удовлетворению? Определите, кто является собственником осетров? Дайте правовое (нормативное) обоснование предлагаемого вами решения.

**11.** Работая на огороде арендованной дачи, Костин обнаружил в земле склад оружия и боеприпасов времен Гражданской войны. Узнав из газет, что органы внутренних дел принимают от населения оружие и боеприпасы, он сдал все найденное (1 станковый пулемет, 11 револьверов, 20 винтовок и 5 ящиков патронов) в полицию и получил за это обусловленное вознаграждение. Когда о случившемся стало известно собственнику дачи и земельного участка Редькину (наймодатель), он, полагая, что обнаруженные оружие и боеприпасы являются кладом, потребовал от Костина выплатить ему половину суммы вознаграждения.

Правомерно ли требование Редькина?

Отвечает ли склад оружия и боеприпасов признакам клада? Обоснуйте вам ответ.

**12.** Медведев обнаружил в принадлежащем ему стаде пригульную корову. Никому не сообщая об этом, он в течение полутора лет содержал ее и получал хороший надой. Когда собственник коровы Зайцев узнал, что пропавшая у него полтора года назад корова находится у Медведева, он потребовал вернуть ее. Медведев ответил отказом, пояснив, что понес значительные расходы на содержание и кормление животного. Кроме того, по мнению Медведева, Зайцев пропустил установленный законом шестимесячный срок для истребования коровы.

Зайцев предъявил иск в суд, требуя возвратить ему корову, а также теленка, родившегося в период, когда корова находилась у Медведева. По поводу понесенных ответчиком расходов Зайцев заявил, что они компенсируются стоимостью полученного Медведевым молока.

Медведев исковые требования не признал, пояснив, что приплод от коровы принадлежит ему на праве собственности.

Какое решение должен вынести суд? При решении данной задачи укажите к какому виду объектов гражданских прав относится корова? В чем особенности правового режима данного объекта гражданских прав?

**13.** В 1975 г. Гаврилов С. подарил принадлежащий ему на праве собственности капитальный гараж своему брату Гаврилову Л. В 1996 г. Гаврилов С. умер. Гаврилов Л. до 2000 г. пользовался гаражом, затем гаражом стал пользоваться его сын, Гаврилов О. В 2002 году умер Гаврилов Л. Договор дарения гаража к тому времени не сохранился.

В 2012 году Гаврилов О. подал заявление о приватизации расположенного под гаражом земельного участка. Однако в приватизации Гаврилову было отказано в связи с тем, что у него отсутствуют доказательства о праве собственности на гараж. Гаврилов обратился за помощью в бесплатную юридическую консультацию.

Какой совет дали бы Гаврилову Вы? Как вы полагаете, имеются ли законные основания для приобретения Гавриловым права собственности на гараж?

**14.** Лобанова обратилась в суд с заявлением о признании за ней права собственности на жилой дом. В судебном заседании Лобанова пояснила, что ее муж в детстве находился на воспитании у Харитоновой, собственницы дома, и проживал совместно с ней. В 1978 г. Харитонова умерла, не оставив завещания. После ее смерти истица вместе с мужем продолжала жить в доме Харитоновой, уплачивая все налоги, сборы и иные платежи, связанные с содержанием дома. При этом никто о своих правах на дом не заявлял. В 1989 г. умер муж Лобановой, и с тех пор она проживает в доме одна.

Подлежит ли требование Лобановой удовлетворению? Как вы считаете, по какому основанию истица может быть признана собственницей дома?

**15.** Касимов приобрел в Германии автомобиль «Мерседес». Прибыв в Россию, он, не уплатив соответствующих таможенных сборов, продал автомобиль Курочкину. Вскоре автомобиль был изъят у Курочкина таможенным органом в соответствии с правилами, установленными Таможенным кодексом РФ. Доводы Курочкина о том, что, при покупке автомобиля он не мог знать и даже не догадывался, что товар не «растаможен», во внимание приняты не были. В результате принятых Курочкиным мер было установлено, что продавец автомобиля живет в Ачхой-Мартане Чеченкой республики. Курочкин предложил таможенному органу решить вопрос об уплате таможенных платежей без него.

Можно ли с помощью гражданско-правовых способов защитить права Курочкина? Возникло ли у покупателя Курочкина какое-либо право на приобретенный автомобиль?

Как, по вашему мнению, должны разрешаться коллизии таможенного и гражданского законодательства о недействительности сделок, права таможенных органов на предъявление исков о признании сделок ничтожными, применении последствий недействительности ничтожных сделок?

**16.** Почтальона Кузина покусала бродячая собака. Кузин обратился в суд с иском к муниципальному образованию «Город Томск» о возмещении причиненного ему вреда здоровью, а также о компенсации морального вреда. Юрист администрации г.Томска, представлявший в суде ответчика, заявленные требования не признал, настаивая на том, что иск заявлен ненадлежащему ответчику. Ответчиком по иску является либо администрация Томской области, либо ООО «Спецавтохозяйство», с которым у администрации г.Томска заключен договор на отлов бродячих собак.

Какое решение должен вынести суд? Кто является надлежащим ответчиком по иску Кузина?

Вариант задачи: собака бойцовой породы вырвалась из дома Максимова и покусала прохожего.

К какому видов объектов гражданских прав относится собака? Является ли собака имуществом? На каком праве принадлежит собака Максиму и возможно ли возложить ответственность за причиненный прохожему вред здоровью? Можно ли требовать компенсации морального вреда лицу, пострадавшему от укусов собаки?

**17.** Молотков по предварительному сговору с Масловым и Сидоровым совершил разбойное нападение на группу предпринимателей. С места происшествия преступники скрылись на легковом автомобиле, принадлежавшем на праве собственности отцу Молоткова.

В судебном заседании прокурор поставил вопрос о конфискации автомобиля, на котором было совершено преступление. Адвокат был против применения такой меры, поскольку по его мнению данная мера наказания в УК РФ не предусмотрена.

Имеются ли основания для конфискации автомобиля в качестве меры уголовного наказания? Может ли быть применена конфискация имущества по КоАП РФ? Предусмотрена ли конфискация в гражданском праве РФ?

Какова правовая природа конфискации имущества?

**18.** По постановлению компетентного должностного лиц таможенного органа были конфискованы помещенные на склад временного хранения картины, принадлежащие гражданке Григорьевой, которая не завершила в надлежащий срок их таможенное оформление. Григорьева обжаловала действия таможенного органа в суд. В своей жалобе она ссылалась на то, что конфискация имущества в административном порядке, без обращения в суд противоречит ч. 3 ст. 35 Конституции РФ.

Подлежит ли жалоба Григорьевой удовлетворению?

**19.** Иванова обратилась в суд с иском к ОАО «Манотомь» и Администрации г.Омска о признании права собственности на занимаемое ею жилое помещение (комната №3) в здании общежития по ул.Енисейской, д.22 в г.Омске. Иск мотивировала тем, что в 1990 году она работала на ГП «Омский манометровый завод» шлифовщицей. Как работнику государственного предприятия в указанном общежитии ей предоставили занимаемое жилое помещение. В 1993 году государственное предприятие было приватизировано, стоимость общежития внесена в уставный капитал созданного акционерного общества. Однако в 1999 году тем же органом, который приватизировал завод, общежитие исключили из плана приватизации предприятия и было постановлено передать его г.Омску. ОАО «Манотомь» данное распоряжение не выполнило.

Ответчик иск не признал, считая, что является собственником общежития, право собственности на него у ОАО «Манотомь» возникло по основаниям, предусмотренным законом. Не может быть признано право собственности на имущество у другого лица, если имеется собственник имущества, право собственности которого подтверждено свидетельством о государственной регистрации права.

Ссылаясь на ст.7 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» Иванова просила суд признать за ней право собственности на комнату, поскольку она не может нести отрицательные правовые последствия непередачи общежития г.Омску.

Какое решение должен постановить суд? Оцените доводы спорящих сторон. Можно ли принять во внимание возражение ответчика о том, что право собственности у него на общежитие возникло по основаниям, предусмотренным законом?

**20.** В соответствии с договором ЗАО «Лидер» обязано было передать фермеру Иванову 100 голов телят. Накануне вывоза покупателем телят, по указанию директора ЗАО «Лидер» из стада было отобрано 100 телят и заперто на ночь в скотном дворе. Ночью разразилась гроза, от удара молнии деревянное здание старого скотного двора загорелось, и телята погибли. Приехавшему фермеру Иванову было заявлено, что в связи с гибелью отобранных для передачи ему телят обязательство прекратилось, а лишних телят у общества нет.

Фермер Иванов обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Лидер», требуя обязать продавца исполнить обязательство в натуре: передать сто телят.

Решите спор. Прекратилось ли в данном случае обязательство продавца по передаче телят? Вправе ли Ивашов требовать отобрания телят у продавца в принудительном порядке? Изменится



ли решение, если пожар на скотном дворе произошел вследствие неисправности электропроводки, допущенной по вине продавца?

**Практическое занятие:**  
**«Анализ правовых ситуаций (казусов), нарушающих**  
**права собственности граждан и юридических лиц»**

**Цель:** проанализировать нормы гражданского права, определяющие право собственности граждан и юридических лиц.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** В 1968 году Марков по договору, заключенному устно, купил жилой дом. Приобретенным жилым домом Марков длительное время фактически владел, проживал в нём, производил текущий и капитальный ремонт дома, уплачивал налоги, страховал. После смерти Маркова в 2014 году его наследникам было отказано в государственной регистрации перехода права собственности на дом, так как дом значился в собственности другого гражданина, у которого Марков его приобрёл.

Наследники обратились за разъяснениями в адвокатский кабинет №1. Что могут посоветовать адвокаты наследникам Маркова? Как вы думаете, могут ли наследники требовать признания права собственности на жилой дом по ст.234 ГК РФ? В чем заключаются особенности приобретения права собственности на недвижимое и движимое имущество по ст.234 ГК РФ?

**2.** Согласно договору о создании ООО «Мираж» и Уставу общества,, Марков, как один из учредителей, внес в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества нефтебазу, представлявшую собой комплекс недвижимого имущества. Передача нефтебазы состоялась 15 апреля, о чем был составлен акт.

10 июня постановлением судебного пристава-исполнителя Кировского района на нефтебазу был наложен арест по долгам Мокроусова.

В регистрации перехода права собственности на нефтебазу к ООО "Мираж" регистрирующим органом было отказано.

Кредиторы Маркова обратились в суд с иском об обращении взыскания на нефтебазу по его долгам.

Возражая против предъявленного иска, представитель ООО «Мираж» и Марков заявили, что договор, на основании которого нефтебаза передана в собственность ООО «Мираж», соответствует всем требованиям законодательства, а передача нефтебазы состоялась до наложения ареста. Следовательно, с момента составления акта приемки-передачи нефтебаза является собственностью хозяйственного общества, что исключает обращение взыскания на нее по долгам иных лиц.

Кроме того, указал, что регистрация перехода права собственности на недвижимость носит правоподтверждающее значение, отсутствие регистрации не означает, что общество не стало собственником нефтебазы.

Оцените доводы сторон. Какое решение должен вынести суд? В чем особенность приобретения права собственности на недвижимое имущество? В обоснование вашего ответа укажите нормы ГК РФ, регламентирующие отношения по приобретению недвижимого имущества.

**3.** Собственник дома Тонков длительное время отсутствовал в связи с отъездом в заграничную командировку. Поскольку длительное время не проводился ремонт, строение было разрушено на 70 %, о чем составлен акт компетентным органом местного самоуправления.

Вынужденный переселенец из одной из южных республик Иванцов обратился в администрацию района с заявлением о выделении ему земельного участка для жилищного строительства. Ему был отведен земельный участок, на котором находился дом Тонкова, при этом Иванцову разрешили бесплатно разобрать дом на стройматериалы.

Иванцов восстановил дом, пристроил к нему террасу, возвел на участке баню и сарай. По возвращении из командировки через 3 года Тонков потребовал вернуть ему дом. Администрация отклонила это требование, мотивировав отказ длительным отсутствием Тонкова и бесхозяйственным отношением к содержанию дома.

Как и в каком порядке следует решить возникший спор? Укажите нормы ГК РФ, регламентирующие отношения, связанные с переработкой чужой вещи.

**4.** Акимов продал Комарову капитальный гараж. В связи с отсутствием у Комарова необходимых денежных средств по его просьбе покупную цену за гараж уплатил Никонов. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке за Комаровым.

Никонов обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на гараж, исключении из ЕГРП записи о праве собственности на гараж за Комаровым. В обоснование своего требования он указал, что как плательщик является собственником гаража и поэтому Комаров не имел права регистрировать недвижимость на свое имя.

Подлежит ли иск Никонова удовлетворению? Дайте правовое обоснование вашего решения.

**5.** Профком ЗАО «Маркет-Люкс» построил за счет собственных средств жилой дом для заселения его членами профсоюза.

После того как дом был сдан в эксплуатацию, глава местной администрации распорядился предоставить часть квартир бывшим работникам ЗАО «Маркет-Люкс», нуждающимся в улучшении жилищных условий. Другие квартиры были распределены между членами профкома ЗАО в соответствии с их очередью на улучшение жилищных условий.

Профком обратился в арбитражный суд с иском о признании распоряжения главы администрации недействительным.

Правомерно ли требование профкома? Обладает ли профком правом юридического лица? Вправе ли данное образование обращаться в суд с какими-либо исками? Может ли профком иметь имущество на праве собственности? Обоснуйте ваш ответ.

**6.** ОАО «Трансгаз» за счет собственных средств построило несколько жилых домов, предоставив квартиры своим работникам по договорам найма жилого помещения. Через некоторое время граждане, проживающие в этих домах, обратились в акционерное общество по поводу приватизации их жилых помещений. Администрация ОАО «Трансгаз» не возражала и заключила с рядом граждан «договоры о приватизации жилых помещений». Однако учреждение юстиции отказало в госрегистрации перехода права собственности на квартиры к гражданам на основании указанных договоров о приватизации. Граждане обжаловали отказ в суд.

Подлежат ли заявленные иски удовлетворению?

В чем особенности приватизации жилых помещений по действующему ЖК РФ?

**7.** Между образовательным учреждением «Архитектурная академия» и индивидуальным предпринимателем Сидоркиным был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении академии. Собственник здания — коммерческий банк — потребовал в суде признать договор недействительным, поскольку, по его мнению, образовательное учреждение не вправе распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником.

Академия иск не признала, заявив, что в соответствии с Законом «Об образовании» вправе и без согласия собственника сдавать в аренду находящееся у нее на балансе недвижимое имущество.

Как следует решить данный спор? В чем особенности правового режима имущества, которым владеет образовательное учреждение? Имеет ли юридическое значение то, что образовательное учреждение является государственным?

**8.** ГОУ ВПО «Бийский педуниверситет» заключило с ОАО «КБ Норд» договор аренды первого этажа библиотеки для размещения филиала банка.

Прокурор Алтайского края оспорил данный договор, предъявив иск в арбитражный суд.

Ваше мнение о перспективе судебного разбирательства? В чем особенности принадлежащего учреждению правомочия распоряжения на переданное ему имущество?

**9.** Иванов построил на предоставленном ему Администрацией г.Ялуторовска в аренду на 10 лет земельном участке для эксплуатации временного сооружения (киоск для продажи канцтоваров) здание гостиницы.

Поскольку здание не было принято в эксплуатацию в установленном порядке, Иванов обратился в суд с иском о признании права собственности на гостиницу на основании ст.222 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд? Обоснуйте свой вывод. Как данный вопрос решался в ГК РФ до 30.06.2006 года? В чем отличие ранее действовавшей нормы от действующей редакции ст.222 ГК РФ?

**10.** Семенову как наследнику в собственность перешел жилой дом, построенный в 1962 году его отцом.

В 2014 году Семенов обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на жилой дом. Сестра Семенова требовала отказать в удовлетворении иска, не согласилась с заявленными требованиями и Администрация г.Ялуторовска, мотивируя это тем, что дом находится в границах красных линий.

Ваше решение? Какое значение имеют красные линии в пределах городского округа? Какое значение имеет возражение по иску сестры, ее ссылка на красные линии (поддержка позиции Администрации города)?

**11.** Ивановой (1/8 доли), ее мужу Иванову (1/8 доли) и их несовершеннолетним детям Руслану (1/2 доли) и Насте (1/4 доли) принадлежала квартира на праве общей долевой собственности. С согласия органа опеки и попечительства родители, действуя и за своих детей, продали квартиру. Условием продажи было приобретение дома с земельным участком в г.Томске. Ивановы приобрели дом и земельный участок, однако, оформили их только на себя по 1/2 доли.

Прокурор района в интересах детей обратился в суд с иском о признании государственной регистрации договора купли-продажи дома и земельного участка незаконным и признании права собственности на дом и участок за Ивановыми и их детьми в тех же долях, которые им принадлежали в проданной квартире.

Какое решение должен принять суд? Обоснуйте свою точку зрения. Как вы думаете, нарушение каких норм закона допустили родители несовершеннолетних детей?

**12.** Индивидуальный предприниматель Филимонов в течение трех лет находился в фактическом браке с гражданкой Серегиной, вел с ней общее хозяйство. Решив построить для совместного проживания индивидуальный жилой дом в п. Тимирязево, Филимонов получил целевой кредит в коммерческом банке, закупил необходимые строительные материалы и от своего имени заключил договор подряда с производственным кооперативом.

Однако, после принятия дома в эксплуатацию, право собственности на него было зарегистрировано на имя Серегиной, которая после очередного семейного конфликта, связанного со злоупотреблением Филимоновым спиртных напитков, потребовала от Филимонова освободить принадлежащий ей на праве собственности дом. А поскольку последний отказался добровольно выехать из дома, Серегина обратилась с иском в суд о принудительном выселении Филимонова.

Решите спор. Чьи права подлежат защите в данном споре? Можно ли и как защитить права Филимонова? Дайте правовое обоснование вашему решению.

**13.** Братья Алексей и Василий получили по наследству двухэтажный жилой дом, первый этаж которого был каменным, а второй — деревянным. Их доли в праве собственности согласно завещанию были равными. По соглашению между братьями в пользование Андрея был передан первый этаж, а второй занял Василий.

Во время грозы в результате удара молнии возник пожар, и второй этаж сгорел. Василий потребовал от Андрея предоставить ему две комнаты из четырех, расположенных на первом этаже — для него и его семьи. Полученное страховое возмещение он предложил израсходовать на восстановление второго этажа. Андрей ответил отказом.

Решите спор. Какова правовая природа отношений между участниками общей собственности? Нормами какого института следует руководствоваться, разрешая спор между братьями? Какому суду подсуден данный спор?

**14.** Супруги Ивановы проживали в квартире в доме жилищно-строительного кооператива. Членом кооператива являлся муж. В январе 2013 года он полностью выплатил паевой взнос за квартиру.

Какие правовые последствия связаны с этим юридическим фактом? На каком праве и кому стало принадлежать жилое помещение?

Вариант задачи: В феврале 2005 года брак между супругами Ивановыми был расторгнут. При разделе имущества Иванов настаивал на том, что квартира не является общим имуществом. Иванов представил суду доказательства, что деньги на строительство квартиры в ЖК по договору займа ему предоставила его мать. Какое юридическое значение имеет данное обстоятельство при решении вопроса о праве собственности на квартиру? Обоснуйте свой ответ нормами ГК РФ и СК РФ.

**15.** После смерти отца Васильев, состоящий в браке с гражданкой Мироновой, получил по наследству автомобиль «Жигули». Через год после принятия наследства Васильев попал в аварию.

Степень повреждений автомобиля составила 60 % от его первоначальной стоимости, что подтверждалось заключением технической экспертизы, проведенной ООО «Десять скакунов - предприятие автосервиса». Поскольку авария была вызвана случайными причинами, все расходы на восстановительный ремонт понес сам Васильев. После ремонта Васильев продал автомобиль своему брату.

Миронова, узнав о продаже, подала в суд иск о признании сделки недействительной как совершенной без ее согласия. Возражая против иска, Васильев заявил, что машину он получил по наследству от отца и поэтому право собственности на автомобиль принадлежит только ему. Поэтому вправе самостоятельно осуществлять принадлежащее ему право собственности.

Решите спор. Какое юридическое значение имеет факт восстановления поврежденного автомобиля в период нахождения спорящих сторон в браке?

**16.** Иванов и Семенова находились в фактическом браке. Каждый из них имел на праве собственности жилое помещение. По договору они обменяли принадлежащие им жилые помещения на одно, большее по площади. По соглашению между ними новое жилое помещение было зарегистрировано в БТИ г.Ялуторовска на праве общей совместной собственности, им было выдано свидетельство о праве совместной собственности на квартиру.

После регистрации права собственности Иванов умер. Наследники Иванова: его первая супруга, с которой брак не расторг, и сын обратились в суд с иском к Семеновой о выделе доли из общей совместной собственности и возложении на Семенову обязанности компенсировать им стоимость 2/3 долей в праве собственности на квартиру.

Обсудите фактические обстоятельства, дайте им правовую оценку и решите спор. Подумайте над вопросом о возможности установления права общей совместной собственности между Ивановым и Семеновой по соглашению между ними.

**17.** Гражданин Никитин обладал земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Желая улучшить свои жилищные условия и узнав из газет о программе ипотечного кредитования, он обратился в коммерческий банк за получением кредита на приобретение жилья. Начальник кредитного отдела банка поинтересовался, что может предоставить Никитин в обеспечение возврата кредита. Никитин сказал, что у него нет какого-либо ценного имущества, кроме земельного участка в 12 соток на праве пожизненного наследуемого владения, который со всеми насаждениями и постройками оценен в 120 тыс. руб. Этой суммы как раз достаточно для участия в долевом строительстве и приобретения однокомнатной квартиры. Начальник кредитного отдела усомнился в возможности обеспечения возврата кредита путем залога указанного земельного участка и обратился к юрисконсульту банка за разъяснениями.

Какой ответ должен дать юрисконсульт?

**18.** Житель г. Асино гражданин Опанасенко являлся членом садоводческого товарищества «Яблочко» и имел в собственности земельный участок, предоставленный ему решением правления товарищества для ведения личного подсобного хозяйства.

В январе 2014 г. Опанасенко скончался от сердечного приступа. После открытия наследства выяснилось, что единственным наследником является сын Опанасенко от первого брака Виктор, гражданин Украины. Желая получить по наследству земельный участок, Виктор обратился в нотариальную контору по месту открытия наследства. Однако нотариус заявил ему, что иностранные граждане не могут наследовать земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории России, и отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Опанасенко обратился в суд с жалобой на отказ в совершении нотариального действия. Решите дело.

**19.** Пенсионер Прихватов владеет дачным участком, выделенным ему 30 лет назад от предприятия «Полюс», на котором он работал. Данный участок находится в дачном товариществе «Полюс плюс». В 2008 году Прихватов в связи с ухудшившимся состоянием здоровья и невозможностью обрабатывать участок решил его продать. Однако потенциальные покупатели отказывались заключать договор купли-продажи участка, так как у Прихватова отсутствовало свидетельство о регистрации права собственности на участок.

Прихватов обратился за консультацией в адвокатский кабинет. Проконсультируйте Прихватова, каким образом он может оформить свои права на дачный участок.

**20.** В 1982 г. гражданин Кочкин самовольно занял и засеял картофелем участок земли площадью 0,5 га, расположенный на территории Ялуторовского района, недалеко от линии электропередачи, посчитав его ничейным. Через три года, выяснив, что никто не претендует на используемый им участок, он огородил его забором, высадил многолетние насаждения и построил дачный домик.

В 2014 году Администрация Ялуторовского района, на территории которого находился используемый Кочкиным участок, приняла решение о предоставлении неиспользуемой пустующей территории площадью 10 га под муниципальную застройку. При проведении землеустроительных работ сотрудники комитета по землеустройству обнаружили самовольно занятый участок и потребовали от Кочкина освободить его. Поскольку Кочкин ответил отказом, Администрация обратилась в суд с требованием принудить Кочкина к сносу самовольной постройки и освобождению незаконно занимаемой территории.

Кочкин, возражая против иска, попросил суд признать за ним право собственности на земельный участок по давности владения.

Решите спор.

### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Практическое занятие:**

#### **«Анализ правовых ситуаций (казусов) в сфере договорных обязательств»**

**Цель:** проанализировать нормы гражданского права, регулирующие договорные обязательства.

**Задание:** решить задачи.

### **Задачи:**

**1.** Для организации предстоящей свадьбы своей дочери Макаров арендовал банкетный зал в ресторане «Кедр», пригласил оркестр, заказал автотранспорт для доставки гостей по домам, для свадебного застолья закупил значительное количество продуктов и спиртных напитков. В качестве свадебного подарка для жениха и невесты Макаров приобрел туристические путевки на один из зарубежных курортов стоимостью по 18 тыс. рублей каждая. Однако в назначенный для регистрации брака день жених, гражданин Григорьев не явился. Свадьба не состоялась. В результате Макаров понес большие материальные убытки. Путевки также оказались нереализованными. На предложение Макарова о возмещении понесенных им расходов в половинном размере Григорьев не согласился. При этом он указал, что расходы на проведение свадьбы и покупку путевок Макаров произвел по собственной инициативе, не поставив в известность его, Григорьева. Что же касается брака, то он раздумал жениться.

Макаров предъявил иск о взыскании с Григорьева части произведенных расходов.

Решите спор. Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство? Подлежит ли иск Макарова удовлетворению?

**2.** На одном из телемарафонов руководитель страховой компании ООО «РАСКО» внес в фонд детей, страдающих тяжелыми наследственными заболеваниями, 100 000 тыс. рублей. Кроме того, он сообщил, что передаст в собственность фонду микроавтобус. Однако после телемарафона, после неоднократных напоминаний сообщил, что выполнить свое обещание не сможет, так как микроавтобус поврежден в автомобильной аварии.

Можно ли страховую компанию понудить к выполнению обещания? Возникло ли в данном случае обязательство?

**3.** В сентябре 2012 года в доме отдыха «Синий Утес» были проведены мероприятия по празднованию пятилетия ОАО «Фемида». Затраты на проведение данных мероприятий составили 32 тыс. руб. ОАО «Синий Утес», выступившее в качестве организатора празднования и оказавшее соответствующие услуги, обратилось сначала с требованием во внесудебном порядке, а затем и с иском о взыскании понесенных расходов со спонсора праздника — ООО «МИР». В обоснование своих требований истец ссылаясь на письмо, подписанное директором общества, адресованное руководству дома отдыха, с просьбой о проведении банкета за счет средств спонсора — ООО «МИР».

Подлежит ли иск удовлетворению? Какие нарушения действующего законодательства допустили спорящие стороны при организации мероприятия?

**4.** Налоговый орган обратился в суд с иском о взыскании с налогоплательщика А.А.Иванова суммы пени за несвоевременную уплату налога на имущество. При рассмотрении данного дела районный суд г. Омска, руководствуясь п. 3 ст. 11 ГПК РФ, уменьшил вдвое размер пени, начисленной налоговым органом Иванову в соответствии со ст. 75 Налогового кодекса РФ, признав сумму пени явно несоразмерной последствиям нарушения обязательства. В своем решении суд указал, что пеня — одно из средств обеспечения исполнения обязательств, как гражданско-правовых, так и налоговых, поэтому к отношениям по взысканию пеней за несвоевременную уплату налогов по аналогии закона может применяться ст. 333 ГК РФ.

Правильное ли решение вынес суд? Согласны ли вы с решением суда? Можно ли применять ст. 333 ГК РФ в случаях назначения административно-правового штрафа (см., например, ст. 16 ФЗ «О защите прав потребителей») или к начисленной пене за нарушение срока уплаты налога? Какова судебная практика по данной проблеме?

**5.** ООО «Химический комбинат» обратился в арбитражный суд с иском к открытому акционерному обществу о взыскании пеней за просрочку оплаты электроэнергии. До принятия решения истец изменил предмет иска и уменьшил размер требований, попросив взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ.

Решением суда, оставленным без изменения апелляционной инстанцией, иск был удовлетворен. Заместитель Генерального прокурора РФ обратился с кассационным представлением в суд кассационной инстанции о пересмотре принятых судебных актов, предложив отказать во взыскании процентов с сумм, составляющих налоги. По его мнению, суд,

правомерно возложив на ответчика, просрочившего платеж, ответственность, предусмотренную ст. 395 ГК РФ, не учел все же, что проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на цену электроэнергии без учета налога на добавленную стоимость.

Оцените приведенные в представлении доводы. Какое решение должна принять надзорная инстанция? Обоснуйте ваш ответ.

**6.** Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании с него 50 000 рублей. Свой иск Иванов обосновывал тем, что у него имеется расписка Петрова, из которой следует, что он обязался возратить ему долг своей фактической супруги Светланы, которая постоянно брала у него деньги для предпринимательской деятельности. После ее смерти Петров и выдал такую расписку, поскольку знал, что Светлана действительно взяла у Иванова деньги в сумме 50000 рублей. Письменно заем денежных сумм с ней они не оформляли.

Петров иск не признал. В суде пояснил, что деньги он не брал, за третье лицо обязательство по уплате долга исполнять не обязан. Расписка никаких правовых последствий для него не порождает.

Просил в иске отказать.

Решите задачу, проанализируйте фактические обстоятельства и дайте им правовую оценку. Породила расписка Петрова гражданско-правовое обязательство? Какое? Обоснуйте свой ответ.

**7.** Индивидуальные предприниматели Иванов и Петров заключили договор о намерениях, в соответствии с которым Петров обещал Иванову в будущем передать в аренду помещение под офис, после того, как он построит здание в г.Ялуторовске и зарегистрирует на него право собственности.

Однако, после приобретения на здание права собственности Петров отказался выполнить указанный договор. Иванов обратился в суд с иском о понуждении Петрова к исполнению обязательства, который был удовлетворен.

Оцените принятое судом решение.

Вариант: указанные стороны заключили не договор о намерениях, а:

- предварительный договор (ст.429 ГК РФ), который также не был исполнен Петровым;
- рамочный договор, исполнять который Петров также отказался.

Какое юридическое значение имеют договоры о намерениях, рамочный договор и предварительные договоры? Какое решение должен принять суд в этом случае?

Как вы полагаете, предварительный договор порождает какое-либо обязательство? Если да, то какое? Соответствует ли оно понятию обязательства, данному в ст.307 ГК РФ?

**8.** Житель одного из сел Томского района Петренко решил забить корову и нескольких свиней и продать мясо на «Губернаторском» рынке в г. Томске. По телевизору Петренко слышал выступление директора рынка, заявившего, что места для торговли на рынке предоставляются всем, кто торгует своей собственной продукцией. Забив скот и приехав в Томск, Петренко не получил места на рынке, поскольку свободных мест к его приезду уже не оказалось. Поэтому он был вынужден продать мясо за один день по очень низкой цене. В связи с этим он обратился в суд с иском о взыскании с администрации рынка убытков.

Подлежит ли иск удовлетворению. Возникло ли в спорной ситуации гражданско-правовое обязательство? Какое юридическое значение имеет правильный ответ на данный вопрос? Обоснуйте ваш ответ.

**9.** Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут производить осеннюю и весеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Фролова вдвое превышает участок Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает доплату от Фролова в размере 500 рублей.

Первым уборку произвел Фролов. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Фролов от уплаты денег отказался, сославшись на то, что: а) заключенный ими договор законом не предусмотрен и потому не имеет юридической силы; б) возникшие отношения носят не правовой, а чисто бытовой характер, и потому ни о каких денежных доплатах не может быть и речи.

Обоснованы ли утверждения Фролова? Как вы считаете, возникло ли в данном случае обязательство? Если вы считаете, что возникло, то назовите юридический факт, из которого обязательство возникло?

**10.** Крапивин, собственник трехкомнатной дачи, решил на лето сдать все три комнаты и поместил объявление в газете, где указал, что комнаты по размеру и удобствам равнозначны и сдаются по выбору нанимателя за одинаковую плату.

Пафнутьев, не осматривая дачи, заключил с Крапивинным договор, не уточнив какую из комнат он нанимает, и дал условленный задаток. Когда Пафнутьев приехал на дачу, то оказалось, что одна комната уже занята, во второй живет сам Крапивин, а третья свободна.

Пафнутьев потребовал расторжения договора и возвращения данного им задатка в двойном размере, так как он лишен Крапивинным права выбора, а понравившаяся ему комната занята другим нанимателем.

Правомерны ли данные требования? В чем особенность альтернативных обязательств? Можно ли утверждать, что между спорящими сторонами возникло альтернативное обязательство?

**11.** Гражданин Соколов взял в долг у своей соседки Пономаревой 5 тыс. руб. В письменном виде договор оформлен не был, расписка также не выдавалась. По договоренности с Пономаревой Соколов обязался возвратить сумму займа по истечении шести месяцев с момента получения займа.

Через два месяца после передачи денег Пономарева попросила Соколова подписать письменный договор займа, в котором содержались те условия, на которых ему ранее был предоставлен заём. Соколов, не отрицая своей обязанности возвратить полученные деньги, договор подписать отказался, сославшись при этом на то, что заемное обязательство между ними возникло ранее, еще два месяца назад, закон же запрещает распространять условия договора на отношения, возникшие между сторонами до его заключения.

Кто прав? Обоснуйте ваш ответ. Приведите нормы ГК РФ в обоснование утвердительного или отрицательного ответа на вопрос.

**12.** ИП Никифоров получил крупную денежную сумму от продажи принадлежавшего ему объекта недвижимости (спортивная база). Опасаясь хранить деньги дома, он решил открыть депозитный счет и хранить деньги в банке.

Заключив договор, дома ИП Никифоров обнаружил, что в договоре отсутствуют условия об ответственности Банка за нарушение условий договора.

ИП Никифоров обратился к банку с письмом, требуя дополнить договор соответствующими условиями. Банк ответил отказом, объяснив ИП Никифорову, что стороны договора несут ответственность, предусмотренную законом и переписывать в договор все санкции, установленные в законе, нецелесообразно, это перегружает договор. Однако, ИП Никифоров, не удовлетворенный таким ответом банка, обратился в суд с иском об изменении договора.

Какое решение должен принять суд? Допускает ли действующий ГК РФ изменения заключенного договора? Имеются ли основания для внесения изменений в заключенный договор?

**13.** ООО «Веста» и ЗАО «Вега» заключили предварительный договор, по условиям которого они обязались заключить в будущем договор поставки сельхозпродукции, производимой ООО. Основной договор стороны обязались заключить в сентябре-октябре 2012 года.

Однако, к обусловленному сроку договор не был заключен. ООО «Веста» свой отказ от заключения основного договора обосновало тем, что год был неурожайный, а подписанный ими документ не порождает каких-либо обязательств, поскольку не содержит существенных условий основного договора.

ЗАО «Вега» обратилось в суд с иском о понуждении ООО «Веста» к заключению договора.

Какое решение должен принять суд? Допустимо ли вообще понуждение к заключению договора по действующему ГК РФ? Может ли суд обязать сторону предварительного договора заключить основной договор? Обоснуйте ваш ответ.

Вариант: стороны заключили не предварительный, а рамочный договор. Изменится ли ваше решение?



**14.** Гражданка Петрова обратилась в КБ «Фонд» (ЗАО) с просьбой выдать ей пластиковую карту. Сотрудник банка предложил Петровой подписать договор «стандартной формы». По истечении месяца Петрова обнаружила, что на ее счете находится меньше денежных средств, чем она предполагала. Она обратилась за разъяснениями в банк, где ей пояснили, что в подписанном ею договоре есть ссылка на правила обслуживания пластиковых карт, в соответствии с которыми банк ежемесячно удерживает комиссионный процент за обслуживание карты. Петрова заявила, что не была предупреждена об этом и желает отказаться от договора. Однако представитель банка пояснил, что договор заключен и в течение срока его действия Петрова не вправе отказаться от его исполнения.

Кто прав в данном споре? В чем особенность расторжения договора гражданином-потребителем услуг? Распространяется ли на данные отношения закон «О защите прав потребителей»? Обоснуйте ваш ответ.

Какое юридическое значение в формировании договорного обязательства имеют «стандартные» и тому подобные правила?

**15.** Иванов, работавший директором ООО «МП», решил заключить с ООО «МП» от своего имени договор мены: обменять принадлежащий ему на праве собственности автомобиль на принадлежащий обществу склад. Юрисконсульт ООО «МП» пояснил Иванову, что данный договор он вправе совершить только с согласия общего собрания участников общества. Тем не менее, директор подписал договор, поскольку, по его мнению, он в соответствии с уставом вправе единолично совершать любую сделку на сумму до 500000 руб., а в данном случае цена договора не превышает 35 тыс. руб.

Правомерно ли поступил директор ООО «МП»? Возникло ли в данном случае обязательство? Соответствует ли оно закону? Дайте правовое обоснование вашему решению.

**16.** Студент 2 курса ТПУ Луческу пришел с друзьями в ночной клуб. Однако служба безопасности (СБ) отказалась пропустить его в клуб, сославшись на то, что он не проходит «face-контроль». Представителю СБ Луческу заявил, что клуб не вправе отдавать предпочтение кому-либо из клиентов, поскольку по сути является стороной публичного договора, который заключается с каждым, кто обратится с предложением о его заключении. Тем не менее, дискуссия не привела к какому-либо результату.

Прав ли в данном случае Луческу? Обоснуйте ваш ответ. Имеются ли в ГК РФ нормы, регламентирующие указанные отношения?

**17.** Иванов и Петров заключили предварительный договор купли-продажи квартиры. По условиям договора Иванов (продавец) по истечении срока на принятие наследства (квартиры) обязался зарегистрировать право собственности на квартиру и заключить основной договор купли-продажи.

Сразу же после подписания предварительного договора стороны произвели взаимное исполнение: передачу квартиры и ее оплату. Петров вселился в переданную ему Ивановым квартиру, сделал в ней евроремонт, поставил на регистрационный учет себя и членов своей семьи. Иванов распорядился денежными средствами по своему усмотрению.

Однако после регистрации права собственности на квартиру Иванов отказался от заключения основного договора купли-продажи квартиры и предъявил к Петрову и членам его семьи иск по ст.304 ГК РФ и о выселении.

Дайте анализ спорной правовой ситуации. Допустимо ли по предварительному договору какое-либо исполнение? Какое решение должен принять суд?

**18.** Кузнецов договорился с Брагиным о покупке у него трехкомнатной квартиры. В связи с отъездом Брагина на постоянное жительство в другую область и отсутствием у Кузнецова требуемых средств они договорились, что когда Кузнецов соберет необходимую сумму, тогда и будет подписан договор купли-продажи. Через шесть месяцев после этого Брагин в письме Кузнецову напомнил об их договоренности, однако Кузнецов сообщил ему, что квартиру он уже давно купил, поэтому Брагину придется искать другого покупателя.

Брагин обратился к юристу с вопросом, имеет ли юридическую силу достигнутое между ним и Кузнецовым соглашение.

Вариант: Кузнецов и Брагин оформили свои отношения предварительным договором.

Какой ответ следует дать Брагину? Возникла ли между указанными лицами обязанность заключить договор? Обоснуйте свой ответ.

**19.** Руководство школы-интерната обратилось в МУП «ГТУ» с заявкой о выделении двух автобусов для перевозки детей к месту летнего отдыха в районе с. Богашево. Руководитель предприятия отказал в заключении договора перевозки, пояснив, что в летний период практически весь автобусный парк, свободный от внутригородских маршрутов, задействован на так называемых «коммерческих» рейсах по перевозке предпринимателей на рынки г. Новосибирска и обратно. Каждый день перевозок приносит предприятию значительную прибыль, и поэтому оно не может позволить себе явно невыгодные рейсы. Директор интерната обратился к юристу Департамента образования администрации Томской области за разъяснениями.

Дайте консультацию по этому вопросу. Вправе ли муниципальное унитарное предприятие отказаться от заключения договора перевозки школьников?

**20.** При проведении торгов по продаже 25 % процентов голосующих акций ОАО «Самотлорнефть» каждый участник этих торгов внес задаток в размере 30 % от стартовой цены. Выигравшим торги оказался коммерческий банк «Альфа-капитал» (ЗАО), предложивший наивысшую цену. Однако через три дня представитель банка отказался подписывать протокол результатов торгов, мотивируя свой отказ утратой интереса к акциям данной компании, и потребовал возвращения задатка за вычетом расходов, понесенных организаторами торгов на их проведение.

Решите спор. Каково назначение и правовая природа задатка при заключении договора на публичных торгах? Для ответа на этот вопрос сравните нормы ст. 380 и п. 5 ст. 448 ГК РФ.

**21.** Новиков заключил с индивидуальным предпринимателем Ляховым договор поручения, по которому Ляхов обязался продать принадлежащий Новикову автомобиль «ВАЗ». Срок действия договора составлял два месяца со дня его заключения. Однако уже через месяц Ляхов направил Новикову уведомление о расторжении договора в связи с невозможностью его исполнения. Новиков с предложением о расторжении договора не согласился, настаивал на его исполнении. Вместе с тем, чтобы не допустить ошибки обратился за советом в адвокатский кабинет №1.

Какой ответ следует дать Новикову? Какие основные правила установлены в ГК РФ об отказе стороны от договора?

**22.** В связи с неисполнением ООО «Наш город» обязательств по поставке электротехнических изделий, возникших из договора поставки, заключенного с ООО «Сибпром», последнее 18 сентября 2008 г. направило ООО «Наш город» письмо с требованием об отгрузке изделий в течение 3 дней. Кроме того в письме указывалось, что случае невыполнения требования о поставке ООО «Сибпром» предлагает считать договор поставки расторгнутым. Поскольку ООО «Наш город» проигнорировало данное письмо, 30 октября 2012 года ООО «Сибпром» обратилось в арбитражный суд с иском о расторжении договора поставки.

Дайте правовую оценку фактическим обстоятельствам дела. Какое решение должен принять суд?

**23.** Между ЗАО «Авторитет» (Кемеровская область) и МУП «Предприятие муниципального заказа» (г. Томск) был заключен договор поставки угля в количестве 1000 тонн. Исполнение договора должно было производиться путем отгрузки угля железнодорожным транспортом с перевалкой на речной транспорт для доставки в северные районы Томской области после 50 % предварительной оплаты данной партии угля. МУП «Предприятие муниципального заказа» выполнило условие об оплате. Однако ЗАО «Авторитет» не смогло отгрузить уголь в связи с аварией на шахте «Гудок». МУП «Предприятие муниципального заказа» обратилось в арбитражный суд с требованием о расторжении договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами и взыскании с ЗАО «Авторитет» сумму предварительной оплаты.

Какое юридическое значение имеет произошедшая на шахте авария для исполнения обязательства? Может ли данное обстоятельство являться основанием для отказа от исполнения договора? Решите дело.

**24.** Индивидуальный предприниматель Храпов предложил другому индивидуальному предпринимателю – Горохову заключить договор поставки продуктов. Предложение было оформлено в виде письма, в котором указаны ассортимент и количество товара, а также условия оплаты (100 % предварительная оплата). Горохов ответил, что согласен приобрести данные продукты, однако предложил изменить порядок оплаты – 30 % предварительная оплата, 70 % - оплата после передачи товара. После того, как Храпов в срок, указанный в предложении, не направил в адрес Горохова продукты, последний обратился к Храпову с требованием об исполнении им взятых на себя обязательств.

Дайте оценку действиям сторон. Как вы считаете, какова перспектива обращения Горохова в суд с требованием о понуждении Храпова исполнить обязательство в натуре? В каком суде подлежал бы рассмотрению такой спор?

**25.** При совместном строительстве бани Головин и Леонтьев приобрели у Башашкина строительные материалы (бревна, тес и др.). При этом они остались должны продавцу 10 тыс. руб., из которых 8 тыс. руб. (за бревна) обязались выплатить солидарно к сроку, указанному в расписке. В связи с неуплатой долга в срок Башашкин предъявил в суд иск к Леонтьеву о взыскании 10 тыс. руб. Возражая против заявленного требования, Леонтьев указал, что в праве общей собственности на баню 2/5 принадлежит ему, а остальные 3/5 – Головину, следовательно, требование Башашкина он может удовлетворить лишь частично, в соответствии с долями.

Решите спор.

### **Практическое занятие: «Анализ практических ситуаций, регламентирующих внедоговорные обязательства»**

**Цель:** проанализировать нормы гражданского права, регулирующие внедоговорные обязательства.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** По решению суда Голубев, житель деревни Ушки, выплачивал алименты на содержание своего малолетнего сына Ивана. Как впоследствии выяснилось, действительным отцом ребенка и надлежащим ответчиком по делу является его однофамилец, проживающий в соседней деревне Ушки. При вынесении решения и выписке исполнительного листа была допущена ошибка в названии деревни. Голубев предъявил к суду иск о возмещении сумм, взысканных с него в качестве «алиментов», расходов, связанных с многократными поездками в суд, и утраченного в связи с этим заработка, а также компенсации причиненного ему морального вреда.

Подлежат ли требования Голубева удовлетворению? Как должно быть разрешено это дело?

**2.** Работники лесохимического комбината Михеев и Баранов похитили из цистерны, принадлежащей лесохимкомбинату, метиловый спирт. В результате отравления Баранов потерял зрение на оба глаза и стал инвалидом первой группы, а Михеев утратил зрение на 50 % и стал инвалидом второй группы. Считая, что метиловый спирт является источником повышенной опасности, Баранов предъявил к комбинату, как к владельцу, иск о возмещении причиненного ему имущественного и морального вреда. Аналогичный иск к комбинату предъявил и Михеев.

Подлежат ли иски Баранова и Михеева удовлетворению?

**3.** Тракторист совхоза Воронов в нетрезвом состоянии пришел на территорию гаража, сел в стоявший там трактор и, несмотря на протесты сторожа, закрывшего ворота гаража, сломал ворота и выехал с территории гаража. В пути следования он, не разбирая дороги, заехал на участок работника совхоза Лисина, помял растущие там насаждения и участок, засаженный картофелем.

Лисин предъявил к совхозу иск о возмещении причиненного ущерба, включив в него не только стоимость саженцев яблонь и погубленного картофеля, но и упущенную выгоду

(неполученный доход от урожая картофеля и плодов яблонь, на который он заключил договор о продаже с заготовительной фирмой «Урожай»).

Подлежит ли иск Лисина удовлетворению, и если да, то кто является надлежащим ответчиком?

4. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

5. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

6. У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

7. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон

возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна. Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

**8.** В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 1 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полно-стью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3-4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

**9.** В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, после-дующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

**10.** Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта

фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе - Петров - полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании со-зданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

#### **Максимальное количество баллов - 2 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Самостоятельная работа по теме «Договорные и внедоговорные обязательства»**

- Цель:**
1. Обобщить и систематизировать изученный материал.
  2. Развивать навыки работы с разного вида источниками.
  3. Отработать навыки составления гражданско-правовых договоров.

**Задание:** используя типовые формы гражданско-правовых договоров и сформулировав дополнительные условия в каждом договоре собрать документы в тематическое портфолио «Обязательства, возникающие из гражданско-правовых договоров».

С помощью сети Интернет найдите образцы нижеперечисленных видов гражданско-правовых договоров составьте и оформите их:

- купли-продажи; розничной купли-продажи; купли-продажи недвижимости; продажи предприятия; поставки; поставки товаров для государственных нужд; энергоснабжения; контрактации; мены; дарения; ренты с пожизненным содержанием; пожизненного содержания с иждивением; аренды; аренды предприятия; аренды воздушного судна; аренды участка лесного фонда; проката; бытового проката; аренды транспортного средства с экипажем; аренды транспортного средства без экипажа; финансовой аренды (лизинга); безвозмездного пользования (ссуды); подряда; бытового подряда; заказчика с инженерной организацией; на выполнение проектных и изыскательских работ; государственный контракт на выполнение работ; выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР); патентного договора об отчуждении патента; о передаче исключительных прав автора; о передаче смежных прав коммерческой концессии (франчайзинга); возмездного оказания услуг; перевозки пассажиров и багажа; буксировки; железнодорожной перевозки грузов; воздушной перевозки грузов; воздушного чартера; морской перевозки грузов; перевозки груза внутренним водным путем; автомобильной перевозки грузов; централизованной перевозки грузов автотранспортом; перевозки грузов в прямом смешанном сообщении; транспортной экспедиции; хранения на товарном складе; поручения; комиссии; агентирования; доверительного управления имуществом;

страхования; денежного займа с процентами; кредитный договор на предоставление валютных средств; финансирования под уступку денежного требования (факторинга); банковского вклада; банковского счета; простого товарищества.

Примерный образец структуры и условий договора

## ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

г. Ялуторовск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Муниципальное автономное учреждение «Ялуторовский комплексный центр социального обслуживания населения», именуемое в дальнейшем «Центр», в лице директора Центра Волковой Е.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (или его законный представитель) \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выданный «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, и проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Обслуживаемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Центр обязуется оказывать Обслуживаемому социальные услуги в отделении \_\_\_\_\_ в соответствии с Перечнем согласованных социальных услуг, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Обслуживаемый обязуется создать условия для социального обслуживания, соблюдать Правила поведения граждан при социальном обслуживании и оплачивать предоставляемые социальные услуги согласно настоящему договору.

### 2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ И ИХ ОПЛАТА

2.1. Оказание социальных услуг производится в объемах и в сроки, согласованные Центром и Обслуживаемым.

2.2. Оказание социальных услуг по настоящему договору фиксируется в Дневнике социального работника и скрепляется подписями социального работника Центра и Обслуживаемого.

2.3. Претензии об обнаруженных недостатках оказанных социальных услуг Обслуживаемым заявляются Центру через социального работника или иными средствами в сроки установленные законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей.

2.4. Центр осуществляет устранение недостатков оказанных услуг, допущенных по вине его работников, за свой счет не позднее следующего дня после заявления претензии.

2.5. Обслуживаемый вправе отказаться от договора при условии оплаты Центру за фактически оказанные услуги.

2.6. Центр не вправе передавать исполнение обязательств по договору третьим лицам.

2.7. Плата за социальные услуги, входящие в Перечень гарантированных государством социальных услуг, предоставляемых гражданам пожилого возраста, инвалидам и лицам без определенного места жительства и определенных занятий государственными учреждениями социального обслуживания, находящимися в ведении органов исполнительной власти Тюменской области (далее – Перечень), устанавливается в соответствии с приложением № 1 к Порядку и условиям предоставления бесплатного надомного, полустационарного и стационарного

социального обслуживания, а также на условиях частичной или полной оплаты, предоставляемого гражданам пожилого возраста, инвалидам, лицам без определенного места жительства и определенных занятий государственными учреждениями социального обслуживания, находящимися в ведении органов исполнительной власти Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 20.10.2005 N 258 «О социальном обслуживании населения в Тюменской области».

Предельный размер взимаемой платы составляет \_\_\_\_% от разницы между получаемой пенсией (совокупным среднедушевым доходом) и величиной прожиточного минимума, установленного в Тюменской области для пенсионеров, с учетом фактических затрат на обслуживание одного человека в месяц, в сумме \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Плата за дополнительные социальные услуги, не входящие в Перечень, устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными Министерством здравоохранения и социального развития РФ.

Оплата социальных услуг производится Обслуживаемым в течение 3 дней со дня подписания акта выполненных работ.

2.8. Об основаниях и размерах изменения тарифов на оказываемые социальные услуги, а также предельных размеров взимаемой платы, Центр обязан письменно уведомить Обслуживаемого в течение 2 дней со дня утверждения изменений.

2.9. Обслуживаемый в течение 2 дней со дня уведомления об изменениях размера тарифов на оказываемые социальные услуги, а также предельных размеров взимаемой платы, обязан сообщить Центру письменно свое решение о согласии на продолжение оказания ему услуг в соответствии с новыми тарифами или об отказе от их предоставления и произвести в этом случае расчеты с Центром за социальные услуги, полученные до дня отказа от них.

2.10. В случае не предоставления социальных услуг в объеме, установленном договором, Обслуживаемый оплачивает только те учтенные услуги, которые ему были предоставлены.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Если Центр нарушил сроки оказания услуги Обслуживаемый вправе: назначить Центру новый срок оказания услуги; поручить выполнение работы (оказание услуги) третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Центра возмещения понесенных расходов; потребовать уменьшения цены за выполнение работы (оказание услуги); отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказание услуги).

Обслуживаемый при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги); соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги); возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами; отказаться от исполнения договора.

3.2. В случае неоднократной (два и более раз) неоплаты либо несвоевременной оплаты за социальное обслуживание, предусмотренное договором, а также за систематическое нарушение Обслуживаемым Правил поведения граждан при социальном обслуживании Центр вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения понесенных затрат.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все споры и разногласия по предмету договора разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор разрешается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При выявлении у Обслуживаемого противопоказаний (хронический алкоголизм, активная форма туберкулеза, тяжелые психические расстройства и другие противопоказания, перечисленные в статье 15 Федерального закона «О социальном обслуживании граждан пожилого



возраста и инвалидов») Центр вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом отказ в предоставлении гражданам пожилого возраста и инвалидам социальных услуг по указанным основаниям, подтверждается совместным заключением органа социальной защиты населения и врачебно-консультативной комиссии соответствующего учреждения здравоохранения.

4.3. Центр вправе производить замену социального работника, оказывающего Обслуживаемому социальные услуги.

4.4. В случае досрочного расторжения договора на оказание социальных услуг стороны обязаны предварительно в трехдневный срок до момента расторжения письменно предупредить об этом друг друга и произвести взаиморасчет.

4.5. Изменение и дополнение условий настоящего договора осуществляются письменным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.6. Договор на оказание социальных услуг составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую правовую силу.

4.7. Договор заключен сроком на шесть месяцев до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Перечень согласованных социальных услуг, оказываемых Центром (приложение № 1).
2. Документы, прилагаемые к договору (приложение № 2).
3. Расчет предельных размеров оплаты за оказание социальных услуг (приложение № 3).
4. Правила поведения граждан при социальном обслуживании (приложение № 4).

Центр:

МАУ «Ялуторовский комплексный центр социального обслуживания населения»

Адрес: г. Ялуторовск, ул. Мебельщиков, д.9

Директор \_\_\_\_\_ Волкова Е.И.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обслуживаемый:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_,  
выданный «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Максимальное количество баллов – 2 балла**

Критерии оценки:

«2» - все договоры составлены и оформлены юридически грамотно;

«1» - допущены ошибки в составлении и оформлении договоров.

**Практическое занятие:**

**«Анализ и решение юридических проблем в сфере гражданских правоотношений, нарушающих гражданские права»**

**Цель:** проанализировать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений, нарушающие гражданские права.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

1. При заключении договора на поставку тепловой энергии в виде пара по обоюдному согласию сторон в договор было включено условие о том, что все споры между сторонами будут разрешаться только путем переговоров без обращения в арбитражный суд или к иным органам. В течение нескольких месяцев обе стороны должным образом исполняли свои обязанности по договору, однако в дальнейшем потребитель стал систематически задерживать оплату поставленной ему теплоэнергии. Поскольку непосредственное обращение к потребителю не дало никакого результата, энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд с иском об уплате штрафных санкций, предусмотренных правилами подачи тепловой энергии.

В отзыве на исковое заявление потребитель просил арбитражный суд дело производством прекратить, ссылаясь на пункт договора, исключающий возможность обращения в арбитражный суд.

Будет ли принят иск к рассмотрению? Как должен поступить арбитражный суд, если бы в договоре содержалось указание о том, что споры между сторонами будут передаваться на разрешение третейского суда, но конкретный третейский суд не определен?

2. Дача Фролова в течение зимы была дважды обворована неизвестными лицами. По окончании очередного дачного сезона Фролов перенес наиболее ценные вещи в темный чулан и на чердак. При этом в чулане он установил самодельный капкан на крупного зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с 3-метровой высоты падало тяжелое бревно при прикосновении к сложенным на чердаке вещам. В январе Фролова вызвали в милицию, где ему было предложено дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Крюкову, который был обнаружен на чердаке дачи со сломанным позвоночником и отмороженными ногами. Как выяснилось впоследствии, две предыдущие кражи имущества Фролова были также совершены Крюковым. По данному факту было возбуждено уголовное дело, но затем оно было прекращено по предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством основаниям.

Крюков, признанный инвалидом I группы, обратился к Фролову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой. Подлежит ли иск Крюкова удовлетворению?

3. Зайцев договорился с Ефимовым о продаже последнему телевизора. Однако в установленный договором срок Зайцев телевизор не передал, в связи с чем покупатель обратился в суд с требованием об отобрании у Зайцева телевизора, возмещении убытков, причиненных отказом передать купленную вещь, и компенсации морального вреда. Свои требования Ефимов мотивировал тем, что уже пообещал продать телевизор по более высокой цене своей теще, а теперь, не имея возможности сделать этого, потерял в глазах тещи статус серьезного и обязательного человека. Зайцев возражал против удовлетворения иска, указывая, что, посоветовавшись с женой, решил телевизор не продавать, тем более что денег от Ефимова он еще не получил. Что же касается требований о возмещении убытков и морального вреда, то положения гл. 30 ГК РФ таких последствий не предусматривают. Кроме того, Ефимов, не будучи собственником телевизора, не вправе был его продавать, а испорченные отношения с тещей являются личным делом самого Ефимова.

Разберите доводы сторон и решите дело. Может ли Ефимов предъявить требование об истребовании телевизора от Ковалева, которому он был подарен на день рождения женой Зайцева?

4. Воронов (продавец) и Захаров (покупатель) заключили договор купли-продажи автомобиля. При этом в договоре содержалось условие, согласно которому в случае будущей продажи данного автомобиля Захаровым за Вороновым закреплялось преимущественное право его покупки.

Через некоторое время Захаров продал автомобиль Королеву, не уведомляя об этом Воронова. Случайно узнав о совершенной сделке, Воронов обратился в суд с иском о признании сделки, заключенной между Захаровым и Королевым, недействительной. Адвокат Королева возражал против удовлетворения иска, поскольку установление преимущественного права покупки соглашением сторон незаконно, ибо противоречит закрепленной ГК РФ норме о полноте прав собственника (ст. 209). Кроме того, Королев не знал о существовании между истцом и Захаровым договоренности и не может нести негативных последствий частных взаимоотношений других лиц.

Решите дело.

**5.** Приговором суда Кузнецов и Яковлев были признаны виновными в совершении кражи двух лошадей, принадлежащих совхозу. В рамках гражданского иска, предъявленного совхозом, в пользу потерпевшего с подсудимых солидарно было взыскано 20 тыс. руб. убытков (стоимость лошадей) и 7 тыс. руб. неосновательного обогащения (средства, полученные Кузнецовым и Яковлевым от продажи похищенных лошадей неизвестному лицу). Правильно ли поступил суд?

**6.** Михельсон приобрел у фирмы "Народный автомобиль", являющейся официальным дилером завода-изготовителя и имеющей собственную станцию технического обслуживания, автомобиль "Мерседес".

В течение гарантийного срока Михельсон неоднократно обращался к продавцу (на станцию технического обслуживания) с жалобой на стук в передней подвеске. В результате рассмотрения его обращений в автомобиле были безвозмездно заменены передние шаровые опоры, передние и задние амортизаторы, а также безвозмездно проведена регулировка подшипников передних ступиц.

Поскольку дефекты ходовой части автомобиля многократно повторялись, влияли на безопасное его использование и создавали дискомфорт в эксплуатации автомобиля, Михельсон предъявил фирме "Народный автомобиль" претензию с требованием замены приобретенного автомобиля "Мерседес" на новый автомобиль той же модели. Фирма отказала Михельсону в его требовании, пояснив, что имеющееся у нее оборудование позволяет выявить любые дефекты, а ремонт, производимый квалифицированными специалистами фирмы, в полной мере защищает интересы покупателя. Не согласившись с доводами фирмы, Михельсон подал в суд исковое заявление о замене автомобиля на новый.

Какое решение должен вынести суд?

**7.** Гражданин Брусов, уезжая в длительную командировку, передал наиболее ценные вещи на хранение своему соседу Костину. После возвращения из командировки Брусов узнал, что Костин, запутавшись в долгах, продал свою квартиру и убыл в неизвестном направлении.

Неизвестной оказалась и судьба большинства вещей Брусова, оставленных им у Костина на хранение. Исключение составила лишь картина известного русского художника, которая оказалась у нового хозяина квартиры Костина. Последний пояснил, что купил эту картину у Костина, в подтверждение чего представил расписку Костина в получении денег. На требование Брусова вернуть картину ее владелец ответил отказом, заявив, что он не мог знать о том, что Костин не являлся собственником данной картины. Брусов обратился за советом к юристу. Последний разъяснил, что Брусов вряд ли сможет истребовать картину по виндикационному иску (ст. 301-302 ГК), так как приобретатель картины является добросовестным и возмездным, а сама картина выбыла из обладания Брусова по его воле. Поэтому в данном случае целесообразно предъявить иск о признании недействительной сделки по продаже картины, поскольку Костин не был уполномочен на ее отчуждение. По мнению юриста, которое, по его утверждению, в настоящее время разделяется и высшими судебными инстанциями, ст. 12 ГК дает потерпевшему право воспользоваться любым из предусмотренных в данной статье способов защиты.

Каково Ваше мнение по этому вопросу?

**8.** Матвеев договорился с Задунайским о том, что последний в соответствии с предоставленным эскизом выполнит для него работы по созданию кованной каминной решетки. Однако в установленный срок Задунайский к выполнению заказа не приступил, сославшись на то,

что в настоящее время чрезвычайно занят созданием по заказу крупного металлургического комбината скульптурной композиции на производственную тему. Решением суда иск Матвеева о понуждении Задунайского к исполнению обязанности по созданию каминной решетки был удовлетворен. На указанное решение адвокатом Задунайского была подана кассационная жалоба, в которой он требовал отменить вынесенное решение как незаконное и в иске отказать. Свои требования представитель ответчика мотивировал тем, что избранный истцом способ защиты законом (гл. 37 ГК РФ) не предусмотрен, а, следовательно, является ненадлежащим.

Кассационным определением решение суда первой инстанции было отменено и в иске отказано. В определении указывалось, что использование заявленного истцом способа защиты (присуждения к исполнению обязанности в натуре) недопустимо, поскольку возможность реализации такого варианта защиты положениями Федерального закона "Об исполнительном производстве" не предусмотрена.

Оцените законность и обоснованность судебных постановлений. Какие способы защиты могут быть использованы истцом (Матвеевым) в рассматриваемой ситуации? Изменится ли решение если ответчиком не была исполнена обязанность по написанию портрета жены Матвеева?

**9.** В результате столкновения двух автомашин, принадлежащих Куликовой и Ярошенко, обе машины получили серьезные повреждения. Виновником ДТП по заключению ГИБДД являлся Ярошенко, не справившийся с управлением. Ярошенко согласился в добровольном порядке возместить Куликовой стоимость ремонта автомашины в соответствии с оценкой, данной экспертной фирмой. Куликова, однако, заявила, что ее устраивает лишь предоставление ей другого автомобиля той же модели с аналогичной степенью износа. Не придя к соглашению, стороны обратились к суду.

Чью позицию поддержит суд? Каким будет решение, если в судебном заседании Куликова изменит свои требования и согласится лишь на то, чтобы ей был возвращен ее автомобиль в отремонтированном виде?

**10.** Гражданин Васильев был незаконно заключен под стражу, в связи с чем понес материальный ущерб в виде утраты заработка за 12 рабочих дней, а также оплаты услуг адвоката. Спустя год после того, как незаконное постановление следователя о применении к Васильеву меры пресечения было отменено, Васильев обратился с иском в суд о возмещении причиненного ему вреда.

Судья отказался принять исковое заявление, разъяснив Васильеву, что в соответствии с Положением о порядке возмещения ущерба, причиненного гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, утвержденным Президиумом Верховного Совета СССР 18 мая 1981 г., он должен обратиться с требованием о возмещении вреда в вышестоящий орган внутренних дел, а при отказе последнего от возмещения - к прокурору.

Правильно ли поступил судья?

**Практическое занятие:  
«Решение практических ситуаций,  
определяющих порядок защиты гражданских прав»**

**Цель:** проанализировать гражданское законодательство, регулирующее порядок защиты гражданских прав.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать

Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов.

Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны.

Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева.

Какое решение должен вынести суд?

3. Милиционер дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За свои незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции - тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

4. По приговору суда Волков в числе других был осужден за хищение государственного имущества к лишению свободы на 5 лет с конфискацией принадлежащего ему имущества.

Через год после приведения приговора в исполнение дело в отношении Волкова было прекращено в надзорном порядке за недоказанностью участия Волкова в совершении преступления.

Волков предъявил иск к суду, вынесшему обвинительный приговор, и к РУВД, которому передана была конфискованная автомашина, о взыскании:

а) утраченного заработка за период нахождения под следствием и в местах лишения свободы;

б) сумм, уплаченных им юридической консультации за оказание юридической помощи;

в) стоимости конфискованного у него и реализованного по решению суда имущества;

г) возврате автомашины «Жигули» и стоимости ее восстановительного ремонта (машина в течение года стояла во дворе ГУВД и была повреждена неустановленными лицами);

д) компенсации морального вреда.

Подлежат ли требования Волкова удовлетворению? Если да, то кто и в каком порядке должен возмещать причиненный ему ущерб?

По решению суда Голубев И.Н., житель деревни Ушки, выплачивал алименты на содержание своего малолетнего сына Ивана. Как впоследствии (по многочисленным жалобам И.Н. Голубева) выяснилось, действительным отцом ребенка и надлежащим ответчиком по делу является его однофамилец, проживавший в соседней деревне Ушаки. При вынесении решения и выписке исполнительного листа была допущена ошибка в на-звании деревни (вместо деревни Ушаки указана деревня Ушки).

Голубев И.Н. предъявил к суду иск о возмещении сумм, взысканных с него в качестве «алиментов», расходов, связанных с многократными по-ездками в суд, и утраченного в связи с этим заработка, а также компенсации причиненного ему морального вреда.

Подлежат ли требования Голубева И.Н. удовлетворению? Как должно быть разрешено это дело?

**5.** Васин приобрел в магазине цветной телевизор «Радуга» с гарантией его исправной работы два года. Через два с половиной года после покупки произошло самовозгорание телевизора, ставшее причиной пожара в квартире Васина. В результате пожара сгорела вся мебель Васина, а в квартире необходимо было произвести капитальный ремонт.

При тушении пожара в квартире Васина вода проникла в нижерасположенную квартиру Быкова, залила потолок и стены, в результате чего отвалилась часть штукатурки, а обои пришли в негодное состояние. По заключению экспертизы, нарушений со стороны Васина и членов его семьи в пользовании телевизором допущено не было, а возгорание телевизора произошло вследствие использования в его конструкции нетермостойких материалов.

Васин и Быков предъявили к магазину по продаже телевизоров иск о возмещении причиненного им вреда. Возражая против предъявленных к нему требований, магазин указал, что в причинении Васину самовозгоранием телевизора вреда, во-первых, нет его вины, а, во-вторых, за пределами гарантийного срока он вообще не несет ответственности за недостатки проданной вещи. Что же касается требований Быкова, то ущерб ему причинен не самовозгоранием телевизора, а тушением пожара в квартире Васина, поэтому свои требования он должен предъявить к пожарной ко-манде. Кто и в каком порядке должен возместить ущерб, причиненный Васину и Быкову?

**6.** Вася Мухин (12 лет) проживал в деревне у своей бабушки Федотовой. Там он познакомился с соседским мальчиком Колей Суховым (13 лет). Однажды, воспользовавшись тем, что бабушки не было дома, они вошли в комнату квартиранта бабушки Никитина, похитили у него магнитофон и кассеты на общую сумму 1000 руб. и продали их неизвестному лицу за 500 руб., которые хранились у Васи и были у него отобраны вскоре после пропажи вещей Никитина.

Никитин предъявил иск к Федотовой, к матери Васи - Мухиной Н.И. (отца у Васи не было) и к родителям Коли - Сухову В.И. и Суховой И.И. о возмещении ему ущерба в сумме 500 руб., причиненного Васей и Колей.

Суд взыскал с Федотовой, не осуществлявшей должного надзора за Васей, и матери Коли - Суховой И.И., не занимавшейся воспитанием сына, 500 руб. солидарно. Сухова В.И. (отца Коли) и Мухину Н.И. (мать Васи) суд от ответственности освободил, так как Сухов В.И. с семьей не проживал уже 5 лет (ввиду расторжения брака с Суховой И.И.), а Мухина Н.И. находилась в длительной заграничной командировке, не могла осуществлять надзор за сыном (почему и отправила его к бабушке), поэтому их вины в причинении вреда Никитину их детьми нет.

Это решение суда было опротестовано прокурором. По каким основаниям был принесен протест прокурором?

Федотова просила освободить ее от ответственности на том основании, что, поскольку ущерб Никитину был причинен на сумму 1000 руб. и, следовательно, на долю Васи падает 500 руб., то отобранные у него 500 руб. полностью возмещают причитающуюся с нее долю ущерба.

Как должно быть разрешено это дело?

**7.** Ученики начальной школы Семен (9 лет) и Борис (10 лет) организовали в классе игру: бросали в пол и в классную доску «стрелы» (иглы, привязанные к карандашам). Одна из неудачно брошенных Борисом «стрел» попала в глаз ученику того же класса Мухину Мише, что привело к уда-лению глаза и длительному лечению Миши.

Отец Миши предъявил иск к родителям Бориса и к школе о возмещении вреда: расходы на лечение Миши, в том числе стоимость глазного протеза, и на репетитора, которого пришлось нанять, чтобы Миша не отстал в учебе.

Суд взыскал требуемые суммы с родителей Бориса и классного руководителя школы солидарно, сославшись на то, что классный руководитель не осуществляла должного надзора за поведением учеников в классе во время перемены, а родители Бориса плохо воспитывали сына.

В деле имелись:

а) приказ директора школы, которым классному руководителю был объявлен выговор за безответственность, проявленную в работе с детьми, и непринятие мер к прекращению опасной игры;

б) характеристика школы на Бориса, в которой отмечались его примерное поведение на протяжении всех лет обучения в школе, хорошая ус-певаемость и послушание. Никаких претензий к нему не предъявлялось и по месту жительства.

Родители Бориса и школа обжаловали решение суда. Как следует разрешить это дело?

**8.** Ершов Николай, ученик слесаря завода по ремонту автомашин (17 лет), и Сомов Василий, учащийся дорожного техникума (16 лет), сломав замок двери, угнали автомашину «Жигули», принадлежащую Воронову.

За руль сел Николай. Боясь преследования, он превысил скорость, на повороте не справился с управлением, машина перевернулась и ударилась о придорожный столб. Ершов Н. и Сомов В. были здесь же задержаны.

Машина получила повреждения, а у Сомова В. оказались сломанными правая ключица и два ребра, в результате чего он на один год утратил 50% общей трудоспособности.

Воронов, считая, что сами несовершеннолетние Ершов Н. и Сомов В. не в состоянии возместить причиненный ему повреждением автомашины ущерб, предъявил иск к их родителям о взыскании с них стоимости восстановительного ремонта автомашины.

Отец Сомова В., возражая против иска, указывал, что ни он, ни его сын Василий не должны отвечать за повреждение автомашины Воронова, так как Василий только помог Ершову Н. вскрыть замок автомашины, машиной же управлял Ершов Н., который и должен отвечать за ее повреждение, и в свою очередь от имени сына предъявил иск к Воронову о возмещении ущерба, причиненного Василию при аварии, так как вред причинен источником повышенной опасности.

Как должно быть разрешено это дело?

**9.** Работник лесохимического комбината Михеев похитил из цистерны, принадлежащей лесохимкомбинату, метиловый спирт, которым угостил своего знакомого Баранова. В результате отравления Баранов потерял зрение на оба глаза и стал инвалидом 1-й группы, а сам Михеев утратил зрение на 50% и стал инвалидом 2-й группы. Считая, что метиловый спирт является источником повышенной опасности, Баранов предъявил к комбинату как к владельцу иск о возмещении причиненного ему имущественного и морального вреда. Аналогичный иск к комбинату предъявил и Михеев.

Подлежат ли иски Баранова и Михеева удовлетворению?

**10.** Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика возвратить истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

**Практическое занятие:**  
**«Решение практических ситуаций, связанных с применением гражданско-правовой ответственности»**

**Цель:** проанализировать гражданское законодательство, регулирующее порядок привлечения к гражданско-правовой ответственности.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** В соответствии с договором ЗАО «Завод технического стекла» должно было поставить в первом квартале ЗАО «Росхозторг» витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил.

Считая, что поставщик нарушил обязательство, ЗАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку — пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества — штрафа в размере 20 % ее стоимости.

Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции.

Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?

**2.** При производстве ремонтных работ в ОАО «Дворец спорта» возник пожар по вине сварщика — работника организации, подрядчика. При тушении пожара пожарными ПЧ-4 было повреждено специальное холодильное оборудование. Кроме того, огнем были уничтожены почти все выполненные работы и часть строительных материалов, принадлежащих подрядчику.

ОАО «Дворец спорта» предъявило иск к подрядчику и ПЧ-4 о взыскании причиненных убытков в полном объеме.

Решите дело. Имеются ли основания для возложения ответственности на ПЧ-4 и организацию, в состав которой входит ПЧ-4? Иск заявлен о взыскании убытков в полном объеме: могут ли быть взысканы убытки в полном объеме, включая не полученные ОАО «Дворец спорта» доходы от не состоявшихся гастролей известного хорового коллектива?

Подлежат ли оплате выполненные подрядчиком, но уничтоженные огнем работы?

**3.** ООО «Завод железобетонных конструкций» предъявило иск к ЗАО «Металлоснабсбыт» о взыскании убытков в сумме 377 тыс. руб. В исковом заявлении истец указал, что ответчик недопоставил ему в IV квартале металлоизделия, вследствие чего завод не выполнил производственную программу и в свою очередь недопоставил продукцию ОАО «Строительный трест № 7», которое взыскало с него неустойку в сумме 377 тыс. руб. Поскольку это произошло по причине невыполнения ответчиком своих обязательств, истец просил взыскать с него указанную сумму в качестве убытков.

Возражая против иска, ответчик сообщил, что в I и II кварталах следующего года истец имел в наличии такое количество металлоизделий, которое полностью обеспечивало его производственные потребности, и непоставка в IV квартале некоторого количества металлоизделий не повлияла на результаты его работы. Невыполнение истцом своих обязательств перед трестом произошло в связи с кризисом, произошедшим в стране.

Рассмотрите доводы сторон. Проанализируйте, имеются ли в данном случае все условия ответственности поставщика. Какие обстоятельства необходимо установить для правильного решения дела? Оцените ссылку ответчика на кризис в стране. Можно ли данное обстоятельство квалифицировать как непреодолимую силу?

**4.** На станцию Тюмень-1 прибыл поезд, в составе которого находилось два полувагона со схожими номерами: 6454548 и 6554548. Первый с пятью контейнерами был адресован ЗАО



«Тюменская торговая база» («ТТБ»). В контейнерах находились 323 женских пальто с норковыми воротниками, платья, ткани и другие ценные товары. Во втором полувагоне было 45 тонн металла для ООО «Русь».

По халатности операторов технической конторы железнодорожной станции полувагон с металлом был отправлен на товарный двор ЗАО «ТТБ», а полувагон с контейнерами — в ООО «Русь». Работники ООО «Русь», не проверив содержимое контейнеров в полученном ими от железной дороги полувагоне, отправили его по подъездным путям в тупик, принадлежащий ООО «Русь», где контейнер был полностью разграблен. В результате ЗАО «ТТБ» был причинен ущерб на сумму 1,5 млн. руб.

К кому должно может предъявить иск ЗАО «ТТБ»? В какой юрисдикционный орган ему следует обратиться? Как должен быть решен вопрос об ответственности ООО «Русь»? Имеются ли основания для привлечения к имущественной ответственности перевозчика?

**5.** По вине ЗАО «Эра» пожаром было уничтожено арендуемое им у производственного кооператива «Строитель» торговое помещение. Кооператив предъявил обществу иск о возмещении следующих убытков:

- а) стоимости торгового помещения;
- б) арендной платы за время, определенное договором аренды.

Подлежат ли искивые требования удовлетворению? К какому видов убытков относятся суммы, указанные в п.п.а) и б)?

**6.** Тюменский облпотребсоюз предъявил иск к ОАО «Новосибирская оптовая база “Сибросмасло”» о взыскании неустойки и возмещении убытков в связи с недопоставкой 15 т. растительного масла.

Ответчик иска не признал, указав, что недопоставка масла произошла по вине покупателя, который в соответствии с договором был обязан предоставить поставщику 50 шт. двухсотлитровых бочек, без которых отгрузить масло покупателю поставщик не имел возможности.

Какое решение должен вынести арбитражный суд? Дайте правовое обоснование вашего варианта решения. Можно ли признать отсутствие бочек основанием освобождения поставщика от ответственности? Зависит ли решение от наличия в договоре поставки указания на это?

**7.** Индивидуальный предприниматель Соколов В.А. из-за небывалого высокого урожая ржи не имел места для его складирования. Он договорился с фермером Литовкиным, что часть урожая (15 тонн), он передаст на хранение до августа следующего года на элеватор Литовкина в селе Нижние Поросы. В марте цены на рожь значительно выросли, и Литовкин решил реализовать рожь Соколова, рассчитывая к сроку возврата купить необходимое количество ржи по низкой цене. Действительно, к августу цены существенно снизились и Литовкин смог восстановить запас зерна и получить существенную прибыль. Однако о состоявшейся операции стало известно Соколову. Он отказался от предлагаемого зерна и потребовал от Литовкина выплатить ему денежную сумму, вырученную от продажи в марте его собственности. Литовкин отказался. Соколов угрожал обратиться с заявлением в органы внутренних дел для возбуждения уголовного дела.

Каждый из предпринимателей обратился за консультацией к адвокатам, и получили обнадеживающую для них информацию.

Соколову адвокат сообщил, что его точка зрения является единственно верной. В данном случае следует прежде всего иметь в виду имел ли Литовкин право распоряжаться зерном или нет. Собственником зерна являлся Соколов, никаких полномочий Литовкину по распоряжению зерном он не передавал, следовательно, Литовкин не имел права продавать зерно. Он обогатился за счёт Соколова и должен выдать полученное обогащение. За умеренный гонорар адвокат согласен представлять интересы Соколова в суде.

Литовкину адвокат сообщил, что в данном случае единственно, на что следует обратить внимание, так это на то, имеет ли хранитель возможность вернуть зерно поклажедателю или нет. В данном случае к сроку возврата зерно имеется у хранителя в том же количестве и того же качества. Поэтому, отказываясь от принятия зерна, Соколов поступает неправомерно и, кроме

того, причиняет убытки Литовкину, т.к. он не может полностью использовать площади элеватора. За умеренный гонорар адвокат согласен представлять интересы Литовкина в суде.

Оцените доводы юристов, кто из них прав? Какие обстоятельства имеют значение для разрешения спора? Если дело будет передано в суд, каким образом следует его разрешить?

**8.** 18 октября ООО «Трест – Автохозяйство» в рамках программы по подготовке к юбилею города Томска заключило договоры с ООО «Город» на поставку и установку мебели во 2 корпусе гостиницы «Северные огни» и с ЗАО «Северянка» на поставку и установку сантехники в том же корпусе. Работы должны были завершиться к 30 апреля следующего года. Однако в срок работы выполнены не были и в сентябре следующего года (в дни праздничных мероприятий) 2-ой корпус гостиницы принять гостей города Томска не мог.

В связи с этим ООО «Трест – Автохозяйство» в судебном порядке потребовало от ООО «Город» возмещения причинённых убытков. Однако, ответчик ООО «Город» иск не признало, считая, что убытки могли бы быть взысканы с него, если бы они были связаны с его действиями. Однако, гостиница не была введена в эксплуатацию также и в связи с отсутствием сантехники, поставку и установку которой осуществляло ЗАО «Северянка».

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Имеет ли юридическое значение для разрешения иска действия ЗАО «Северянка»?

Если по инициативе суда ЗАО «Северянка» будет привлечено к участию в деле, какое решение должен постановить арбитражный суд? Обоснуйте ваш вариант решения.

**9.** Германские учёные направлялись в село Ичкала для замены исследовательской группы, занимающейся изучением растительного и животного мира Васюганских болот. Добравшись до села Бергуль, они узнали, что из-за разлива реки проехать по дороге к Ичкеале невозможно. Попасть в место назначения можно было только поднявшись вверх по реке на лодке. Ученые-исследователи решили арендовать лодку. С местным жителем Иваном Лойко был заключен договор аренды на 14 дней, арендная плата была уплачена за весь срок пользования лодкой. По окончании срока аренды лодка не была возвращена собственнику, при этом арендаторы ссылались на то, что лодка была унесена внезапно поднявшимся уровнем воды, каким в этой местности не было более 100 лет.

Возместить стоимость лодки группа ученых отказалась, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, при которых они не могут нести ответственность за сохранность арендованной лодки.

Лойко обратился в суд по месту своего жительства, ссылаясь на то, что в договоре аренды имелось указание на рассмотрение возможных споров в г.Кедровом Томской области.

Кто прав в данном споре? Какое решение должен вынести суд? Имеются ли основания для отказа Лойко в иске? Нарушены ли права И. Лойко и есть ли законные способы для их защиты?

**10.** КБ «ГазПромБанк» (ЗАО) и ООО «Экскаватор» заключили договор банковского счета. На основании этого договора общество в течение нескольких дней поручало банку перечислять различным организациям денежные средства. Банк принимал платежные поручения к исполнению, но списания с расчетного счета общества производил с задержкой на несколько дней.

В связи с допущенными нарушениями договора общество в судебном порядке потребовало взыскать с банка неустойку за нарушение договорного обязательства. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ, полагал, что суд должен уменьшить сумму неустойки. По мнению же общества с банка должна быть взыскана не только вся сумма неустойки, но также и проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд? Какова современная судебная практика применения ст.333 ГК РФ? Известна ли вам позиция ЕСПЧ по данному вопросу?

### **Практическое занятие:**

#### **«Анализ правовых ситуаций (казусов), определяющих виды гражданско-правовой ответственности»**

**Цель:** проанализировать виды гражданско-правовой ответственности.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** ЗАО «Карандаш» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Тюменский карандаш» о взыскании убытков и неустойки за недопоставку цветных карандашей. ООО «Тюменский карандаш» просило суд в иске отказать, мотивируя это тем, что ОАО «Тюменская карандашная фабрика», у которого оно закупало карандаши, признано банкротом, производственную деятельность прекратило, имеющиеся запасы цветных карандашей реализуются конкурсным управляющим в соответствии с решением собрания кредиторов и поэтому все ранее заключенные фабрикой договоры поставки не исполняются. Предпринятые меры по закупке цветных карандашей у других производителей не увенчались успехом. В подтверждение своих возражений ответчик представил в суд все необходимые доказательства.

Подлежит ли иск удовлетворению? Можно ли банкротство контрагента по договору квалифицировать в качестве непреодолимой силы для освобождения должника от ответственности?

**2.** ОАО «Оранжевый берег» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «ТНХК» о взыскании неустойки и возмещении убытков в связи с недопоставкой в первом квартале полипропилена. Ответчик иск не признал, указав, что им были приняты все необходимые меры для исполнения обязательства поставки: подготовлено к отправке необходимое количество продукции, своевременно подана заявка железной дороге на подачу специальных транспортных средств. Продукция не была поставлена в срок вследствие запрещения ОАО «РЖД» перевозки грузов на остров Сахалин до конца мая из-за затора льдов и закрытия переправы через р. Амур.

Какое решение должен принять суд? Имеются ли основания для освобождения ООО «ТНХК» от ответственности за нарушение обязательства по поставке полипропилена?

**3.** Смирнов предъявил иск к ОАО «РЖД» в связи с тем, что в 2000 году он получил увечье (утратил зрение на один глаз), полученное из-за того, что во время движения скорого поезда № 37 кем-то брошенный камень попал в окно и разбил стекло, осколки которого повредили ему глаз. В подтверждение иска истец представил необходимые доказательства.

Ответчик с иском не согласился, мотивируя это тем, что вред здоровью Смирнова причинен действием непреодолимой силы.

Кроме того, ОАО «РЖД» не несет ответственность за причиненный истцу вред здоровью, причиненный во время перевозки Смирнова Западно-Сибирской железной дорогой.

Смирнов не согласился с этим возражением. По его мнению, действия тех, кто бросает камни в проходящие поезда, нельзя расценивать как непреодолимую силу, а за случай перевозчик должен нести ответственность. Кроме того, ОАО «РЖД» является правопреемником МПС РФ, в состав которого в 2000 году входила Западно-Сибирская железная дорога.

Оцените аргументы сторон. Какое решение должен принять суд? Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте принятое вами решение.

**4.** ЗАО «Луч» заключило договор о поставке леса с ОАО «Ассоциация лесопромышленников Сибири» (поставщик). В соответствии с договором ЗАО «Луч» перечислило поставщику полную стоимость леса в порядке предварительной оплаты. Поставщик нарушил обязательство и в установленный договором срок лес не был поставлен. В связи с этим покупатель обратился в суд с иском к поставщику о расторжении договора поставки, возврате всей перечисленной по договору суммы, взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами и договорной неустойки ОАО «ДОЗ-3» за недопоставку пиломатериалов.

Решите спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что поставщик нарушил обязательство в связи с банкротством ряда леспромпхозов, поставляющих ему лес?

**5.** ЗАО «Телеком-Прогресс» обратилось в арбитражный суд Тюменской области с иском о взыскании с ООО «ТНХЗ» процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой услуг связи. Ответчик не отрицал незначительной просрочки в оплате оказанных услуг, однако полагал, что требуемая истцом сумма процентов явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, и просил суд снизить ее на 75 %.

Какое решение должен принять суд? Какими критериями должен руководствоваться суд, определяя размер процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ? Можно ли учитывать имущественное положение ответчика, взыскивая указанные проценты?

**6.** ОАО «ТЭМЗ» сдало в аренду крестьянскому (фермерскому) хозяйству Белецкого «Рассвет» производственные помещения с правом их выкупа по истечении пяти лет действия договора аренды. До истечения указанного срока ОАО «ТЭМЗ» продало производственные помещения сельскохозяйственному кооперативу «Луч».

Белецкий обратился в суд с иском к сторонам договора купли-продажи о переводе на него прав и обязанностей по этому договору, полагая, что у него имеется преимущественное право покупки арендованных помещений.

Какое решение должен вынести суд? Какой суд должен рассматривать данный спор? Почему? Прекратилось ли с заключением договора купли-продажи обязательство аренды производственных помещений? Возможно ли привлечение к имущественной ответственности ОАО «ТЭМЗ»? Обоснуйте свой ответ.

**7.** Студентка I курса биолого-почвенного факультета ТГУ Алёна Бондаренко истратила деньги раньше срока и позвонила домой родителям с просьбой ускорить перевод денег. Мама Алёны сообщила, что она предвидела это и поэтому вложила в конверт с письмом две банкноты достоинством в тысячу рублей, этого должно ей хватить до конца месяца, и посоветовала дочери экономней расходовать средства. Через два дня Алёна получила письмо, но вложенных денег в нём не оказалось. Девушка очень расстроилась и обратилась к знакомому студенту V курса ЮИ ТГУ Никите Дмитриеву с просьбой разъяснить ей как следует действовать в данном случае.

Дайте совет Алёне? Кому Алёна может обратиться с требованием о возмещении ей 2000 рублей? Подлежит ли ее требование удовлетворению? Обоснуйте свой ответ.

**8.** Красин купил у Сергеева гаражный бокс. Переход права собственности был в установленном порядке зарегистрирован в регистрирующем органе, соответствующая запись о праве собственности внесена в ЕГРП. Однако в связи с тем, что Красин к обусловленному договором купли-продажи сроку не смог уплатить в полном объеме покупную цену Сергеева обратилась в суд с иском к Красину со следующими требованиями: а) о расторжении договора купли-продажи гаражного бокса; б) о взыскании с ответчика стоимости гаражного бокса; в) процентов за пользование чужими денежными средствами; г) компенсации морального вреда; д) неустойки, предусмотренной договором в связи с неуплатой денежных средств за гаражный бокс.

Дайте юридическую оценку каждому заявленному Сергеевой требованию. Какое решение должен постановить суд?

**9.** Коммерческий банк «СНБ» предоставил производственному кооперативу «Русь» кредит, возврат которого был обеспечен залогом кирпичного завода, принадлежавшего кооперативу на праве собственности.

Не имея возможности полностью погасить долг по кредитному договору, кооператив предложил банку заключить договор купли-продажи заложенного кирпичного завода с зачетом части покупной цены, равной сумме долга кооператива, в счет погашения кредитного обязательства. Председатель правления банка согласился на это, однако дал поручение юристу проработать следующие вопросы:

- 1) Возможно ли прекращение кредитного обязательства по указанному основанию?
- 2) Является ли договор купли-продажи основанием прекращения ранее заключенного договора залога?
- 3) Может ли быть заключение договора купли-продажи завода расценено как способ приобретения банком права собственности на завод в обход заключенного договора залога?
- 4) Вправе ли банк заключать такого рода договоры?
- 5) Какие возможны альтернативные варианты прекращения кредитного обязательства в данном случае?

Какое заключение должен дать юрист банка?

**10.** Попов сдал Исакову внаём половину своего дома сроком на четыре года. Через два года Исаков потребовал от Попова проведения капитального ремонта крыши, находящейся в

аварийном состоянии. Стоимость ремонта составляла 200 тыс. руб. Попов возражал против требования Исакова, ссылаясь на то, что последний задолжал ему арендную плату за полгода. Учитывая, что согласно договору Исаков имеет право проживать в арендуемом помещении еще два года, Попов предложил Исакову самому отремонтировать крышу и зачесть израсходованные на ремонт суммы в счет арендной платы за прошедшее и будущее время.

Оцените предложение Попова? Может ли Исаков отремонтировать крышу без согласования с Поповым и требовать возмещения понесенных на ремонт расходов? Вправе ли Исаков расторгнуть договор найма жилого помещения, если Попов не согласится на любой предложенный Исаковым вариант?

**Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Самостоятельная работа**

**Цель:** 1. Обобщить и систематизировать изученный материал.

2. Развивать навыки работы по образцу.

**Задание 1:** собрать документы в тематическое портфолио по теме «Документальное оформление наследования по завещанию и по закону»

Руководствуясь методическими указаниями к заданию 3 по теме 2.1 составьте и оформите в портфолио следующие документы:

- перечень документов, необходимых для открытия наследства;
- алгоритм действий нотариуса при оформлении наследования;
- завещание;
- заявление о принятии наследства;
- заявление об отказе на долю в наследстве;
- заявление об отказе на наследство в пользу другого наследника;
- заявление о подтверждении родственных связей;
- заявление об отмене завещания;
- договор о разделе наследственного имущества;
- акт описи наследственного имущества;
- свидетельство о праве на наследство по завещанию;
- свидетельство о праве на наследство по закону.

По выбору студента можно оформить и другие документы, связанные с оформлением наследования по завещанию и по закону.

**Максимальное количество баллов – 3**

Критерии оценки:

«3» - портфолио собрано и оформлено юридически грамотно;

«2» - допущены ошибки в оформлении портфолио.

**Тема «Субъекты и объекты жилищных правоотношений»**

## Самостоятельная работа

**Цель:** 1. Закрепить теоретический материал.

2. Развивать навыки работы с Интернет-ресурсами.

3. Развивать умения анализировать, делать выводы.

4. Отработать навыки по составлению и оформлению доверенностей и исковых заявлений.

**Задание 1:** составление проектов доверенностей на покупку или продажу жилого дома или квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности (по выбору студента).

### ДОВЕРЕННОСТЬ N. \_\_\_\_ (на покупку части жилого дома)

\_\_\_\_\_ (место и дата выдачи доверенности прописью)

Я, гр. \_\_\_\_\_ (паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. \_\_\_\_\_ (паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), проживающего(ую) по адресу: \_\_\_\_\_, купить \_\_\_\_\_ часть жилого дома состоящую из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ и переоформить на меня права на соответствующий земельный участок, за цену и на условиях по его (ее) усмотрению, для чего предоставляю ему(ей) право делать от моего имени заявления, расписываться за меня, проверять документы, выписки, справки, подтверждающие права собственности и отсутствие обременений собственности, подписать договор купли-продажи части дома, подавать (получать) документы по договору купли-продажи в органы осуществляющие государственную регистрацию сделок с недвижимостью, получать свидетельство о государственной регистрации прав, заплатить причитающиеся за купленную часть дома деньги, а также выполнить все другие действия, связанные с данным поручением.

Доверенность на совершение данной сделки действительна по

\_\_\_\_\_ (дата прописью)

\_\_\_\_\_ (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г. Настоящая доверенность удостоверена мной, \_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_

(наименование нотариальной конторы, N., дата выдачи лицензии)

Доверенность подписана гр. \_\_\_\_\_ в моем присутствии.

Личность установлена, дееспособность проверена.

Текст доверенности прочитан нотариусом вслух.

Зарегистрировано в реестре за N. \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_ руб. с сост. проекта

Нотариус: \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

**Задание 2:** оформить исковое заявление о выселении поднаимателей (временных жильцов).

В \_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выселении поднаимателей и временных жильцов

\_\_\_\_\_ (указать, кто, с какого времени, на каком основании проживает

\_\_\_\_\_ на спорной площади (поднаиматель, временные жильцы))

\_\_\_\_\_ (указать основания выселения)

В соответствии со статьями \_\_\_\_\_ ЖК РФ  
(указать статьи)

**ПРОШУ:**

Выселить из жилого помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. поднаимателей (временных жильцов))

Приложения:

1. Копии исковых заявлений по числу ответчиков.
2. Документы, подтверждающие право истца на спорную площадь (копия финансово-лицевого счета, договор найма жилого помещения).
3. Договор поднайма.
4. Письменное предупреждение нанимателя поднаимателю о прекращении договора поднайма, если договор поднайма заключен без указания срока.
5. Квитанция об оплате госпошлины.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Задание 4:** оформить исковое заявление о разделе пая и жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда первой инстанции)

Истец: \_\_\_\_\_  
(сведения об истце, указанные

\_\_\_\_\_ в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_

(сведения об ответчике,

указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска \_\_\_\_\_

(сумма в рублях,

если иск подлежит оценке)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе жилого помещения в доме  
жилищно-строительного кооператива и пая в ЖСК

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. между мною и ответчиком \_\_\_\_\_ зарегистрирован брак.  
(Ф.И.О.)

С "\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. мы проживали совместно и вели общее хозяйство.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. я вступила в члены ЖСК "Наименование", осуществлявшего строительство жилого дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_. По завершении строительных работ "\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. мне была предоставлена квартира № \_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

Квартира состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_

(количество)

(количество, площадь)

являются изолированными и \_\_\_\_\_ смежными, имеет согласно

(количество, площадь)

\_\_\_\_\_ общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и

(название документа)

балконов \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

В настоящее время я проживаю в указанной квартире с ответчиком \_\_\_\_\_ и нашим(ей) несовершеннолетним(ей) сыном (дочерью)

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения.

(Ф.И.О.)

В связи с тем, что \_\_\_\_\_ совместная жизнь с

(указать причины)

ответчиком не сложилась, наш брак был расторгнут "\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. Поэтому дальнейшая совместная оплата паевых взносов и проживание в общих жилых помещениях не представляются возможными.

Соглашение о разделе жилого помещения и пая в ЖСК "Наименование", накопленного в период брака и являющегося общей совместной собственностью супругов, между мною и ответчиком не достигнуто.

Фактически каждый из нас занимает следующие помещения:

истец \_\_\_\_\_,

(перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

ответчик \_\_\_\_\_.

(перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

Техническая возможность передачи мне и ответчику изолированных жилых помещений, оборудования отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем

\_\_\_\_\_ (изложить предлагаемые способы переоборудования помещений)



После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих изолированных помещений, которые можно разделить между мною и ответчиком в натуре:

\_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них, которые могут принадлежать

\_\_\_\_\_ истцу и ответчику)

Проект переустройства и перепланировки квартиры прилагается.

Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., прилагается.

\_\_\_\_\_ (наименование органа)

Выполнение работ по переустройству и перепланировке квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_.

Общая сумма подлежащих внесению паевых взносов составляет \_\_\_\_\_ рублей, сумма паенакопления на день подачи настоящего заявления - \_\_\_\_\_ рублей. Паевые взносы в ЖСК "Наименование" должны быть внесены полностью к "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 127 Жилищного кодекса РФ, ст. 38 и 39 Семейного кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Разделить квартиру № \_\_\_\_\_, расположенную по адресу \_\_\_\_\_, выделив мне \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечислить изолированные помещения в соответствии с планом переустройства

\_\_\_\_\_ и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них)

Выделить ответчику \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечислить изолированные помещения

\_\_\_\_\_ в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них)

2. Разделить между мною и ответчиком пай в ЖСК "Наименование".

Признать за мною право собственности на \_\_\_\_\_ часть пая, оставляющую \_\_\_\_\_ рублей.

Признать за ответчиком право собственности на \_\_\_\_\_ часть пая, составляющую \_\_\_\_\_ рублей.

Приложения:

1. Свидетельство о расторжении брака - на \_\_\_ стр.;

2. Копия свидетельства о рождении ребенка - на \_\_\_ стр.;

3. План квартиры - на \_\_\_\_\_ стр.;

4. Проект переустройства и перепланировки квартиры - на \_\_\_ стр.;

5. Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., - на \_\_\_ стр.;

\_\_\_\_\_ (наименование органа)

6. Документы, удостоверяющие членство в ЖСК, размер и порядок внесения паевых взносов, - на \_\_\_\_\_ стр.;

7. Документы, подтверждающие оплату паевых взносов, - на \_\_\_\_\_ стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_\_ стр.;

9. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца

## **Максимальное количество баллов – 3 балла**

За каждое правильно составленное заявление, доверенность - 1 балл

### **Практическое занятие:**

#### **"Анализ вариантов решения правовых ситуаций, возникающих по вопросам жилищного законодательства"**

**Цель:** проанализировать жилищное законодательство.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** Возвращаясь домой, Громов, находящийся в состоянии алкогольного опьянения, попытается открыть входную дверь, сломал по неосторожности домофон.

Регулирует ли действия Громова жилищное законодательство? Если не регулирует, то нормами какого законодательства следует руководствоваться? Если таких норм нет, то почему?

**2.** Груздев был прописан в семейном общежитии. В настоящее время он находится в СИЗО, ему предъявлено обвинение, будет суд.

Сохранится ли за ним жильё, если он будет осуждён? Распространяется ли на него Постановление КС РФ № 8-П от 23 июня 1995г.?

**3.** Бедров проживает с семьёй в приватизированной им квартире, где и зарегистрирован. После смерти родителей он наследует квартиру в другом городе. В связи с этим Бедров обратился с просьбой о регистрации в унаследованной квартире, в чём ему было отказано. Он обратился в суд с жалобой, где просил зарегистрировать его и во второй квартире, поскольку отсутствие регистрации ограничивает его в праве распоряжения. Кроме этого, его ограничивают в праве на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении жалобы.

Правильно ли решено дело? Каким образом может быть ограничено право на жилище и право на свободный выбор место пребывания и жительства?

**4.** Кузнецова проживает на жилплощади мужа с момента регистрации брака, но зарегистрирована по прежнему месту жительства в том же населённом пункте. Она обратилась с заявлением о перерегистрации по месту жительства супруга.

В паспортном столе отказали в перерегистрации по мотиву ветхого состояния и непригодности для проживания жилого дома. Правомерен ли отказ в регистрации Кузнецовой по месту жительства мужа?

**5.** Бывшая жена Якина после расторжения брака летом 2004г. продолжала проживать в квартире мужа, которую он приватизировал пять лет тому назад. Муж обратился в суд с иском о признании бывшей жены утратившей право пользования квартирой и выселении её без предоставления другого жилого помещения.

Решите дело. Каким образом решён вопрос об обратной силе закона в жилищном законодательстве?

**6.** Букин со своей семьёй в течение трёх лет проживал с разрешения начальника строительного поезда в специальном вагончике. Он регулярно вносил плату за жильё и коммунальные услуги как остальные жильцы. После увольнения с работы по собственному желанию Букину с семьёй предложили освободить занимаемое помещение. Он сделать это отказался, поскольку ему больше нигде было жить.

Суд удовлетворил иск начальника поезда о выселении Букина с семьёй без предоставления другого жилья. Правильно ли решено дело? Какие правовые отношения существовали между Букиным и истцом по поводу пользования помещением? Каким законом следует воспользоваться для разрешения спора?

**7.** В трёхкомнатной квартире проживает Жаров (ответственный квартиросъёмщик) с родителями. В этой же квартире зарегистрирован его сын Михаил семи лет, который проживает со своей матерью. Брак между супругами расторгнут по инициативе бывшей супруги судом два года

назад. В настоящее время она зарегистрировала брак с Ивановым, собственником двухкомнатной квартиры.

Можно ли внука Жаровых снять с регистрационного учёта по месту жительства отца и зарегистрировать на жилплощадь матери? Какие юридические факты будут иметь значение для правильного решения спора судом?

#### **Проблемы для обсуждения**

1. Место комплексных отраслей в системе права РФ.
2. Содержание термина «жилище» в законодательстве РФ.
3. Назовите принципы жилищного права, закреплённые в ст.1 ЖК РФ и классифицируйте их (общеправовые, межотраслевые, отраслевые, подотрасли, правового института).
4. Каждому виду жилищных отношений (пп.1-12 ч.1 ст.4 ЖК РФ) подберите соответствующих конкретных субъектов.
4. Сравните «право на жилище» и «неприкосновенность жилища».

#### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

#### **Практическое занятие:**

#### **"Анализ нормативных правовых актов, определяющих перевод жилых помещений из одного в другой жилищный фонд"**

**Цель:** проанализировать нормативно-правовые акты, определяющие перевод жилых помещений из одного в другой жилищный фонд

**Задание:** решить задачи.

#### **Задачи:**

1. Сойков без согласования построил себе балкон на втором этаже девятиэтажного дома. Что такое переустройство и перепланировка жилых помещений?
2. Капустин решил поставить в квартиру современную стиральную машину. Нужно ли согласовывать эту установку?
3. Васильев жил и был зарегистрирован в общежитии. Он женился, жена забеременела, поэтому он вынужден был снять комнату на условиях поднайма. Вправе ли он претендовать на улучшение жилищных условий?
4. Панина с несовершеннолетним сыном прописана в общежитии. Дом находится в аварийном состоянии и принадлежит фабрике, на которой она проработала 12 лет. Через полгода после прекращения трудовых отношений по п.1 ст.81 ТК РФ фабрика приступила к расселению общежития.

Начальник ЖКО фабрики предложил Паниной на выбор три варианта переселения: 1) комнату в другом общежитии фабрики в г.Москве; 2) комнату в коммунальной квартире в г.Москве; 3) однокомнатную квартиру в Подмосковье.

Каковы права Паниной на предоставляемое в порядке расселения жилое помещение?

5. В ЖК освободилась квартира в связи со смертью одинокого, не имеющего наследников пайщика. Причём пай выплачен полностью, а право собственности не оформлено.

Имеет ли право правление ЖК распределить эту квартиру среди нуждающихся в улучшении жилищных условий?

6. В декабре 2014 г. Камова решила обменять квартиру ЖСК на равноценную, однако Мосжилсервис потребовал от неё нотариально удостоверенное заявление бывшего мужа, о том, что он не претендует на неё, мотивируя своё требование тем, что бывший муж имеет право на квартиру как на совместно нажитое имущество.

Камова считает, что никаких прав на квартиру бывший муж не имеет, поскольку они в разводе с мая 2006 г., а выписался он из квартиры в августе 2006 г. без претензий на пай.

Решите спор.

7. В доме, принадлежащем стройуправлению, одну из квартир занимала Васина, получившая её от местного муниципального органа, которому эта квартира была передана стройуправлением на основании ст.23 ЖК РСФСР. Когда Васина умерла, в занимаемой ею квартире продолжала жить её сестра Петина, которая приехала сюда незадолго до смерти Васиной.

Начальник ЖКО стройуправления принял Петину на работу, на должность техника-смотрителя и распорядился закрепить за ней эту квартиру как служебную жилую площадь.

Местный орган предъявил в суд иск о признании договора найма, заключённого с Петиной, недействительным и о её выселении с тем, чтобы квартира могла быть предоставлена очереднику округа.

Решите дело.

8. Винокурова, член ЖСК, умерла в 2002г. С заявлениями о предоставлении освобождённой квартиры обратились двое: Горина, полагающая, что имеет преимущественное право и член ЖСК Зуева, нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Решением общего собрания членов ЖСК квартира была предоставлена Зуевой для отселения семьи её сына Зотова.

Горина обратилась в суд с требованием о признании недействительным решения общего собрания членов ЖСК и признании за ней права на получение спорной квартиры. Она сослалась на следующие обстоятельства: она проживала единой семьёй с престарелой Винокуровой на протяжении 11 лет до её кончины; полностью содержала её, осуществляла необходимую помощь; пай на квартиру Винокурова завещала ей.

Решением суда требования Горинной были удовлетворены. На вынесенное решение прокурор Москвы принёс протест.

Какое решение должно быть принято судебной коллегией.

9. Коровина обратилась в суд с иском к бывшему мужу, с которым она расторгла брак месяц тому назад, о разделе двухкомнатной квартиры. Коровин просил в иске отказать, поскольку он получил квартиру в связи со служебными отношениями с организацией, которая возражает против изменения договора найма.

Как решить дело?

#### **Проблемы для обсуждения**

1. Структура жилищного фонда РФ: критерии разграничения на виды.
2. Перечислите права на жилые помещения, которые подлежат государственной регистрации, и объясните, почему.

#### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Тема «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»**

## Практическое занятие:

### «Анализ норм жилищного законодательства по вопросам, определяющим правомерность взимания платы и коммунальных платежей»

**Цель:** проанализировать нормативно-правовые акты, определяющие правомерность взимания платы и коммунальных платежей.

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

**1.** О предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья в юридическую консультацию обратился Порков, глава молодой семьи, у которой родился месяц назад второй ребёнок.

Определите порядок получения и сумму субсидии.

**2.** О предоставлении субсидии в рамках программы «Свой дом» на строительство дома обратился сорокалетний глава семьи, состоящей из пяти человек.

Определите условия и порядок получения, и сумму субсидии.

**3.** В юридическую консультацию обратился с вопросом о предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья:

- полковник Иванов, уволенный в отставку, прослуживший 27 лет;

- гражданин Соков, лишившийся жилья в результате землетрясения на о.Сахалин.

Определите порядок получения и сумму субсидии.

**4.** Семёнов, проживающий в Москве, и состоящий на учёте в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий с 1988г. в общей очереди, обратился с заявлением о получении субсидии для покупки жилого помещения. Семья состоит из шести человек.

Определите порядок получения и сумму субсидии.

**5.** Варгин постоянно сдаёт свою квартиру приезжим гражданам.

Должен ли он платить за это налоги? Если да, то каким образом и кто это должен оформить?

**6.** Гусева обратилась в налоговую инспекцию с вопросом о налогообложении продажи своей квартиры внучатой племяннице. После этого она обратилась за разъяснениями в юридическую консультацию. Через два месяца налоговый инспектор узнал, что Гусева подарила квартиру своей племяннице.

Налоговый инспектор обратился в суд с иском о признании недействительной сделки дарения и о взыскании налога с этой сделки как за продажу квартиры.

Какое решение должен принять суд?

**7.** Престарелая мать Малышевой является единственной собственницей приватизированной двухкомнатной квартиры. По состоянию здоровья она одна проживать там не может, поэтому Малышева перевезла мать к себе, а в квартире поселилась и зарегистрировалась сестра Малышевой. Малышева хочет зарегистрировать мать на своей жилплощади. Поскольку другие дети на квартиру матери не претендуют, Малышева обратилась в юридическую консультацию с вопросом о том, как юридически оформить документы на квартиру матери, так, чтобы собственником стала её сестра, которая там проживает, с учётом минимизации налогообложения.

Дайте мотивированную консультацию Малышевой.

**8.** Кузнецов проживает в г.Москве и зарегистрирован в приватизированной им квартире. Он заключил договор пожизненного содержания с иждивением со своей бабушкой (получателем ренты), которая стала залогодержателем отчуждённой квартиры.

Каким образом Кузнецов должен оплачивать каждую из квартир? Какими нормативными актами регулируются эти отношения? Какова судебная практика по данной проблеме?

Подлежит ли налогообложению совершённая сделка?

**9.** Заколов продал свою приватизированную двухкомнатную квартиру Суркову за 954500руб. Право на жилплощадь осталось у троих членов семьи Заколова. Они обратились с иском в суд о незаконности этой сделки, поскольку не были учтены их права по пользованию жилым помещением.

Каков налог на недвижимость в жилищной сфере? Порядок установления и уплаты. Какое решение должен принять суд?

### **Проблема для обсуждения**

Структура и величина расходов собственников помещений в многоквартирном доме и выбор управляющей компании.

### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«1» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

## **Самостоятельная работа по теме «Договоры в сфере жилищных правоотношений»**

- Цель:**
1. Закрепить теоретический материал.
  2. Развивать навыки работы с Интернет-ресурсами.
  3. Развивать умения анализировать, делать выводы.
  4. Отработать навыки по составлению и оформлению договоров.

**Задание:** используя типовые формы гражданско-правовых договоров и сформулировав дополнительные условия в каждом из договоров, собрать документы в тематическое портфолио «Договоры в жилищном законодательстве».

Руководствуясь методическими указаниями к заданию 3 по теме 2.1, составьте и оформите в портфолио следующие договоры:

- найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования (договор социального найма);
- поднайма;
- обмена жилыми помещениями;
- коммерческого найма
- ипотеки (залога недвижимости);
- продажи недвижимости;
- продажи жилого помещения с пожизненным содержанием;
- дарения жилого помещения;
- мены жилого помещения;
- аренды жилого помещения;
- безвозмездного пользования жилым помещением;
- передачи жилых помещений в собственность граждан.

### **Максимальное количество баллов – 4 балла.**

Критерии оценки:

«4» - портфолио оформлено юридически грамотно;

«3» - допущены ошибки в оформлении портфолио;

«2» - собраны не все договоры в портфолио.

## Практическое занятие:

### «Анализ норм жилищного законодательства, определяющих основания прекращения жилищных правоотношений»

**Цель:** проанализировать нормативно-правовые акты, определяющие основания изменения и прекращения жилищных правоотношений

**Задание:** решить задачи.

**Задачи:**

1. Две комнаты в трёхкомнатной квартире занимает семья Зубовых: муж, жена и ребёнок, А одну комнату по отдельному договору найма занимает Ромова. Ромова ухаживала за ребёнком Зубовых, а они содержали её, поскольку она была одинокой и престарелой, а пенсию получала небольшую.

Зубов и Ромова обратились в ДЕЗ с просьбой объединить их лицевые счета, т.к. они фактически составляли одну семью. В ДЕЗе им пояснили, что для того, чтобы заключить один договор вместо двух, им надо обратиться в префектуру и предъявить документ, подтверждающий родственные отношения, а затем будет принято решение и префектура выдаст им один общий ордер на всю квартиру, и уже после этого можно будет объединить финансово-лицевые счета.

Правильное ли разъяснение дал ДЕЗ?

2. Семья Куровых проживает в коммунальной квартире в двух смежных комнатах размером 32 кв.м. Состав семьи: супруги Куровы, бывшая жена их погибшего сына и её новый муж. В квартире освободилась комната 17 кв.м. Невестка обратилась к администрации предприятия, которому принадлежит дом, с просьбой предоставить ей с мужем освободившуюся комнату. Но администрация и профком отказались удовлетворить эту просьбу, разъясняя, что, во-первых, для семьи из четырёх человек достаточно двух, хотя и смежных, комнат приличного размера; во-вторых, семья не состоит на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий; в-третьих, ни бывшая невестка, ни её новый муж на предприятии в настоящий момент не работают.

Вправе ли невестка Куровых претендовать на освободившуюся комнату? Куда можно обжаловать отказ администрации?

3. Жилищное управление мэрии г. Дмитрова предъявило в суд иск о признании недействительным ордера, выданного Шумейкиной, и о выселении её и всех, проживающих совместно с ней лиц из квартиры без предоставления им другой жилплощади. Иск был обоснован тем, что Шумейкина представила фиктивную справку о составе семьи, чем и ввела в заблуждение жилищные органы при решении вопроса о предоставлении ей двухкомнатной квартиры. Её прежняя жилплощадь предоставлена по ордеру Рогову. Суд установил факт неправомерных действий Шумейкиной, признал недействительными ордера, выданные Шумейкиной и Рогову, вынес решение о переселении Шумейкиной и членов её семьи на прежнюю жилую площадь.

Правильное ли решение вынес суд?

4. Потапов, проживающий в снимаемой им по договору аренды квартире Рудина, решил остеклить лоджию и заключил договор с подрядчиком. Остекления обошлось Потапову в 10 тыс.руб., которые он решил зачесть в счёт будущих арендных платежей Рудину. Узнав о том, что Потапов самовольно остеклил лоджию и не будет выплачивать ему следующие два платежа по договору, Рудин обратился в суд с требованием о расторжении договора с Потаповым и выселении его без предоставления другого жилого помещения. Решите дело.

5. Ласточкина предъявила в суд иск о признании за ней права на жилую площадь в пятикомнатной квартире, где проживала с ответчиком Жуковым, его одиннадцатилетней дочерью и двадцатилетним сыном. В заявлении Ласточкина указала, что три года назад ответчик, предложив ей стать его женой, вселил её в свою квартиру в качестве члена семьи. Она вела домашнее хозяйство и ухаживала за детьми Жукова. Но он под разными предлогами откладывал регистрацию брака, а потом вообще потребовал, чтобы она выехала из его квартиры.

Возражая, Жуков пояснил, что его сын был против брака и не соглашался на то, чтобы

Ласточкина проживала в их квартире, поэтому он и вынужден был отказаться от своего намерения жениться, о чём и сообщил истице. Суд иск Ласточкиной удовлетворил.

Правильное ли решение вынес суд? Изменилось бы решение суда, если бы квартира была приватизирована Жуковыми до вселения Ласточкиной?

#### **Проблема для обсуждения**

1. Замена одного жилого помещения на другое. Отличие от изменения договора и от договора обмена.
2. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующим.
3. Перечислите основания прекращения жилищного правоотношения.

#### **Максимальное количество баллов - 3 балла**

Критерии оценки при решении задач:

«3» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«2» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

### **Практическое занятие:**

#### **«Оформление правоприменительных актов, регламентирующих ответственность субъектов жилищных правоотношений»**

**Цель:** отработать навыки составления и оформления правоприменительных актов, регламентирующих ответственность субъектов жилищных правоотношений

**Задание:** составить и оформить не менее трех правоприменительных актов.

В жилищных правоотношениях ответственность обладает особой спецификой. В теории и на практике, в том числе непосредственно в российском законодательстве, принято обращать большее внимание на защиту жилищных прав граждан, а не на ответственность в жилищном праве, что еще раз подтверждает именно вещный характер прав пользователей помещений, предназначенных для жилья.

Правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства, по сути, также как и любая ответственность в российском праве (пример: [ответственность за нарушение гражданского законодательства](#), финансового, административного, уголовного, а также [ответственность за нарушение семейного законодательства](#), земельного, трудового и иного), есть обеспечение путем государственного принуждения нести правонарушителем обязанности, включающие отрицательные последствия при совершении правонарушения, которые выражаются в лишениях организационного, имущественного, а также личного характера.

Акты (Кодексы) различных отраслей российского права включают в себя ответственность за нарушение жилищного законодательства. В первую очередь, необходимо определить нормы, которые содержатся в федеральных актах жилищного законодательства, в соответствии с которыми, лица признаются виновными в нарушениях в сфере жилищного права:

- при нарушении порядка постановки на учет граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, в том числе снятие с учета и предоставлении жилых помещений гражданам;
- при несоблюдении сроков, установленных законом, заселения жилых домов и иных жилых помещений;
- при нарушении правил пользования жилыми помещениями, в том числе санитарного содержания лифтов, подъездов, лестничных клеток, придомовых территорий и иных мест общего пользования;
- при самовольной перепланировке и переоборудовании жилых домов и помещений, а также использование их не по назначению;
- при нарушении правил эксплуатации жилых помещений, домов и инженерного оборудования;



-при порче жилых домов и помещений, объектов благоустройства и оборудования.

Указанный перечень правонарушений в сфере жилищного законодательства не является исчерпывающим, статьи Жилищного кодекса определяют еще несколько позиций в этом вопросе. За нарушения в области жилищного законодательства может наступить административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность.

Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства наступает при совершении лицом административного проступка, не являющегося опасным деянием. Законодательство предусматривает ответственность – за нарушение порядка постановки на учет и сроков заселения должностными лицами жилых домов и помещений; за нарушение правил пользования жилыми помещениями; за самовольную перепланировку или переоборудование помещений; за самовольное строительство, без специального разрешения, жилых строений и иное. За совершение административного проступка в сфере жилищного законодательства предусмотрена ответственность в виде предупреждения или штрафа.

Гражданско-правовая ответственность за нарушения жилищного законодательства наступает либо при совершении незаконных сделок с жилыми помещениями, либо при причинении вреда жилищному фонду. При этом, в последнем случае, виновное лицо будет обязано возместить причиненный им ущерб.

Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства предусмотрена лишь в одном случае. В соответствии со статьей 139 УК РФ, за незаконное проникновение в жилище, которое совершено помимо воли проживающих лиц, законом предусмотрена уголовная ответственность, которая может наступить в виде штрафа, либо исправительными работами, либо ареста на определенный срок.

## ПРИГОВОР

Именем Российской Федерации

4 декабря 2014 года

<АДРЕС> д.102

Мировой судья судебного участка судебного района <АДРЕС> район <АДРЕС> <ФИО1> с участием государственного обвинителя заместителя прокурора <АДРЕС> района <ФИО2>, подсудимого <ФИО3>, защитника <ФИО4>, адвоката <АДРЕС> филиала БРКА (ордер <НОМЕР> от <ДАТА1>), при секретаре <ФИО5>, рассмотрев в открытом судебном заседании уголовное дело по обвинению <ФИО3>, \*\*\* \*\* года рождения, гражданина России, \*\* <АДРЕС> района, образование среднее специальное, разведенного, военнообязанного, работающего механизатором в \*\* зарегистрированного по адресу: <АДРЕС> район, \*\* проживающего по адресу: <АДРЕС> район, \*\* осужденного приговором мирового судьи судебного участка по <АДРЕС> району от <ДАТА2> по ч.1 [ст.157 УК РФ](#) с отбыванием наказания в виде исправительных работ сроком на 6 месяцев с удержанием из заработной платы 10 процентов в доход государства, постановлением мирового судьи судебного участка по <АДРЕС> району от <ДАТА3> не отбытое наказание заменено на 2 месяца лишения свободы с отбыванием наказания в колонии - поселении, осужденного приговором мирового судьи судебного участка по <АДРЕС> району от <ДАТА4> по ч.1 [ст.119 УК РФ](#) с отбыванием наказания в виде 250 часов обязательных работ, постановлением мирового судьи судебного участка судебного района <АДРЕС> район не отбытое наказание заменено на лишение свободы сроком на 1 месяц 1 день с отбыванием наказания в колонии-поселении, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 [ст.139 УК РФ](#),

## УСТАНОВИЛ:

<ФИО3> совершил незаконное проникновение в жилище при следующих обстоятельствах.

<ДАТА5> в вечернее время, точное время следствием не установлены, <ФИО3> будучи в состоянии алкогольного опьянения, имея желание отдохнуть, с целью незаконного проникновения в жилище, пришел к дому <ФИО6>, расположенном по адресу: Бураевский район, \*\*

После этого <ФИО7> действуя умышленно, несмотря на то, что входная дверь жилища <ФИО8> заперта снаружи на замок, при этом зная, что в жилище <ФИО8> никого нет, взломал металлическим стержнем входную дверь. Далее, осознавая общественную опасность своих действий и желая наступления противоправных последствий в виде нарушения неприкосновенности жилища, нарушая неприкосновенность жилища, гарантированную ст.25 Конституции РФ, <ФИО3> через входную дверь жилища <ФИО8> незаконно, против воли последнего, проник в его жилище.

Указанными действиями <ФИО3> совершил преступление, предусмотренное ч.1 [ст.139 УК РФ](#) -незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающего в нем лица.

<ФИО3> вину в предъявленном ему обвинении в совершении преступления предусмотренного ч.1 [ст.139 УК РФ](#) признал полностью и в присутствии защитника подтвердил заявленное ранее ходатайство о применении особого порядка принятия судебного решения.

Государственный обвинитель, защитник не возражали против применения особого порядка принятия судебного решения.

Потерпевший <ФИО8> обратился в суд с заявлением о рассмотрении уголовного дела в его отсутствие показания данные им на предварительном следствии поддерживает в полном объеме, на проведение судебного заседания в особом порядке согласен.

Выслушав участников судебного процесса и учитывая, что подсудимый <ФИО3> осознает характер и последствия заявленного им добровольно и после проведения консультации с защитником ходатайства, подсудимый осознает последствия постановления приговора без проведения судебного разбирательства, суд считает возможным применить особый порядок принятия судебного решения согласно ст.314-317 УПК РФ. Условия постановления приговора без судебного разбирательства, предусмотренные ст.ст.314,315 УПК РФ по делу соблюдены, подсудимый понимает существо обвинения и полностью с ним согласен, основания для прекращения уголовного дела отсутствуют.

Обоснованность обвинений в отношении <ФИО3>, подтверждаются полным признанием подсудимым вины и доказательствами, собранными в ходе предварительного расследования по уголовному делу.

Действия <ФИО3>, суд квалифицирует как незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающего в нем лица- преступление, предусмотренное ч.1 [ст.139 УК РФ](#).

Совершенное подсудимым преступление относится к категории преступлений небольшой тяжести.

Обстоятельства, смягчающие наказание подсудимого <ФИО3> согласно ч.2 [ст.61 УК РФ](#) - полное признание вины, раскаяние в содеянном, согласно ч.1 ст. п «и» [ст.61 УК РФ](#) - явка с повинной.

Обстоятельств, отягчающих наказание подсудимого <ФИО3> согласно ст.63 УК РФ не имеется.

При назначении меры наказания подсудимому <ФИО3> суд руководствуется ч.3 [ст.60 УК РФ](#) и принимает во внимание следующее: в силу ч.2 [ст.15 УК РФ](#) преступление, предусмотренное ч.1 [ст.139 УК РФ](#), относится к преступлению небольшой тяжести; по делу имеются смягчающие обстоятельства; учитывает личность подсудимого, его удовлетворительную характеристику в быту (л.д.68), а также влияние назначенного наказания на исправление осужденного и на условия жизни его семьи.

Учитывая обстоятельства содеянного, смягчающие наказание обстоятельства, влияние наказания на исправление осужденного и на условия жизни его семьи, цели наказания, закрепленных в ч. 2 [ст. 43 УК РФ](#) , суд приходит к выводу о возможности назначения наказания <ФИО3> в виде исправительных работ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.314-316 УПК РФ, мировой судья,  
ПРИГОВОРИЛ:

Признать <ФИО3> виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.1 [ст. 139 УК РФ](#) и назначить ему наказание в виде 6 месяцев исправительных работ с удержанием 5 процентов заработной платы в доход государства.

Отбывание исправительных работ осужденному определить органу местного самоуправления в районе места жительства <ФИО3>. по согласованию с филиалом по <АДРЕС> району ФКУ УИИ ГУФСИН России по <АДРЕС>.

Вещественное доказательство- металлический стержень, хранящийся в комнате вещественных доказательств Балтачевского МРСО СУ СК РФ по РБ-уничтожить. Об исполнении доложить мировому судье судебного участка судебного района <АДРЕС> район.

Разъяснить осужденному о праве ходатайствовать об участии в суде апелляционной инстанции в порядке ст.389.12 УПК РФ.

Приговор может быть обжалован в апелляционном порядке в <АДРЕС> районный суд Республики <АДРЕС> в течение десяти суток с момента провозглашения.

Приговор вступил в законную силу <ДАТА6> года

Мировой судья согласовано

<ФИО1>

#### **Максимальное количество баллов – 3 балла**

Критерии оценки при составлении документов правового характера:

- «3» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
- «2» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
- «1» - в составлении документов допущены серьезные ошибки.

### **4. Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации по учебной дисциплине**

#### **Вопросы для подготовки к экзамену**

1. Понятие, предмет, метод и система гражданского права.
2. Принципы и источники гражданского права.
3. Понятие и виды гражданских правоотношений. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданских правоотношений.
4. Правоспособность и дееспособность граждан. Имя и место жительства граждан. Акты гражданского состояния. Признание гражданина безвестно отсутствующим и умершим.
5. Понятие и виды юридических лиц. Филиалы и представительства юридических лиц.
6. Образование юридических лиц. Прекращение деятельности юридического лица. Банкротство юридических лиц.
7. Хозяйственные товарищества и общества.
8. Производственные кооперативы.
9. Государственные и муниципальные предприятия.
10. Некоммерческие организации.
11. Понятие и юридическая классификация вещей.
12. Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.
13. Результаты творческой деятельности, информация.
14. Понятие и виды и условия действительности сделок.
15. Понятия и виды представительства. Доверенность.
16. Понятие и способы защиты гражданских прав.

17. Понятия, виды и правила исчисления сроков. Исковая давность.
18. Понятия и признаки вещного права.
19. Формы и виды права собственности. Возникновение права собственности. Прекращение права собственности.
20. Общая собственность: долевая и совместная собственность.
21. Понятия обязательства. Система обязательств. Основания возникновения и прекращения обязательств.
22. Способы обеспечения исполнения обязательств.
23. Гражданско-правовой договор: понятие, виды, порядок заключения, изменения и расторжения.
24. Договор купли-продажи.
25. Договор поставки.
26. Договор мены. Договор дарения.
27. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
28. Общая характеристика договора аренды.
29. Договор бытового проката.
30. Договор подряда.
31. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
32. Транспортные обязательства.
33. Договор перевозки пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции.
34. Кредитные и расчетные обязательства.
35. Договор займа. Кредитный договор.
36. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.
37. Договор страхования.
38. Обязательство по оказанию услуг.
39. Поручение. Комиссия. Агентирование.
40. Доверительное управление имуществом.
41. Договор хранения.
42. Договор коммерческой концессии.
43. Обязательства из односторонних действий.
44. Обязательства вследствие причинения вреда.
45. Компенсация морального вреда.
46. Ответственность за вред причиненный жизни и здоровью.
47. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков работ, товаров и услуг.
48. Обязательство вследствие неосновательного обогащения.
49. Наследование по закону.
50. Наследование по завещанию.
51. Право интеллектуальной собственности.
52. Жилищное законодательство. Жилищный кодекс РФ.
53. Субъекты и объекты жилищных правоотношений.
54. Виды жилищных фондов.
55. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
56. Договор найма жилого помещения. Коммерческий найм. Договор социального найма жилого помещения.
57. Договор купли-продажи жилых помещений.
58. Договор дарения жилых помещений. Договор мены жилых помещений.
59. Основания прекращения жилищных правоотношений.
60. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства.

### **Задачи для подготовки к экзамену**

1. Пенсионером Петелиным И.В. длительное время пенсия не была своевременно востребована, поэтому территориальным органом ПФР было принято решение о приостановлении

выплаты пенсии. После длительного перерыва пенсионер обратился с заявлением о возобновлении выплаты пенсии. Было произведено начисление сумм пенсии в текущем месяце — за текущий месяц и прошедшее время. Однако в связи со смертью Петелина И.В. в указанном месяце причитающиеся ему суммы пенсии не были получены.

Кто и в каком порядке имеет право на получение данных сумм? Что собой представляет обязательная доля в наследстве?

2. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

3. На предприятии художественных промыслов была разработана новая модель чайного сервиза, расписанного по эскизам художника Маркова. В связи с предстоящим запуском модели в производство возник вопрос о необходимости обеспечения охраны прав предприятия и художника-дизайнера. Юридическая фирма, к которой предприятие обратилось за консультацией, разъяснила, что наилучшим способом охраны было бы признание данной модели промышленным образцом. Однако сделать это невозможно, так как рассматриваемое художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия не обладает промышленной применимостью, ибо предполагает ручную роспись каждого изделия.

Впрочем, по мнению юридической фирмы, третьи лица все равно не смогут воспользоваться данной разработкой, которая является произведением декоративно-прикладного искусства и не может быть использована без согласия ее автора, т.е. художника-дизайнера.

Насколько правильна данная консультация?

4. Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины.

Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд? Какие различия существуют между объектом права собственности и объектом авторского права?

5. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежавшей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они

отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

6. Составить и оформить договор социального найма жилого помещения.

7. Фокин с женой и двумя детьми проживает в бараке, занимает комнату 18 кв.м. Он работает слесарем-сборщиком на казенном заводе ВПК. В марте 2014 года Фокин обратился в администрацию завода и одновременно в Администрацию г. Ялуторовска с заявлением, в котором просил поставить его на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий. так как он с женой уже пять лет проживает в бараке и занимает комнату по размеру и благоустройству ниже норм, установленных Законом о предоставлении жилища в Тюменской области.

Жилищная комиссия местной администрации при проверке установила следующее: Фокин в 2009 г. получил по наследству жилой дом с приусадебным участком, его жена является членом садоводческого товарищества, где имеются капитальные постройки (дом с верандой, сарай, земельный участок шесть соток) в пригородном районе. Жена не работает, заработок Фокина 12 тысяч рублей.

Комиссия составила акт, в котором дала заключение о том, что в требовании постановки на учет надо отказать. На заводе отказали в постановке на учет, так как завод в настоящее время строительство жилья не ведет. Администрация района также отказала в постановке на учет. Может ли Фокин обжаловать решения и куда? Правомерен ли отказ в постановке на учет?

8. Составить и оформить договор пожизненного содержания с иждивением.

9. Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Ялуторовска, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе – Петров – полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

10. Составить и оформить договор аренды земельного участка.

11. Иванова Т. Решила обратиться в суд с требованием о признании договора социального найма жилого помещения заключенным, поскольку ее мать - наниматель квартиры полагала, что Иванова не имеет права проживать в ней, так как не включена в ордер. Перед обращением в суд Иванова решила проконсультироваться с юристом.

Какой в данном случае должна быть правильная формулировка исковых требований Ивановой? Какие правоотношения лежат в основе ее иска, и каким законодательством они регулируются?

12. По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки, ввиду того, что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

13. Составить и оформить договор поставки товаров для государственных нужд.

14. Составить и оформить договор займа.

15. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

16. Составить и оформить договор пожертвования.

17. Составить и оформить договор оказания юридических услуг.

18. Составить и оформить договор дарения.

19. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и др.) Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

20. Дача Фролова в течение зимы была дважды обворована неизвестными лицами. По окончании очередного дачного сезона Фролов перенес наиболее ценные вещи в темный чулан и на чердак. При этом в чулане он установил самодельный капкан на крупного зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с 3-метровой высоты падало тяжелое бревно при прикосновении к сложенным на чердаке вещам.

В январе Фролова вызвали в милицию, где ему было предложено дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Крюкову, который был обнаружен на чердаке дачи со сломанным позвоночником и отмороженными ногами. Как выяснилось впоследствии, две предыдущие кражи имущества Фролова были также совершены Крюковым. По данному факту возбуждено уголовное дело, но затем оно было прекращено по предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством основаниям.

Крюков, признанный инвалидом I группы, обратился к Фролову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

Подлежит ли иск Крюкова удовлетворению?

21. В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя оплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

22. Составить и оформить договор купли-продажи.

23. Торговая фирма «МИАСС» во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Фроловой электроприбор. Гарантийный срок годности прибора – 6 месяцев. В ноябре того же года Фролова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на некачественность работы проданного ей прибора. Фирма против иска возражала и среди прочих оснований, по которым просила в иске отказать, указывала на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательно требование истца о расторжении договора купли-продажи.

Разберите договоры сторон.

24. Член жилищно-строительного кооператива Журавлев полностью выплатил паевой взнос за квартиру. В связи с выездом на полное жительство за границу Журавлев решил квартиру продать и подыскал себе покупателя на стороне. Когда Журавлев обратился в правление кооператива за справкой о принадлежности квартиры, ему в этом было отказано. Отказ правление мотивировало тем, что согласно уставу кооператива жилой дом, в котором находится квартира Журавлева, является собственностью кооператива, а потому именно кооперативу принадлежит право продажи квартиры. Журавлеву кооператив согласен выплатить вырученную от продажи квартиры сумму.

Законны ли действия правления? В каком порядке Журавлев может их оспорить?

25. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

26. Родители Иванова Саши, Борисова Максима и Шумиловой Ольги, проживавшие в одной квартире, сообща устроили своим детям, ученикам 3-го класса, новогоднюю ёлку. На праздник пригласили и одноклассницу детей Юлаеву Наташу. Все дети были одеты в костюмы сказочных героев, а Наташа – в сшитый из марли костюм Снегурочки. Ёлка, размещенная в самой большой комнате квартиры, была украшена игрушками и зажженными свечами из парафина. Дети играли вокруг елки, а родители сидели за



праздничным столом в другой комнате. Родителей Наташи не было. Неожиданный крик детей встревожил родителей, они бросились к ним и увидели пылающую девочку. Оказывается, упавшая свеча мгновенно воспламенила марлевое платье Наташи. Огонь причинил девочке тяжелые ожоги, повлекшие инвалидность.

Мать Наташи предъявила к Ивановым, Борисовым и Шумиловым иск о возмещении ущерба, причиненного несчастным случаем. Суд удовлетворил иски Юлаевой, взыскав с ответчиков солидарно сумму ущерба. В кассационной жалобе ответчики просили отменить решение суда, считая неосновательным применение к ней солидарной ответственности.

Основательна ли жалоба истцов? Изменится ли решение, выяснится, что возгорание произошло в результате того, что Борисов Максим из шалости поднес свечу близко к платью Наташи?

27. Составить и оформить договор страхования жизни.

28. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 10 000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонены риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 8000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 7000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков. В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонены, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонену, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонены.

Какое решение должен принять суд?

29. Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена – не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

30. Жукова, являясь комплексного центра социального обслуживания населения, участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ БИЛЕТЫ

### Билет №1

1. Договор купли-продажи: понятие, виды договора, условия. Обязанности сторон по договору.
2. Наследование по закону.
3. Задача

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

*Кто прав в этом споре?*

*Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?*

### Билет №2

1. Договор розничной купли-продажи: понятие, особенности формы и порядок заключения.
2. Наследование по завещанию.
3. Задача

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

*Какие разъяснения ему следует дать?*

### Билет №3

1. Договор поставки: понятие, юридическая характеристика, элементы договора.

2. Понятие и основания наследования.

3. Задача

В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и прикрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

*Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?*

*Изменится ли решение если Романков приобрел мотоцикл в комиссионном магазине, торгующем поддержанными товарами?*

#### **Билет №4**

1. Договор контрактации: понятие, содержание, исполнение.

2. Лицензионный договор. Понятие, виды договора.

3. Задача

Климов купил у Федорова корову. Вскоре Климов убедился, что приобретенная им корова больна. Ветеринарный врач, к которому Климов обратился за помощью, посоветовал прирезать корову. Когда корову прирезали, то в ее желудке нашли иголку. По заключению врача корова заболела до продажи ее Федоровым. Продав мясо зарезанной коровы и подсчитав убытки, Климов обратился к Федорову с требованием их возместить. Однако Федоров отказался удовлетворить требование Климова, утверждая, что он продал здоровое животное и, во всяком случае, ему ничего не было известно о ее болезни. Кроме того, он сослался на то, что Климову следовало заявить о болезни коровы немедленно после обнаружения заболевания. Климов указывал, что, не зная причины заболевания коровы, он не имел основания заявлять претензии продавцу, а когда корова была прирезана, надо было сразу же заняться реализацией мяса и выяснить размер убытков. Поэтому Климов считает, что он своевременно заявил претензию Федорову.

*Как разрешить спор?*

#### **Билет №5**

1. Договор энергоснабжения: понятие, порядок изменения и расторжения. Ответственность за его нарушение.

2. Договор об отчуждении исключительного права. Разновидности договоров об отчуждении исключительного права.

3. Задача

Алексеев купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить ее в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт. Директор магазина согласился оказать Алексееву подобную услугу при условии ее оплаты, что и было сделано Алексеевым.

Через 5 дней Алексеев явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву, что вся мебель из магазина, включая и гарнитур, приобретенный

Алексеевым, вывезена фирмой, поставляющей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты. Алексеев потребовал возвратить ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счете, и предложил покупателю зайти через месяц.

Алексеев заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился.

Алексеев обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей.

*Какую консультацию он должен получить?*

*Изменится ли содержание консультации, если Алексеев явился в магазин не через 5, а через 15 дней, а также если обнаружится, что он потерял кассовый чек?*

*Изменится ли также решение, если Алексеев явился в момент заключения соглашения оплатил только половину стоимости мебельного гарнитура, а оставшуюся часть покупной цены обязался внести в момент получения мебели?*

### **Билет №6**

1. Договор купли-продажи недвижимости: понятие, форма. Особенности передачи недвижимости.
2. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей.
3. Задача

Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала возвратить ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей возвратить деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

*Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?*

### **Билет №7**

1. Договор продажи предприятия: понятие и элементы. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
2. Право на секрет производства (ноу-хау).
3. Задача

16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Крылов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки возвратить деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

*Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравились? Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви*

*дефектов производственного характера? Вправе ли Крылов в изложенной ситуации потребовать обмена ботинок на ботинки другой более качественной и дорогой модели? Изменится ли ответ на поставленные вопросы, если Крылов с подобными требованиями обратится через шесть месяцев после покупки костюма и ботинок?*

### **Билет №8**

1. Договор мены. Отличие договора мены от договора купли-продажи.
2. Гражданско-правовой режим программ для ЭВМ и баз данных.
3. Задача

Ларионов и Вершинин приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире Ларионова произошел пожар, выгорел пол в одной из комнат, была испорчена мебель и домашние вещи. Причиной пожара оказалась неисправность обогревателя, имеющего производственный дефект в виде плохой изоляции нагревательных элементов. Ларионов решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но оказалось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован.

*Имеет ли право Ларионов обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию – изготовителю, и если имеет, то в течение какого срока?*

Узнав о случившемся с Ларионовым, Вершинин решил вернуть свой обогреватель предприятию-изготовителю.

*Вправе ли он сделать это, если и у его обогревателя обнаружится производственный дефект? На какую денежную сумму вправе рассчитывать Вершинин с учетом того, что за этот период обогреватели подорожали на 20 %, а своим обогревателем Вершинин пользовался в течение трех месяцев? Изменится ли решение, если будет установлено, что предприятие-изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца?*

### **Билет №9**

1. Понятие, элементы и содержание договора дарения.
2. Право на селекционное достижение.
3. Задача

Спортивная школа заключила договор с заводом - изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50 % стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли – продажи.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода - изготовителя доставки всего была предусмотрено договором оборудования в установленный договором срок.

*Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?*

## Билет №10

1. Договор аренды: понятие, элементы, содержание, виды.
2. Патентные права. Условия охраноспособности (патентоспособности) объектов патентных прав.
3. Задача

В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50 % их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

*Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?*

## Билет №11

1. Договор постоянной аренды. Признаки договора. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной аренды.
2. Содержание, осуществление авторских прав. Пределы авторских прав.
3. Задача

Организация-арендодатель, не получив от арендатора в установленный срок арендную плату, воспользовалась своим правом на удержание товаров, принадлежащих арендатору и хранящихся в арендуемом помещении. Поскольку задолженность по арендной плате не была погашена в течение последующих шести месяцев, арендодатель решил реализовать продовольственные товары (срок годности которых истекал), с тем чтобы возместить из вырученной суммы арендные платежи.

Увидев рекламное объявление о продаже, к арендодателю и арендатору обратилась фирма-поставщик данных продовольственных товаров и потребовала вернуть товар ей, так как последний не был оплачен покупателем (арендатором) в установленный договором поставки срок

*Подлежит ли удовлетворению требование поставщика? Какие еще требования могут быть предъявлены поставщиком к покупателю? Изменится ли решение, если будет установлено, что неоплаченные товары являются только первой их партией по договору поставки, а в своем требовании о возврате товара поставщик сообщил и об отказе осуществлять исполнение договора поставки в дальнейшем?*

## Билет №12

1. Договор пожизненной аренды. Форма выплаты пожизненной аренды. Размер пожизненной аренды.
2. Объекты и субъекты авторского права.
3. Задача

Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него.

Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

*Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок?*

### **Билет №13**

1. Договор пожизненного содержания с иждивением. Отличительные особенности договора.
2. Понятие, элементы и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
3. Задача

Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли - продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома какую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы.

*Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?*

### **Билет №14**

1. Понятие, элементы и содержание договора аренды.
2. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
3. Задача

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

*Решите дело.*

### **Билет №15**

1. Аренда транспортных средств. Виды договоров аренды транспортных средств.
2. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
3. Задача

Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал

от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

*Решите дело.*

### **Билет №16**

1. Аренда зданий и сооружений. Содержание и исполнение договора аренды зданий и сооружений.
2. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
3. Задача

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

*Решите дело.*

### **Билет №17**

1. Аренда предприятия. Порядок заключения, исполнения и прекращения договора.
2. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
3. Задача

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по - прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходит к Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил иск к Иванову об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?*

### **Билет №18**

1. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, элементы и содержание.
2. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
3. Задача

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.



*Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?*

### **Билет №19**

1. Понятие, элементы, содержание договора проката.
2. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
3. Задача

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций именно открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

*Какое решение должен внести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?*

### **Билет №20**

1. Понятие и элементы договора безвозмездного пользования имуществом. Содержание договора.
2. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда.
3. Задача

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

*Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?*

### **Билет №21**

1. Договор найма жилого помещения. Жилое помещение как объект договора. Виды договора найма жилого помещения.
2. Обязательства из односторонних действий: публичное обещание награды; публичный конкурс; проведение игр и пари.
3. Задача

Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за каждые 1000 км пробега - сумма в рублях, эквивалентная 100 долл. США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, установить новые покрышки и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогнутых. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 600 долл. США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес, приобрел новые чехлы для сидений и установил магнитолу и антенну на крыше, истратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть машину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 5000 км. Кутов соглашался вернуть машину только после того, как он «наездит» на ней 12 000 км, поскольку именно эту сумму он истратил. Необходимость компенсации произведенных им затрат он мотивировал тем, что Петров должен был в ближайшие дни представить автомашину в ГИБДД для проведения техосмотра, который без произведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

*Как следует разрешить спор? В чем состоит разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт на поддержание автомобиля в исправном состоянии и на его содержание? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГИБДД, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для подготовки автомобиля к техосмотру?*

#### **Билет №22**

1. Понятие и элементы договора подряда. Отличительные особенности договора подряда от трудового договора, от договора возмездного оказания услуг.
2. Определение и юридическая природа учредительного договора. Содержание и функции учредительного договора.
3. Задача

Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

*Правильно ли решение адвоката? Изменится ли решение, если в аренду была передана инвалидная мотоколяска?*

#### **Билет №23**

1. Договор строительного подряда. Предпосылки и порядок заключения договора. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору.
2. Понятие и особенности договора простого товарищества. Исполнение договора простого товарищества и ответственность по нему.
3. Задача

Травкин передал в аренду Муравьеву семейство пуховых кроликов для сбора пуха сроком на три года, при этом плата за пользование была установлена в виде одного кролика из каждого приплода, однако не менее одного кролика в год. В первый же год аренды крольчиха оказалась бесплодной. Узнав об этом, Травкин потребовал уплаты арендной платы под угрозой расторжения

договора и взыскания убытков. Муравьев, в свою очередь ссылаясь на ухудшение условий пользования арендованным имуществом и просил освободить его от уплаты арендной платы. Сосед Травкина, Кузнецов, высказал мнение, что если приплода от кроликов нет, то Муравьев должен приобрести аналогичного кролика и передать его в качестве арендной платы. *Кто прав в возникшем споре?*

#### **Билет №24**

1. Договор бытового подряда: понятие, элементы и особенности.
2. Виды договоров хранения и их особенности.
3. Задача

Гражданин Макаров получил в обществе с ограниченной ответственностью «Всеобщий прокат» в возмездное владение и пользование сроком на шесть месяцев видеомагнитофон. По истечении месяца с начала использования видеомагнитофон сломался. Вызванный на дом представитель «Всеобщего проката» предложил забрать видеомагнитофон для ремонта, а пока идет ремонт - не брать прокатную плату. Макаров, в свою очередь, потребовал от «Всеобщего проката» расторжения договора, возврата уплаченной вперед прокатной платы, возмещения убытков (в виде проезда на такси за видеомагнитофоном и процентов за пользование чужими средствами), а также взыскания морального вреда. «Всеобщий прокат» отказался удовлетворить эти требования, ссылаясь на то, что действующим законодательством расторжение договора в подобных случаях не предусмотрено. К тому же Макаров, скорее всего, нарушил правила пользования видеомагнитофоном, поскольку эти предметы обычно сами по себе не ломаются. Макаров обратился с иском в суд.

*Какое решение должен вынести суд? Кто должен доказать, были ли нарушены правила пользования предметом проката?*

#### **Билет №25**

1. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Порядок заключения государственного контракта.
2. Понятие, содержание и особенности договора хранения.
3. Задача

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в бюро проката автомобилей три акционерном обществе «Второй таксопарк» и получило в возмездное пользование на 11 месяцев автомобиль «Волга». Через две недели общество передало указанный автомобиль в субаренду своему сотруднику Косолапову. В процессе эксплуатации обнаружилось, что двигатель автомобиля нуждается в капитальном ремонте. Косолапов потребовал от общества произвести капитальный ремонт, а общество решило переложить исполнение соответствующей обязанности на бюро проката. Последнее производить капитальный ремонт отказалось, ссылаясь на то, что арендатор нарушил условия договора проката и сдал автомобиль в субаренду.

*Кто должен произвести капитальный ремонт автомобиля?*

### **5. Информационное обеспечение Основные источники:**

#### **1. Основные печатные издания**

1. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1.

2. Гражданское право : в 2 т., Т. 1 : учебник /С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгалов. - 3-е изд., перераб. и доп. Москва : Статут, 2023. - 528 с. - ISBN 978-5-8354-1440-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014800> (дата обращения: 26.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

## **2. Основные электронные издания**

1. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Асташкина [и др.]. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-238-03444-7. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109185.html> (дата обращения: 26.06.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512400> (дата обращения: 26.06.2023).

## **3. Дополнительные источники**

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ) // Официальный текст Конституции РФ с внесенными поправками от 14.03.2020 опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. I: федерал. закон: от 30.11.1994, №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1994.- №32.- Ст.3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. II: федерал. закон: от 26.01.1996, №14-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1996.- №5.- Ст.410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. III: федерал. закон: от 26.11.2001, №146-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 2001.- №49.- Ст.4552.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. IV: федерал. закон: от 18.12.2006, №230-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 2006.- №52 (ч.1).- Ст.5496.

6. Жилищный кодекс РФ: федерал. закон: от 29.12.2004, №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 2005.- №1 (ч.1).- Ст.14.

7. Семейный кодекс Российской Федерации: федерал. закон: от 29.12.1995, №223-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1996.- №1.- Ст.16.

8. О государственной регистрации недвижимости: федерал. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Российская газета.- № 156. - 17.07.2015.

9. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: федерал. закон: от 14.11.2002, №161-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 2002.- № 48.- Ст.4746.

10. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: федерал. закон: от 08.08.2001 №129-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 2001.- №33 (ч.1).- Ст.3431.

11. О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд: федерал. закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1994.- № 32.- Ст.3303.

12. О защите прав потребителей: закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1996.- № 3.- Ст.140.

13. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: федерал. закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 2003.- № 24.- Ст.2249.

14. О некоммерческих организациях: федерал. закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1996.- № 3.- Ст.145.

15. О несостоятельности (банкротстве): федерал. закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 2002.- № 43.- Ст.4190.
16. О переводном и простом векселе: федерал. закон от 11.03.1997 № 48-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1997.- №11.- Ст.1238.
17. О поставках продукции для федеральных государственных нужд: федерал. закон от 13.12.1994, № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1994.- № 34.- Ст. 3540.
18. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: закон РФ: от 04.07.1991, №1541-1 (с изменениями и дополнениями) // Ведомости СНД и ВС РФ.- 1991.- № 28.- Ст.959.
19. О рынке ценных бумаг: федерал. закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ. - 1996.- № 17.- Ст.1918.
20. О финансовой аренде (лизинге): федерал. закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 44.- Ст.5394.
21. Об актах гражданского состояния: федерал. закон от 15.11.97 № 143-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1997.- № 47.- Ст.5340.
22. Об акционерных обществах: федерал. закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1996.- №1.- Ст.1.
23. Об ипотеке (залоге недвижимости): федерал. закон от 24.06.97 № 102-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 29.- Ст.3400.
24. Об обществах с ограниченной ответственностью: федерал. закон от 08.02.1998, №14-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 7.- Ст.785.
25. Электронный образовательный портал «Консультант студента» // [studentlibrary.ru](http://studentlibrary.ru)
26. Научная электронная библиотека // <http://elibrary.ru>
27. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. / рекомендовано ФГАУ ФИРО / А.И. Гомола.- М.: Академия, 2023.- 448 с.
28. Беспалов, Ю.Ф.. Гражданское право в схемах. : Учебное пособие / Ю.Ф. Беспалов, П.А. Якушев 4-е издание — Москва : Проспект, 2023. — 287 с. — ISBN 978-5-392-26072-0. — URL: <https://book.ru/book/937202> (дата обращения: 26.06.2023). — Текст : электронный.

## 6. ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

Учебный год	Вид изменений (объем времени, порядок освоения УД и ПМ и.т.п.)	В какой документ ППССЗ вносятся изменения	Конкретное содержание изменений	Экспертное суждение о необходимости и целесообразности внесения изменений	Подпись председателя ЦК/ представителей работодателей

